

COMUNE DI ISCHITELLA

Decreto 5 novembre 2018 n. 6376

Asservimento servitù di passaggio a favore di Ferrovie del Gargano a.r.l.

Oggetto: Progetto esecutivo per la "Soppressione passaggi a livello alle progr. 58+127, 59+200, 60+596, 60+946, 61+750 e 62+574 della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici.

**DECRETO DEFINITIVO DI ASSERVIMENTO
AREE PER COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO CARRABILE**

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

PREMESSO che:

- la Società Ferrovie del Gargano a r.l. - sede legale in Bari alla via L. Zuppetta, 7/D, nell'ambito della realizzazione di interventi infrastrutturali per il costante efficientamento del servizio ferroviario, in termini soprattutto di miglioramento dei parametri di sicurezza, ha presentato istanza - prot. D16/1892 del 29.07.2016, al fine di ottenere l'approvazione del progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere in oggetto, la variante urbanistica al vigente PRG, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 del DPR n. 327/2001 (TUE) e, infine, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 15, c. 3 della L.R. n. 13 dell'11.01.2001 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile del Procedimento Espropriativo del Comune di Ischitella con prot. 6032 del 03.10.2016, con rende noto, ha pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 03.10.2016 al 02.11.2016 l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del TUE, con l'elenco degli estremi catastali e delle generalità dei proprietari delle aree oggetto di esproprio e di asservimento;
- il suindicato atto è stato pubblicato sulla Gazzetta del Mezzogiorno, quale quotidiano a diffusione nazionale e locale, in data 07.10.2016, con l'elenco degli estremi catastali e delle generalità dei proprietari delle aree oggetto di esproprio e di asservimento;
- i proprietari concordatari interessati non hanno presentato osservazioni nei successivi 30 giorni alla suddetta comunicazione;
- con Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dall'ing. Aldo Corrado Pedale, dipendente del promotore dell'espropriazione Ferrovie del Gargano s.r.l. - Bari;
- le aree oggetto di intervento risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.10.2017;
- con medesimo Verbale:
 - il progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 13 dell'11.05.2001;
 - è stata approvata definitivamente la variante urbanistica semplificata, con conseguente mutazione delle originarie zonizzazioni EA1, EA8, Fascia di rispetto ferroviario per divenire Aree di interesse pubblico, strade;
 - è stata dichiarata la pubblica utilità e l'urgenza e indifferibilità delle opere, con efficacia a far data dal 27.11.2017, stabilendo il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione entro il 26.11.2022;
- con note prot. n. 1515 del 04.08.2016 e prot. 1152 del 06.06.2017 della Società Ferrovie del Gargano a r.l., indirizzate al Direttore del Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologie e paesaggio e alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità dello stesso Dipartimento della Regione Puglia, è stata formulata istanza per il finanziamento di opere finalizzate alla sicurezza dell'esercizio ferroviario in ottemperanza al D.Lgs. n. 112/2015, tra cui anche le opere in oggetto.
Si precisa che nelle more dell'esito dell'istruttoria di merito da parte della Regione Puglia sulle predette istanze, la Società Ferrovie del Gargano a r.l. ha dichiarato l'impegno alla copertura finanziaria delle opere in oggetto;

- con le seguenti notifiche, effettuate ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, comma 2 e n. 20, comma 1 del TUE, in data 11 gennaio 2018, prot. 261 si sono fatte le comunicazioni di legge a:

num	Nome	Indirizzo	cap
1	RUSSI DOMENICO	Largo Castello, 22	71010 - Carpino (FG)
2	BASILE ANGELA	Via Di Vittorio, 5	71010 - Carpino (FG)
3	BASILE ANTONIETTA	Via Padre Pio, 98	71010 - Carpino (FG)
	Erede Basile Giuseppina:		
4	GIANGUALANO GIUSEPPE	Via P. Nenni, 40	71012 - Rodi G.co (FG)
	Erede Basile Giuseppina:		
5	GIANGUALANO FRANCESCO	via Wilhelmstr, 30	87437 - Kempten - Germania
	Erede Basile Giuseppina:		
6	GIANGUALANO MARIA A	Via P. Nenni, 33	71012 - Rodi G.co (FG)
7	DI VIESTI LEONARDA	Via Aspromonte, 22	71010 - Carpino (FG)
8	BASILE GAETANA	Via Venezia, 47	19122 - La Spezia (SP)
9	DI VIESTI LEONARDA	Via Aspromonte, 22	71010 - Carpino (FG)
10	SARDELLA ANTONIO	Via Aspromonte, 10	71010 - Carpino (FG)
	RUSSI ANTONIO		
11	erede di Russi Domenico: Russi Antonio	Via Mazzini, 83	71010 - Carpino (FG)
12	RUSSI LEONARDA	Via M. D'Addetta, 20	71010 - Carpino (FG)
13	MACCARONE NICOLA	Traversa Via Padre Pio s.n.c.	71010 - Carpino (FG)
14	MACCARONE MATTEO	Via Saturno, 7	71010 - Carpino (FG)
15	SALVATORE MARIA ANGELICA	Via G. Matteotti, 18	71010 - Ischitella (FG)
16	CONFORTE MINA	Via M. D'Addetta, 43	71010 - Carpino (FG)
17	MONTANARO FRANCESCO PAOLO	Via Mazzini, 115	71010 - Carpino (FG)
18	RINALDI LEONARDO	Via Nazario Sauro, 24	71010 - Ischitella (FG)
19	VALENTE VINCENZO	P.zza G. Garibaldi, 51	71010 - Ischitella (FG)
20	DE NICOLA LUCIA	Via G. Galilei, 1	71010 - Ischitella (FG)
21	TRIGGIANI PASQUALE	Via G. Galilei, 1	71010 - Ischitella (FG)
22	PASQUARELLI MARIA ROSARIA	Via Luigi Rovelli, 15	71122 - Foggia (FG)
23	PASQUARELLI ANNA	C.so Cesare Battisti, 16	71010 - Ischitella (FG)
24	D'AVOLIO LUCIA	Via N. Sauro, 24	71010 - Ischitella (FG)
25	RINALDI LEONARDO	Via N. Sauro, 24	71010 - Ischitella (FG)
26	D'ERRICO FILOMENA	Via Giotto, 46	71010 - Ischitella (FG)
27	D'ERRICO MARIA VITTORIA	Via S. D'Acquisto, 47	71010 - Ischitella (FG)
28	D'ERRICO MATTEO	Via Vitt. Staz. Bologna, 3	71010 - Ischitella (FG)
29	D'ERRICO NUNZIA	Via Sotto le Mura, 91	71010 - Ischitella (FG)
30	RINALDI MICHELINA	Via Salvatore D'Acquisto, 47	71010 - Ischitella (FG)
31	BUO LEONARDO	Via Rossini, 8	71010 - Carpino (FG)
32	MONTANARO MICHELE M. PIO	Via Umberto I, 92	71010 - Ischitella (FG)
33	PAOLINO ALVANA	Via C. Turchi, 110	71010 - Ischitella (FG)
34	PAOLINO MICHELINA	via Ruhrstr, 6	58452 - Witten - Germania
35	PAOLINO NUNZIA MARIA	Via P. Giannone, 81	71010 - Ischitella (FG)
36	CATANEO MARIO	Via P. Giannone, 69	71010 - Ischitella (FG)
37	PAOLINO MARIA	Via P. Giannone, 69	71010 - Ischitella (FG)
38	CUGNIDORO ANTONIETTA	Via Sarcinella, 17	71010 - Ischitella (FG)
39	OTTAIANO TOMMASO	Via Sarcinella, 17	71010 - Ischitella (FG)

40	RINALDI SANTE	Contrada Chianca	71010 - Ischitella (FG)
41	MASTROMATTEO GIUSEPPE	Via Salvo D'Acquisto, 138	71010 - Ischitella (FG)
42	MASTROMATTEO NAZARIO	Via G. Galilei, 7	71010 - Ischitella (FG)

– a seguito di avverse condizioni atmosferiche si è nuovamente notificato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, comma 2 e n. 20, comma 1, del TUE, in data 05 marzo 2018, prot. 1339, a:

num	Nome	Indirizzo	cap
18	RINALDI LEONARDO	Via Nazario Sauro, 24	71010 - Ischitella (FG)
19	VALENTE VINCENZO	P.zza G. Garibaldi, 51	71010 - Ischitella (FG)
20	DE NICOLA LUCIA	Via G. Galilei, 1	71010 - Ischitella (FG)
21	TRIGGIANI PASQUALE	Via G. Galilei, 1	71010 - Ischitella (FG)
22	PASQUARELLI MARIA ROSARIA	Via Luigi Rovelli, 15	71122 - Foggia (FG)
23	PASQUARELLI ANNA	C.so Cesare Battisti, 16	71010 - Ischitella (FG)

VISTI i verbali di accordo bonario di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento ex art. 20 del TUE, questo Comune ha determinato la liquidazione dell'indennità di asservimento, con determina del Responsabile del 3° settore al numero generale 177 del 17.05.2018, numero settoriale 109 del 16.05.2018.

PRESO ATTO che le suddette indennità sono state tutte pagate tramite assegno circolare emesso dalle Ferrovie del Gargano s.r.l.

VISTI gli artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del TUE e ss.mm.ii.

SI PRECISA che detta servitù è istituita a seguito della realizzazione delle opere necessarie alla "Soppressione passaggi a livello alle progr. 58+127, 59+200, 60+596, 60+946, 61+750 e 62+574 della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici".

D E C R E T A

ART. 1

E' costituita servitù di passaggio carrabile individuata precisamente in catasto terreni al foglio 36 particelle 631, 629, 625, 618 e 633 in agro di Ischitella, si veda planimetria allegata.

La particella 631 è derivata dal frazionamento della particella originaria 438, ora 631 e 632.

La particella 629 è derivata dal frazionamento della particella originaria 370, ora 627, 628, 629 e 630.

La particella 625 è derivata dal frazionamento della particella originaria 242, ora 624, 625 e 626.

La particella 618 è derivata dal frazionamento della particella originaria 243, ora 618, 619, 620, 621, 622 e 623.

La particella 633 è derivata dal frazionamento della particella originaria 234, ora 633 e 634.

La servitù di passaggio carrabile è costituita con le seguenti disposizioni:

- le superfici individuate dalle suddette particelle restano di proprietà delle ditte, a carico delle quali continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse, tributi e contributi, nessuno escluso od eccettuato, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Ischitella, delle Ferrovie del Gargano s.r.l. quale Promotore dell'Espropriazione e, infine, della Regione Puglia quale Ente Finanziatore;
- alla ditta servente è fatto obbligo di mantenere la fascia asservita libera e sgombra da impedimenti all'esercizio del passaggio carrabile. E' consentito conservare o installare cancelli, sbarre, catene o simili purché l'eventuale chiave di chiusura venga distribuita a tutti gli aventi diritto di seguito elencati;
- le ditte dei fondi dominanti devono utilizzare per il passaggio carrabile esclusivamente le aree individuate dalle particelle 631, 629, 625, 618 e 633 del foglio 36;

- le Ferrovie del Gargano s.r.l., liberamente ed in qualsiasi momento, potranno utilizzare la servitù di passaggio per eventuali interventi di qualunque tipo alla linea ferroviaria;
- la particella n. 314, di proprietà PASQUARELLI EZIA nata a FOGGIA (FG) il 05/09/1952, è dominante sulle particelle serventi 633, 618, 625, 629 e 631 del foglio 36;
- la particella n. 633, di proprietà di DE NICOLA LUCIA nata a ISCHITELLA (FG) il 29/05/1964 e di TRIGGIANI PASQUALE nato a ISCHITELLA (FG) il 29/04/1960, è dominante sulle particelle serventi 618, 625, 629 e 631 del foglio 36;
- la particella n. 618, di proprietà di PASQUARELLI MARIA ROSARIA nata a ISCHITELLA (FG) il 08/10/1940, è dominante sulle particelle serventi 625, 629 e 631 del foglio 36;
- la particella n. 625, di proprietà di PASQUARELLI MARIA ROSARIA nata a ISCHITELLA (FG) il 08/10/1940, è dominante sulle particelle serventi 629 e 631 del foglio 36;
- la particella n. 629, di proprietà di PASQUARELLI MARIA ROSARIA nata a ISCHITELLA (FG) il 08/10/1940, è dominante sulla particella servente 631 del foglio 36;
- sono fatti salvi i diritti conseguenti a situazioni di fatto e di diritto di cui all'art. 1140 e.e.;

Detta servitù è istituita a seguito della realizzazione delle opere necessarie alla "Soppressione passaggi a livello alle progr. 58+127, 59+200, 60+596, 60+946, 61+750 e 62+574 della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici", dando atto che le relative indennità sono state tutte pagate agli aventi diritto, **vedasi allegato "A"**.

ART. 2

Il presente Decreto è trascritto, senza indugio e secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 23 del TUE presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari, nonché registrato a termine di legge a cura e spese del Comune di Ischitella (FG).

ART. 3

Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per il pagamento delle indennità, sono esenti da imposta di Bollo, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, allegato B, art. 22.

ART. 4

Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e trasmesso entro trenta giorni dall'emanazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

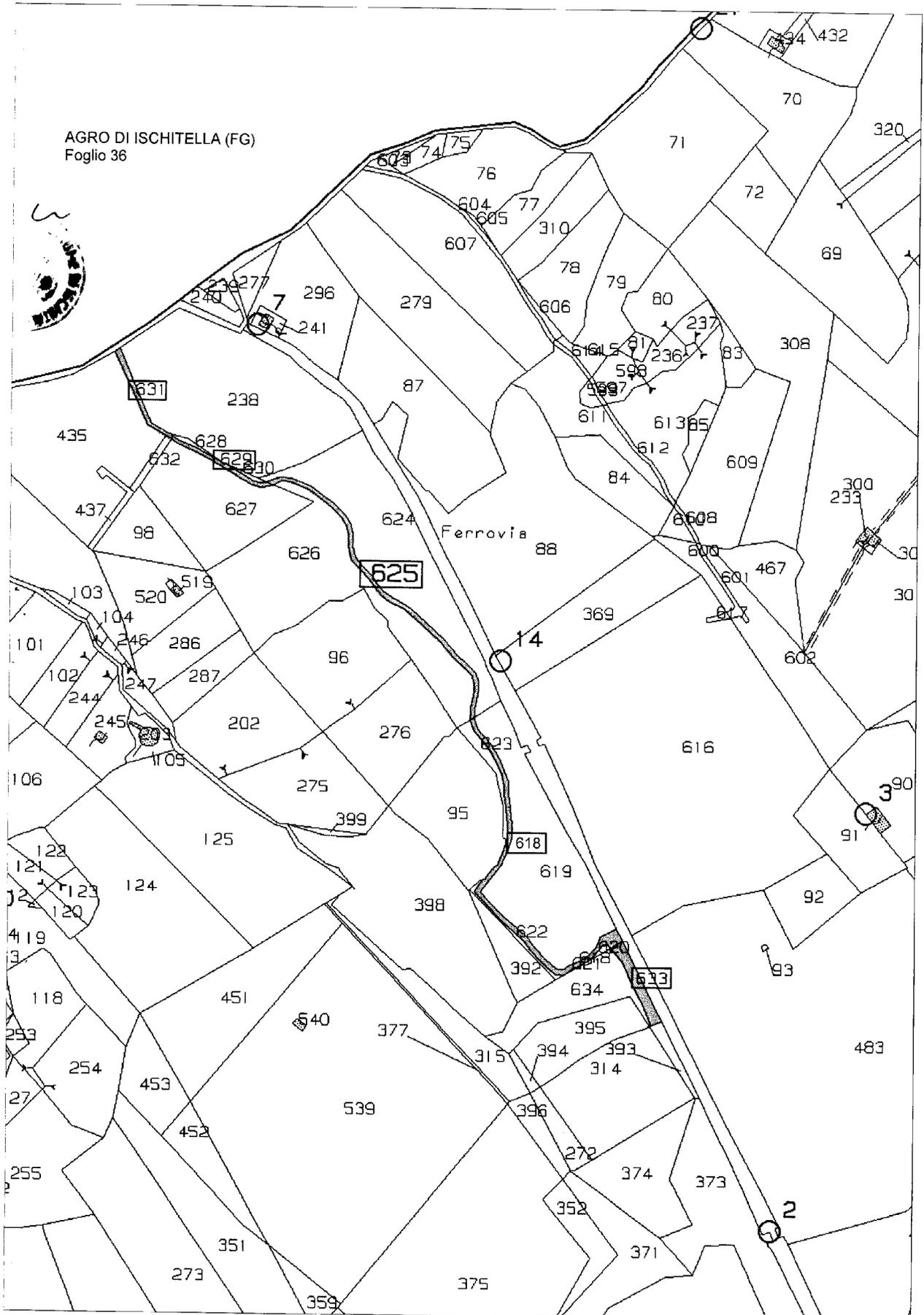
ART. 5

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità omnicomprensiva corrisposta.

ART. 6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia al Tribunale amministrativo Regionale della Puglia ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri



ALLEGATO "A"

Soppressione passaggi a livello alle progr. 58+127, 59+200, 60+596, 60+946, 61+750 e 62+574 della linea ferroviaria San Severo-Rodi Garganico-Peschici

ELENCO DITTE

N. Elenco	Ditta Catastale:	Comune di:	Dati catastali originari				Particella derivata oggetto di SERVITU'				INDENNITA' IMPORTO	Quietanza
			Foglio	P.lla	Qualità	Superf. mq	Foglio	P.lla	Qualità	Superf. mq		
A		ISCHITELLA	36	234	ULIVETO	4800	36	633	Uliveto	682	€ 2.334	19-apr-2018
B		ISCHITELLA	36	243	ULIVETO	13636	36	618	Uliveto	1369	€ 6.500	1-ago-2018
			36	242	ULIVETO	24200	36	625	Uliveto	1030	€ 1.597	29-ott-2018
			36	370	ULIVETO	7840	36	629	Uliveto	300		
O		ISCHITELLA	36	438	ULIVETO	642	36	631	Uliveto	345	€ 636	19-apr-2018

Stampa illeggibile

Stampa illeggibile