

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

**Decreto 20 novembre 2018, n. 447**

**Esproprio.**

**Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell' Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Consolidamento dissesti e mitigazione del rischio in centro urbano, comparto Via Manzoni - Piazzale dei Caduti" - Comune di Biccari (FG) - codice di identificazione intervento FG055A/10 - CUP J75D12000130003.**

#### **IL SOGGETTO ATTUATORE**

##### **Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19-fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi

di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

**VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la fmanza pubblica”;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

**CONSIDERATO** che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG055A/10 “Consolidamento dissesti e mitigazione del rischio in centro urbano, comparto Via Manzoni - Piazzale dei Caduti” nel Comune di Biccari (FG) per un importo di Euro 3.250.000,00;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 67 del 27.02.2013 di sostituzione RUP: nomina del geom. Giuseppina Caterino, dipendente del Comune di Biccari, a Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 91 del 06.03.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 3.250.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG055A/10 “Consolidamento dissesti e mitigazione del rischio in centro urbano, comparto Via Manzoni- Piazzale dei Caduti” nel Comune di Biccari (FG);

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 471 del 21.11.2013 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento FG055A/10 “Consolidamento dissesti e mitigazione del rischio in centro urbano, comparto Via Manzoni - Piazzale dei Caduti” nel Comune di Biccari (FG) per un importo complessivo di Euro 3.250.000,00;

**CONSIDERATO** che con il succitato Decreto Commissariale n. 471/2013 questo Ufficio, all'art. 4 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR n. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera ;

**CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Tecnica Illustrativa Generale (Alleg. A) facente parte del progetto esecutivo;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 736 del 16.12.2014. emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Biccari nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG055A/10;
- CONSIDERATO** che in data 11.02.2015 è stata data esecuzione al Decreto d'occupazione d'urgenza n. 736/2014, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;
- VISTE** le comunicazioni di con divisione e accettazione delle indennità di esproprio definitive sottoscritte dai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, trasmesse alla Struttura Commissariale con nota del Comune di Biccari prot. n. 5025 del 11.09.2015;
- VISTO** il tipo di frazionamento catastale predisposto dal geom. Bianco Giuseppe ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. n. 2016/217007, con il quale sono state identificate le superfici da espropriare;
- VISTI** i mandati di pagamento nn. 1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124 del 05.07.2018 del saldo dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal Comune di Biccari in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione;
- VISTO** il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni immobili oggetto di esproprio, mandato di pagamento n. 1230 del 20.07.2018 del Comune di Biccari;
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m .i., in favore del Comune di Biccari (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

### **Articolo 2**

E' pronunciata, in favore del Comune di Biccari (FG), (Codice Fiscale n. 82000390714) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Biccari (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 3**

E' disposto , in favore del Comune di Biccari (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

**Articolo 4**

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

**Articolo 5**

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/01.

**Articolo 6**

Per effetto del presente decreto , tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.



**Articolo 7**



Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

**Il Soggetto Attuatore**

(Ing. Raffele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  <b>COMMISSARIO di GOVERNO</b> <b>PRESIDENTE DELLA REGIONE</b> delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133		<b>ESPROPRIO - ALLEGATO A</b>									
<b>Comune di: Biccari (FG)</b>		Comune	Catasto	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità		
<b>Cod. Intervento FG055A/10</b>								mq	Euro		
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
	<b>CASIELLO Rosa</b>										
	... OMISSIS ...			proprietà 1/3							
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>SILVESTRE Angela Maria Lucia</b>	Biccari	Terreni	proprietà 1/3	44	55	2009	290.00	1811.01		
1	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>SILVESTRE Patrizia Clelia</b>			proprietà 1/3							
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>CATALANO Luigi</b>	Biccari	Terreni	proprietà 1/1	44	64	2028	64.00	963.33		
2	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>CATALANO Luigi</b>			proprietà 1/2							
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>PREVITALI Caterina</b>	Biccari	Terreni	proprietà 1/2	44	352	2034	18.00	604.00		
3	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	<b>MININI Costruzioni S.r.l.</b>	Biccari	Terreni	proprietà 1/1	44	1215	2017	306.00	4341.67		
4	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										
	... OMISSIS ...										

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA 		<b>COMMISSARIO di GOVERNO</b> <b>PRESIDENTE DELLA REGIONE</b> <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>								
<b>ESPROPRIO - ALLEGATO A</b>										
<b>Comune di: Biccari (FG)</b>		Comune	Catasto	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità	
<b>Cod. Intervento FG055A/10</b>								mq	Euro	
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)									
5	<b>LANZANI Eunice</b>									
	... OMISSIS ...			proprietà 1/6						
	... OMISSIS ...			proprietà 1/6						
	... OMISSIS ...									
	<b>TUMOLO Cecilia Valentina</b>									
	... OMISSIS ...									
	... OMISSIS ...									
	... OMISSIS ...									
	... OMISSIS ...									
	<b>TUMOLO Donato</b>		Biccari	Terreni		44	1508	2037	385,00	1915,00
	... OMISSIS ...				proprietà 2/6					
	... OMISSIS ...				proprietà 2/6					
6	<b>TUMOLO Letizia</b>									
	... OMISSIS ...									
	... OMISSIS ...									
	... OMISSIS ...									
	<b>CIAMPI Leonardo</b>		Biccari	Terreni		44	1327	2040	604,00	3671,33
	... OMISSIS ...				proprietà 1/1					

REGIONE PUGLIA



REPUBBLICA ITALIANA



**COMMISSARIO di GOVERNO  
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia  
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*



**ESPROPRIO - ALLEGATO A**

**Comune di: Biccari (FG)**

**Cod. Intervento FG055A/10**

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità
	Catasto				mq	Euro
<b>INGELIDO Antonietta</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>INGELIDO Antonio Pietro</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>PINTO Angelo</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>PINTO Marco</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>PINTO Michele</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>DE BELLIS Donato</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
<b>PETRUCCELLI Maria</b>						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
... OMISSIS ...						
7	proprietà 3/9					
	proprietà 3/9					
	proprietà 1/9	44	1575	2015	94,00	481,32
	proprietà 1/9					
	proprietà 1/9					
8	proprietà 1/2					
	proprietà 1/2	44	127	2043	7,00	183,00

REPUBBLICA ITALIANA 		REGIONE PUGLIA 							
<b>COMMISSARIO di GOVERNO</b> <b>PRESIDENTE DELLA REGIONE</b> <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
<b>ESPROPRIO - ALLEGATO A</b>									
<b>Comune di: Biccari (FG)</b>									
<b>Cod. Intervento FG055A/10</b>									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Catasto	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità Euro
9	<b>FIORELLA Lucia</b>	Biccari	Terreni	proprietà 3/9	44	61	2012	275.00	1746.67
	... OMISSIS ...			proprietà 2/9					
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	<b>SILVESTRE Angela Maria</b>			proprietà 2/9					
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
10	<b>SILVESTRE Piero Luigi</b>	Biccari	Terreni	proprietà 1/2	44	302	2006	41.00	930.67
	... OMISSIS ...			proprietà 1/2					
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
<b>TOTALE</b>									<b>€ 16,648.00</b>

