

STUDIO LEGALE SARACINO

Ricorso per usucapione. Decreto n. 4874/2018. Tribunale Ordinario di Trani.

Tribunale di Trani

Di Monte Antonio, nato a Canosa il 9/6/1943 ed ivi residente, elettivamente domiciliato in Canosa e in Trani a Via Brin n. 10 presso i propri difensori Avv.ti Aldo Saracino e Ernesta Rita Saracino (fax 0883/661514 pec: avv.asaracino@legalmail.it – avv.esaracino@legalmail.it), con ricorso depositato 25/9/2018 al Tribunale di Trani, ai sensi della L. 10/5/1976 n. 346, ha chiesto di essere riconosciuto proprietario per intervenuta usucapione del seguente fondo rustico: ***“fondo rustico sito in **agro di Canosa di Puglia alla contrada Minoia, di “natura uliveto. In catasto terreni di Canosa di Puglia al fg.51, p.lla 288 ,uliveto “cl 3, esteso are 0.85.72. Intestati in comunione a D’Amico Gennaro, nato a “Canosa il 7/11/1918 e residente negli Stati Uniti d’America, e a De Laurentis “Regina Elena, nata a Canosa il 17/1/1937 e residente in Brasile”.*****

Il Giudice D. del Tribunale di Trani, con provvedimento del giorno 11/10/2018, disponeva l’affissione, per il periodo di 90 giorni, del ricorso e del decreto all’albo del Tribunale di Trani e del Comune di Canosa di Puglia, la pubblicazione per estratto sul foglio annunci legali del BURP e la notifica ai titolari dei diritti reali sul terreno.

Assegnava il termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione del ricorso e del decreto agli albi del Tribunale di Trani e del Comune di Canosa di Puglia, dalla pubblicazione sul BURP e dalla notifica agli intestatari del fondo per proporre opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Canosa di Puglia-Trani, 13/11/2018.

Avv. Ernesta Rita Saracino

Avv. Aldo Saracino

*Studio Legale**Avv. Aldo Saracino & Avv. Ester Saracino**Via Brin n. 10 76012 Canosa di Puglia*DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Trani il 22/11/2018
Gabriella Antonelli

ORIGINALI

Ricorso ex L. 10/5/1976 n. 346.**Tribunale di Trani****Ill.mo Signor PRESIDENTE**

I sottoscritti Avv. Aldo Saracino e Avv. Ernesta Rita Saracino quali difensori e domiciliatari in Canosa di Puglia a Via Brin n. 10 e in Trani (fax: 0883/661514-661884 – pec: avv.asaracino@legalmail.it – avv.esaracino@legalmail.it), in forza di procura alle liti in calce al presente atto, di **DI MONTE ANTONIO**, nato a Canosa di Puglia il 9/6/1943 ed ivi residente a Via F. Bacone n. 30/1 (cof. fis. DMNNTN43H09B619L), espongono:

il ricorrente possiede, *uti dominus*, da oltre trent'anni il fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia alla contrada "Minoia", di natura uliveto. Individuato in catasto terreni di Canosa di Puglia al foglio 51, p.lla 288, uliveto cl. 3, esteso are 0.85.72.

Detto fondo in catasto risulta intestato, in comunione pro indiviso, a D'Amico Gennaro, nato a Canosa di Puglia il 7/11/1918 e residente negli Stati Uniti d'America, e a De Laurentis Regina Elena, nata a Canosa di Puglia il 17/1/1937 e residente probabilmente in Brasile.

Il ricorrente, pertanto, essendo nel possesso continuo, pacifico ed ininterrotto del fondo rustico suddetto da più di trent'anni, avendo percepito le rendite e goduto del fondo "*uti dominus*", e sussistendo i requisiti di cui alla legge 10/5/1986 n. 346 e dell'art. 1159 bis c.c., i sottoscritti Avv. Aldo

Studio Legale

Avv. Aldo Saracino & Avv. Ester Saracino

Via Brin n. 10 76012 Canosa di Puglia

Saracino e Avv. Ernesta Rita Saracino, nelle qualità,

c h i e d o n o

che la S.V.III.ma, espletate le formalità di rito, **voglia riconoscere e legittimare la proprietà del fondo rustico** meglio descritto in narrativa a **favore di DI MONTE ANTONIO**, nato a Canosa di Puglia il 9/6/1943.

Si fa presente che nello scorso ventennio non è stata trascritta contro il ricorrente e gli intestatari del terreno alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo medesimo.

In via istruttoria, e nel caso il signor Giudicante lo ritenga necessario, si chiede di essere ammessi a provare le seguenti circostanze di fatto:

- a) “Vero che il ricorrente, dal mese di dicembre 1984, è nel possesso della fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia alla contrada “Minoia”. In catasto al foglio 51, p.la 288, uliveto cl. 3, esteso are 0.85.72,;
- b) “Vero che dal mese di dicembre 1984, il Di Monte ha sempre “posseduto, *uti dominus* pacificamente, pubblicamente ed “ininterrottamente il fondo suddetto;
- c) “vero che il ricorrente dal mese di dicembre 1984 e cioè da oltre “venti anni ha sempre coltivato in via esclusiva e a sue spese il “terreno facendo proprio il prodotto e le rendite;

Si indicano a testi: Francesco Di Monte, Leonardo Di Nunno, Vito Di Nunno e Filomeno Di Molfetta, tutti di Canosa di Puglia, con riserva

Studio Legale

Avv. Aldo Saracino & Avv. Ester Saracino

Via Brin n. 10 76012 Canosa di Puglia

di indicarne altri in un prefiggendo termine.

Si allega la documentazione come da indice del fascicolo.

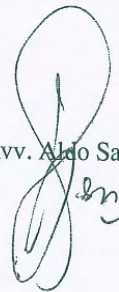
La presente controversia ai fini della competenza per valore rientra nei limiti di € 5.000,00.

Canosa di Puglia-Trani, 13 settembre 2018.

Avv. Ernesta Rita Saracino



Avv. Aldo Saracino



PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto **DI MONTE ANTONIO**, nato a Canosa di Puglia il 9/6/1943 ed ivi residente a Via F. Bacone n. 30/1 delega l'Avv. Aldo Saracino e l'Avv. Ernesta Rita Saracino del Foro di Trani a rappresentarlo e difenderlo in ogni fase e grado, anche di esecuzione ed opposizione, del presente giudizio di usucapione speciale ex L. 10/5/1976 n. 346 e l. 159 bis c.c. innanzi al Tribunale di Trani conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggono domicilio presso lo studio dell'Avv. Aldo Saracino e dell'Avv. Ernesta Rita Saracino sito in Canosa di Puglia (BT) alla Via Benedetto Brin 10, (fax: 0883/661514 - pec: avv.asaracino@legalmail.it - avv.esaracino@legalmail.it).

Dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiara, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiara di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiara, altresì, che è stato reso noto gli estremi della polizza assicurativa professionale degli avvocati cui con la presente conferisce incarico.

Dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i propri dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzandoli sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Canosa di Puglia, 13 settembre 2018.

Antonio Di Monte

Per autentica.

Avv. Aldo Saracino

Avv. Ernesta Rita Saracino



N. R.G. 2018/4874



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI
AREA 5 - CONT/DIRITTI-REALI/LOCAZ/COND. CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 4874/2018 promossa da:

DI MONTE SARACINO

RICORRENTE

contro

D'AMICO GENNARO
DE LAURENTIS REGINA ELENA

RESISTENTI

Il Giudice dott.ssa Silvia Sammarco,
letto il ricorso che precede (R.G.C. n. 4874/2018);

visti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3 Legge n. 346 del 10.5.76 e ritenuto il procedimento sottratto dall'obbligo di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs. 28/2010 come novellato dalla legge n. 98/2013 (in vigore dal 21.09.2013) nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale da parte di chiunque vi abbia interesse, argomentando in base all'art. 5 comma 4 del suddetto decreto;

P.Q.M.

1) dispone l'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di Canosa di Puglia (Bt) ed all'Albo del Tribunale di Trani, a cura e spese del ricorrente;

2) ordina la pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;

3) ordina la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente;

fissa il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Trani, 11 ottobre 2018

Il Giudice
dott.ssa Silvia Sammarco



N. R.G. 2018/4874



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI

AREA 5 - CONT/DIRITTI-REALI/LOCAZ/COND. CIVILE

Il Giudice dott.ssa Silvia Sammarco,
letta l'istanza depositata in data 19 ottobre 2018 nell'interesse di Di Monte Antonio avente ad oggetto la richiesta di correzione di errore materiale del decreto emesso da questo Giudice in data 11 ottobre 2018;
rilevato che nel ricorso per l'accertamento dell'usucapione speciale il nome del ricorrente era stato indicato in Di Monte Antonio;
rilevato, inoltre, che nel decreto dell'11 ottobre 2018 il nome del ricorrente è stato erroneamente indicato in "Di Monte Saracino", anziché in "Di Monte Antonio";

P.Q.M.

dispone che nel decreto emesso in data 11 ottobre 2018 laddove è scritto "Di Monte Saracino", debba leggersi "Di Monte Antonio";
dispone, altresì, che il presente provvedimento sia annotato sull'originale del decreto sopra indicato.
Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Trani, 22 ottobre 2018

Il Giudice
dott.ssa Silvia Sammarco

