

COMUNE DI BARI

**Decreto 13 novembre 2018, n. 432**

**Esproprio. Rettifica.**

**Decreto di rettifica al Decreto definitivo n. 429 del 20 luglio 2018 di espropriazione ed occupazione permanente degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22".**

#### **IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI**

##### **Premesso che:**

- con atto Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015 il Sindaco ha conferito alla dottoressa Pierina Nardulli l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- i Responsabili dei Centri di Costo sono individuati nei Direttori di Ripartizione e di Municipio, cui affidare, tra l'altro, le funzioni ed attività gestionali loro demandate dagli artt. 149 – 226 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dal D.Lgs. n. 165/2001, nonché dal vigente Regolamento di Contabilità e dalle altre norme di legge e di regolamento;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/03/2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati, secondo gli schemi di bilancio ed i principi contabili dettati dal D.Lgs. 118/2011 e dal DPCM 28/12/2011; con Deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 19/05/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG per gli anni 2017-2019, integrato con il PDO/Piano della performance;

**visti** l'Organigramma e il Funzionigramma comunali approvati con deliberazione della Giunta Comunale n.145 del 25/03/2013 e ss.mm.ii.;

**dato atto che** è stata verificata, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione ed ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

##### **dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 29 marzo 2017 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica necessaria per la mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del Comparto Sant'Anna maglie 21 e 22 e contestuale apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle superfici indicate nell'adottato piano particellare;
- nell'ambito della correlata procedura espropriativa è stato adottato il decreto di esproprio n.429 del 20 luglio 2018, registrato in data 8 ottobre 2018, con cui è stata **determinata, in via urgente, l'indennità provvisoria** e dichiarata **l'espropriazione definitiva** e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili necessari per la realizzazione delle opere per la "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna - Maglie n. 21 e 22", individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63;
- il punto 2) del dispositivo del richiamato decreto alla POSIZIONE 23 indica che oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è l'immobile identificato come segue:

**quota parte della Particella 174** - Uliveto 3<sup>a</sup> classe -

superficie complessiva particella in mq: 6030

superficie oggetto di espropriazione in mq: 478

**Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 2.868,00**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Addante Raffaele - Triggiano 05/03/47 - DDNRFL47C05L425K	Proprietà 1/1 p.i.

- in data 24/09/2018 è stato redatto il *Tipo di frazionamento* prot. n.2018/226776;
- all'esito dell'aggiornamento censuario, derivante dal richiamato frazionamento, la p.lla 174 Fg.63 di cui alla richiamata POSIZIONE 23 ha dato origine alla p.lla 394 di mq.478 e alla p.lla 395 di mq.5552;

**precisato che**

- l'immobile oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è l'immobile ora identificato al **Foglio di Mappa 63 p.lla 394 di mq.478 catastalmente di proprietà del sig. Addante Raffaele (nato a Triggiano (BA) il 05/03/47 – C.F. DDNRFL47C05L425K)**;

**rilevato che** ai sensi dell'art.24 del D.P.R.327/09 in data 11/10/2018 è stata data esecuzione al decreto n.429/2018 mediante l'immissione in possesso tra gli altri, anche dell'immobile di cui alla Posizione 23 e ivi descritto e mediante compilazione del relativo verbale;

**ritenuto pertanto necessario:**

- **rettificare, all'esito dell'aggiornamento censuario, derivante dal richiamato frazionamento**, il decreto n.429/2018 per l'esatta individuazione dell'immobile oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente, anche al fine delle successive operazioni di volturazione e trascrizione dello stesso;

**dato atto altresì che:**

- per mero errore materiale al punto 2) del dispositivo del richiamato decreto alla **POSIZIONE 6** è indicato che al sig. Latrofa Nicola, nato a Triggiano (Ba) il 06/10/62 – C.F. LTRNCL62R06L425F, proprietario per l'intero dell'immobile identificato al FG.63 Particella 79 - Uliveto 2^ classe – mq. 4801, l'indennità offerta provvisoriamente per l'espropriazione definitiva ed occupazione permanente è pari ad € 28.806,00;
- la superficie oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è invece di mq. 4810 e pertanto l'esatto importo spettante al sig. Latrofa Nicola, come sopra identificato, corrisponde invero ad **€ 28.860,00**;
- per mero errore materiale al punto 2) del dispositivo del richiamato decreto alla **POSIZIONE 7** è indicato che alla sig.ra Ardito Apollonia nata a Noicattaro (Ba) il 04/01/46 – C.F.:RDTPLN46A44F923R, proprietaria per l'intero dell'immobile identificato al FG.63 Particella 80 - Uliveto 2^ classe - mq: 4809, l'indennità offerta provvisoriamente per l'espropriazione definitiva ed occupazione permanente è pari ad € 28.854,00;
- la superficie oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è invece di mq.4890 e pertanto l'esatto importo spettante alla sig.ra Ardito Apollonia, come sopra identificata, corrisponde invero ad **€ 29.340,00**;

tutto ciò premesso,

**DECRETA**

**1. rettificare all'esito dell'aggiornamento censuario, derivante dal frazionamento prot. n.2018/226776, il punto 2) del dispositivo del richiamato decreto n.429/2018 laddove alla POSIZIONE 23 indica che oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è l'immobile identificato:**

**quota parte della Particella 174** - Uliveto 3^ classe -

superficie complessiva particella in mq: 6030

**superficie oggetto di espropriazione in mq: 478**

nel seguente modo:

**Posizione: n. 23**

**Particella ex 174 (ora p.lla 394) - Uliveto 3<sup>a</sup> classe – Fg.63**

superficie complessiva particella in mq: 6030

superficie oggetto di espropriazione in mq: 478

**Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 2.868,00**

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Addante Raffaele - Triggiano 05/03/47 - DDNRFL47C05L425K	Proprietà 1/1 p.i.

**2. dare atto** che i sensi dell'art.24 del D.P.R.327/09 in data 11/10/2018 è stata data esecuzione al decreto n.429/2018 mediante l'immissione in possesso tra gli altri, anche dell'immobile di cui alla Posizione 23 e ivi descritto e mediante compilazione del relativo verbale;

**3. rettificare il punto 2) del dispositivo del richiamato decreto n.429/2018** laddove per mero errore materiale alla POSIZIONE 6 è indicato che al sig. Latrofa Nicola, nato a Triggiano (Ba) il 06/10/62 – C.F. LTRNCL62R06L425F, proprietario per l'intero dell'immobile identificato al FG.63 Particella 79 - Uliveto 2<sup>a</sup> classe – mq. 4801, l'indennità offerta provvisoriamente per l'espropriazione definitiva ed occupazione permanente è pari ad € 28.806,00, **nel seguente modo:**

**la superficie oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è di mq.4810 e pertanto l'esatto importo spettante al sig. Latrofa Nicola, come sopra identificato, corrisponde invero ad € 28.860,00;**

**4. rettificare il punto 2) del dispositivo del richiamato decreto n.429/2018** laddove per mero errore materiale alla **POSIZIONE 7** è indicato che alla sig.ra Ardito Apollonia nata a Noicattaro (Ba) il 04/01/46 – C.F.:RDTPLN46A44F923R, proprietaria per l'intero dell'immobile identificato al FG.63 Particella 80 - Uliveto 2<sup>a</sup> classe - mq: 4809, l'indennità offerta provvisoriamente per l'espropriazione definitiva ed occupazione permanente è pari ad € 28.854,00, **nel seguente modo:**

**la superficie oggetto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente è di mq.4890 e pertanto l'esatto importo spettante alla sig.ra Ardito Apollonia, come sopra identificata, corrisponde invero ad € 29.340,00;**

**confermare** in ogni altra sua parte il decreto di espropriazione definitiva ed occupazione permanente n.429/2018;

**5. di disporre:**

- **la notifica del presente di rettifica alla ditta interessata** nelle forme degli atti processuali civili;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese dei soggetti delegati come meglio individuati in premessa, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somme come sopra;

**5. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Pierina Nardulli -