

CONSORZIO BONIFICA ARNEO

Decreto 8 novembre 2018, n. 409

Indennità di esproprio.

Prot. n. 6329, data 8 novembre 2018

Oggetto: "Intervento per la Mitigazione del Rischio Idraulico all'abitato di Nardò (Le) IO lotto funzionale, delibere C.I.P.E 35/05 e 03/06". Riprogrammato dal III Atto Integrativo APQ Difesa del Suolo, codice di intervento Pro Civ 03 Regione Puglia. - **decreto di deposito indennità d'esproprio.**

Autorità Espropriante:

CONSORZIO SPECIALE PER LA BONIFICA DI ARNEO - NARDÒ

l'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di novembre, nella sede del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo in Nardò

IL COMMISSARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 64 del 08.02.2017, assistito dal Direttore Generale Dott. Vito Caputo, anche quale Segretario verbalizzante, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio competente, i cui atti sono presso lo stesso depositati, adotta la presente deliberazione.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione Commissariale n. 21/09 del 06.02.2009, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Mitigazione del rischio idraulico all'abitato di Nardò 1^ lotto esecutivo" delibera CIPE 35/05 e 03/06 ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Con la stessa deliberazione Commissariale è stato fissato il termine per emanare il decreto di esproprio in quello massimo di cinque anni dall'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, scadente il 21.09.2014;
- Con deliberazione commissariale n° 21/15 dell'11.02.2015, è stata prorogata in via sanante, la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera fissando la scadenza al 21.09.2016 ed essendo le ditte interessate superiori a 50 è stato emesso avviso pubblico prot.llo n. 678 del 23.02.2015, debitamente pubblicato dal 27.02.2015 al 26.03.2015;
- Stante la sussistenza dei presupposti si è proceduto alla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR 327 /01 e s.m.i. nonché dell'art. 15 comma 2 della L.R. 3/05 in quanto il numero di destinatari è superiore a 50 e trattasi di opera di regimazione delle acque pubbliche;
- E' stata effettuata la pubblicazione dell'avviso pubblico all'albo Pretorio del Comune di Nardò, dal 03.10.2008 al 03.11.2008, di avvio del procedimento espropriativo contenente l'elenco delle ditte interessate;
- Sono state effettuate le pubblicazioni dell'avviso di approvazione del progetto preliminare e avvio procedimento espropriativo sui giornale quotidiano nazionale "Messaggero" del 06 .10.2008 e sul giornale locale "Nuovo Quotidiano di Puglia" del 06.10.2008;
- Si è provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 10.10.2008 di Avvio Procedimento espropriativo contenente l'elenco delle ditte interessate all'esproprio;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 96/2008 dell'otto novembre 2008 è avvenuta l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 3/2005 in variante al P.R.G. nonché ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle relative aree.

- Con i decreti di Occupazione d'urgenza preordinata all'Espropriazione n. 1 del 16/04/2010, n. 2 del 27.05.2010 e n. 3 del 10.07.2015 ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 08 giugno 2001, n°327 e s.m.i., si è dato corso all'immissione in possesso delle aree oggetto di intervento;
- Le immissioni in possesso, dopo regolare notifica ai proprietari, sono state effettuate sui luoghi in questione dall'11.05.2010 al 09.06 2010;
- Le aree oggetto di esproprio sono state identificate con atto di frazionamento del 16.09.2015 prot. LE0175115 in atti dal 16.09.2015, presentato il 16.09.2015 (n° 175115.1/2015) presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali;
- Nell'ambito della procedura espropriativa alla ditta COLANGELO CLEMENTINA e COLANGELO MARIA ROSARIA, quale presunta proprietaria del terreno oggetto di esproprio censito in agro di Nardò al foglio 91 particella 1026 di are 9,98 - part.IIa 1015 di are 28,50 - part.IIa 1013 di are 32,94 - part.IIa 7 di are 0,48 e part.IIa 1017 di are 44,16, è stata offerta l'indennità determinata in virtù dell'art. 45 del DPR 327 /2001
- Con nota del 31.07.2014 le germane COLANGELO hanno espresso la volontà di non accettare le indennità offerte, richiedendo all'uopo la determinazione delle medesime ai sensi e con le modalità previste dall'art. 21 del DPR 321/2001 e nominando il tecnico di parte per il collegio peritale da costituire;
- Il Consorzio con deliberazione Commissariale n. 210 del 5.12.2014 ha nominato il tecnico di fiducia e autorizzato la richiesta al Tribunale di Lecce del terzo tecnico;
- Il Presidente del Tribunale attraverso la Volontaria Giurisdizione con atto 896/2015 ha nominato ai sensi del 4^ comma dell'art. 21 del DPR 321/2001 il dott. Pasquale De Tuglie quale presidente del collegio appositamente costituito.
- Il Dott. Pasquale De Tuglie con nota ns. prot. 2901/2015 nell'accettare l'incarico ha dato il via alle operazioni peritali;
- Il collegio peritale ad oggi non ha prodotto la stima del bene oggetto di espropriazione;
- Il Consorzio, nelle more della determinazione collegiale ai sensi del richiamato disposto del DPR 321/2001, ha la necessità di definire il procedimento con il versamento c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze (ex Cassa Depositi e Prestiti) delle somme determinate successivamente all'immissione in possesso dei beni oggetto di acquisizione; pertanto, la indennità spettante, decurtate della maggiorazione prevista per la cessione volontaria (accettazione dell'indennità offerta) è complessivamente pari ad euro 21.604,90 e quindi euro 10.802,45 pro capite per effetto della comproprietà al 50% dei beni in capo alle sigre Colangelo Maria Rosaria e Colangelo Clementina;

Per quanto sopra

RITENUTO

-Di dover definire la pratica oggetto del presente provvedimento con il deposito delle indennità spettanti c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze (ex Cassa Depositi e Prestiti) della somma di €. 21.604,90 quale deposito amministrativo;

CONSIDERATO CHE

- In ordine alle comunicazioni preliminari, relative all'avviso di avvio del procedimento di espropriazione si è provveduto con apposita nota con le modalità previste dalla legge 241/1990 art. 7 e in conformità delle disposizioni del D.P .R. 327 /2001;

-In ordine alle comunicazioni previste dall'art. 27 del DPR 327 /2001, del D. Lgs. 27-12-2002, n. 302, art. 30 della L. 25-6-1865, n. 2359 e dell'art. 12 della L. 22-10-1971, n. 865, si è provveduto con apposita nota.

VISTO

- Il D.P.R. n° 327 /08.06.2001 e s.m. ed integrazioni, in particolare, l'art. 57 che conferma la validità delle seguenti leggi :

- 25.6.1865 n° 2359
- 22.10.1871 n° 865 e s.m. ed integrazioni;
- 03.01.1978 n° 1;
- 08.08.1992 n° 359;

VISTO, altresì

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- *D. Lgs. 27-12-2002, n. 302*
- Le Leggi Regionali 11.05.2001 n° 13 e 25.10.2004 n° 16;

ACCERTATO

- Che i terreni espropriati sono ricompresi in zone tipo "E" Agricole di cui al D.M. 1444/1968;
- Che ai sensi dell' art. 11 della L. 413/ 91, le indennità spettanti alla ditta Colangelo Maria Rosaria e Colangelo Clementina non sono soggette a ritenuta .

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DELIBERA/DECRETA

- 1 - Ai sensi e per gli effetti delle su richiamate disposizioni legislative, il deposito, presso le casse del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP), mediante commutazione in relativa quietanza, della somma di €. 21 .604,90 costituente l'indennità di esproprio, in favore di Colangelo Clementina nata a Nardò il 25 settembre 1941 codice fiscale CLN MCL 41P65 F842Z e Colangelo Maria Rosaria nata a Pedaso il 08 luglio 1946 codice fiscale CLN MRS 46L48 G403I presunta ditta proprietaria dei terreni individuato nel Comune di Nardò al foglio 91 particella 1026 di are 9,98 - part.Illa 1015 di are 28,50- part.Illa 1013 di are 32,94 - part.Illa 7 di are 0,48 e part.Illa 1017 di are 44,1689 particella 265 di are 38,60;
- 2 - La pubblicazione del presente atto, per trenta giorni, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell' art. 26 comma 7 del DPR 327 /2001;
- 3 -Di dichiarare la presente deliberazione di mera esecuzione, urgente ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 4 del 13.03.2012;
- 4 -Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale.

Il RUP dott. Valerio Quarta

Il Segretario: Dott. Vito Caputo

Il Commissario Regionale: Dott. Alfredo BORZILLO