

COMUNE DI GALLIPOLI

**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.**

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS ex L.R.44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - Piano di Lottizzazione convenzionato - "San Leonardo" L.L. R.R. N°56/80 e 20/2001 - COMPARTO R3B.**

Autorità procedente: Comune di Gallipoli.

Autorità Competente: Comune di Gallipoli - Settore Ambiente del Comune di Gallipoli

**PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (VAS) DEL COMPARTO R3B "SAN LEONARDO"**

**\*\*\* estratto stralcio \*\*\***

**Premesso che:**

- con istanza acquisita in data 14.12.2016 al prot. n.0052726 il Sig. Marcello Congedo, in qualità di Presidente p.t. e Legale Rappresentante dell'Associazione Consorzio S. Leonardo ha presentato un Piano di Lottizzazione di edilizia convenzionata per le aree ricadenti nel Comparto R3B ai sensi delle LL.RR. n.56/80 e n.20/2001;
- l'individuazione del Comparto R3B è avvenuta a seguito delle indicazioni previste nella Deliberazione del C.C. n° 13 del 22.02.2010 e della Delibera della G.C. n° 314 del 21.09.2010, per rendere più omogenea la distribuzione delle aree edificabili e delle aree destinate a standard;
- sono stati individuati ai fini delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS - ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della L.R. 44/2012 - i seguenti Enti competenti per i pareri di competenza:
  1. Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio e Pianificazione paesaggistica
  2. Regione Puglia - Servizio Urbanistica
  3. Provincia di Lecce - Servizio Ambiente e Pianificazione strategica
  4. Soprintendenza B.A.A.A.S.
  5. ASL Lecce
  6. ARPA Puglia
  7. Regione Puglia - Servizio Risorse Idriche
  8. Autorità di Bacino
  9. Capitaneria di Porto
  10. Regione Puglia – Direzione Beni Culturali
  11. Gruppo Carabinieri Forestali di Lecce
  12. Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce
  13. Regione Puglia – Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
  14. Regione Puglia – Dipartimento Mobilità
  15. Regione Puglia – Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità
- i suddetti Enti sono stati consultati con nota prot. n. 44027 del 07/09/2017 indicando il progressivo n.4127 dell'Albo Pretorio sezione Tutela ambientale dal quale scaricare nei 30 giorni di affissione i files di progetto;

**Considerato che** nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce:

- 1. l'Autorità proponente** è l'Associazione Consorzio San Leonardo regolarmente costituito, in qualità di soggetto delegato;
- 2. l'Autorità procedente** è il Comune di Gallipoli;
- 3. l'Autorità competente** è il Settore Ambiente del Comune di Gallipoli, L. R. n. 44/2012 e L.R. n.4/2014;

**Accertato che** l'Autorità Competente, ai fini della consultazione di cui all'art. 8, c.2, della L.R. n.44/2012, ha trasmesso a mezzo PEC, con nota prot. n. 44027 del 07/09/2017, il riferimento dell'albo pretorio dal

quale scaricare la documentazione completa (n. progressivo 4127), a tutti gli Enti individuati come soggetti competenti in materia ambientale, così come sopra elencati;

**Dato atto che** nella stessa nota si raccomandava di inviare, nel termine di 30 giorni, i pareri in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Accertato che:**

- a seguito della suddetta consultazione sono pervenuti i seguenti *contributi*:
  1. Autorità di Bacino Puglia prot. n. 13305 del 10.10.2017;
  2. Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale prot. n. 63649 del 06.10.2017;
  3. Regione Puglia – Settore Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio prot. n. 1730 del 05.10.2017;
  4. Regione Puglia – Settore Urbanistica e Paesaggio prot. n. 7728 del 06.10.2017.
- la Commissione VIA/VAS del Comune di Gallipoli ha esaminato il Progetto di Variante e redatto apposito Verbale in data 04.04.2018 ritenendo di dover assoggettare il Piano a VAS con le seguenti motivazioni: *“... ritiene che il ‘Piano di lottizzazione convenzionato San Leonardo LL.RR. 56/80 e 20/01 comparto R3B’, di estensione Ha 12,72 nel Comune di Gallipoli, debba essere sottoposto alla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) secondo quanto riportato dall’art. 4, punto 1 lettera c) del R.R. n. 18 del 09.10.2013, ricadendo l’area in zona ad elevata sensibilità ambientale, così come richiamato nell’Allegato I allo stesso Regolamento....”* ed essendo superiore a 10 ettari;
- la Commissione VIA/VAS di questo Comune, a seguito della richiesta avanzata dal Presidente del Consorzio San Leonardo con nota prot. n.0021189 del 03.05.2018 con la quale veniva richiesto di riesaminare la posizione della Commissione Locale del Paesaggio alla luce della relazione tecnica allegata a detta nota in merito all’assoggettabilità a VAS, ha riesaminato il Progetto di Variante e redatto nuovo Verbale in data 30.05.2018 ribadendo di dover assoggettare il Piano a VAS con le medesime motivazioni della seduta precedente;
- la Commissione VIA/VAS di questo Comune, su richiesta dei proponenti effettuata in data 3.7.2018 con prot. 3245, ha ulteriormente integrato il proprio parere con il verbale del 10.10.2018 secondo il quale: *“... la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all’art. 8, conclusa con l’assoggettamento VAS sostituisce la fase di consultazione preliminare qualora il rapporto Ambientale e il progetto del P. di L. San Leonardo recepiscano le prescrizioni dell’ufficio urbanistica del 9/8/2018 Prot. 0040656. Inoltre siano verificate e accertate dal proponente le condizioni di cui all’art. 2 c.3, art. 6 c.3 e art. 8 c.1 della L.R. 14/2007 nonché l’art. 8 c.5 della L.R. 04/2017 ...”*

**Preso atto del** complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché dai verbali conclusivi della conferenza del procedimento di verifica, redatti in data 04.04.2018, 30.05.2018 e 10.10.2018 di cui sopra;

**Ritenuto**, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia ambientale, che il **“Piano di lottizzazione convenzionato San Leonardo LL.RR. 56/80 e 20/01 comparto R3B”**, comporti impatti ambientali significativi sull’ambiente, inteso come *sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici* (art. 5, comma 1, lettera c D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e **debba pertanto essere assoggettato** alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e art. 4 comma 4.1 lettera c) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e di tutte le distanze regolamentari da eventuali emergenze idrogeologiche, naturalistiche, storiche e paesaggistiche nonché l’acquisizione dei relativi pareri e/o autorizzazioni di competenza;

**Tanto premesso con Provvedimento di Assoggettabilità a VAS prot. n. 0061560 del 15/11/2018 si è determinato quanto segue:**

1. **di assoggettare** il “Piano di lottizzazione convenzionato San Leonardo LL.RR. 56/80 e 20/01 comparto R3B” alla procedura di V.A.S. ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D. Lgs 152/2006 e art. 4 comma 4.1 lettera c) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012, secondo i pareri espressi sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, dai soggetti con competenza ambientale nonché alle conclusioni di cui ai verbali di conferenza conclusi del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS del 04.04.2018, del 30.05.2018 e 10.10.2018 a firma del gruppo tecnico con funzioni di “autorità competente” del Comune di Gallipoli;
2. **di dare atto** che la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 8, conclusa con l'assoggettamento a VAS, sostituisce la fase di consultazione preliminare qualora il rapporto Ambientale e il progetto del P. di L. San Leonardo, recepiscano le prescrizioni dell'ufficio urbanistica del 9/8/2018 Prot. 0040656, ed inoltre siano verificate e accertate dal proponente le condizioni di cui all'art. 2, c.3, art. 6, c.3 e art. 8, c.1 della L.R. 14/2007 nonché l'art. 8, c.5 della L.R. 04/2017;
3. **di dare atto** che, il provvedimento di assoggettabilità:
  - è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo procedimento, come disposto dall'art. 21, comma 1, della Legge Regionale 14 dicembre 2012, “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica” e ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 4 del 12/02/2014 che modifica l'art. 4 della Legge Regionale n. 44/2012, ed introduce il comma 7 bis il quale recita “... I procedimenti di cui al comma 3, avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rivenienti da provvedimenti di assoggettamento a VAS definiti in sede regionale ...”;
  - non esonera l'autorità procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla L.R. 11/2001 e s.m.i. al L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. e s.m.i., qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;
  - è altresì subordinato alla verifica di legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
4. **di dare atto** che il provvedimento di assoggettabilità:
  1. è stato notificato al Responsabile del Settore Urbanistica;
  2. è stato pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui siti web istituzionali;
  3. è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati.

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Luciano Orlandino*

*Il Funzionario P.O.*  
*Arch. Mauro S. Bolognese*