

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 ottobre 2018, n. 1801

Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. - Valorizzazione "Ex Sanatorio Antitubercolare A. Galateo" - Variazione di bilancio.

Il Presidente della Giunta, dott. Miche Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente vicario della Sezione Raccordo al Sistema regionale e confermata dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

Com'è noto, Puglia Valore Immobiliare Società di cartolarizzazione S.r.l. (di seguito Puglia Valore Immobiliare), società interamente partecipata dalla Regione Puglia, ha per oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare ex ASL.

Nel patrimonio immobiliare della Puglia Valore Immobiliare, oggetto di dismissione è ricompreso il complesso ospedaliero della ASL Lecce, denominato "Ex Sanatorio Antitubercolare A. Galateo".

Il Comune di Lecce, ai sensi della L.R. 21/2008, ha inserito il parco e l'annesso immobile, del complesso ospedaliero di che trattasi, all'interno del perimetro dell'*Ambito della Rigenerazione Urbana del Programma Integrato di via Leuca*, individuando così i beni suddetti, come elementi strategici di un vasto ambito urbano, oggetto di un programma di rigenerazione teso alla rivitalizzazione e restituzione alla cittadinanza di un importante patrimonio architettonico e paesaggistico della città.

La Regione Puglia, Assessorato allo Sviluppo Economico, ha manifestato interesse alla valorizzazione del suddetto immobile ed in particolare dell'annesso parco. Con deliberazione n. 749 del 13 aprile 2015, l'Assessorato ha infatti stabilito di destinare un contributo di euro 1.200.000,00, per l'attuazione da parte della Puglia Valore Immobiliare del progetto "Realizzazione del Parco Urbano ex Galateo", impegnandosi ad erogare il finanziamento, al termine delle procedure di evidenza pubblica poste in essere per la ricerca dell'impresa che si occuperà dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del parco urbano.

Il 23 marzo 2018 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra la società Puglia Valore Immobiliare, Regione Puglia, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di BR - LE - TA, Comune di Lecce e Arca Sud Salento per la valorizzazione dell'immobile dell'"Ex Sanatorio Antitubercolare A. Galateo", che prevede il recupero del complesso ospedaliero attraverso la riconversione dell'attuale edificio affinché sia adibito a Edilizia Residenziale Sociale, *Social Housing*, nel rispetto della vocazione ad alto impatto sociale e storico testimoniale dell'immobile esistente. La Società Puglia Valore Immobiliare, in particolare, si impegna a costituire un'unica stazione appaltante con Arca Sud Salento per espletare direttamente tutte le attività inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di recupero dell'immobile. Inoltre è previsto che le parti si impegnano reciprocamente ad attivare qualsiasi procedura e analisi per l'ottenimento di finanziamenti (privati o pubblici) per l'intera operazione.

Facendo seguito a quanto previsto nel protocollo d'intesa sottoscritto in data 23 marzo 2018, è stata costituita una Cabina di Regia per dare avvio alle attività preliminari e propedeutiche alla realizzazione dell'intervento, con l'impegno a breve di pubblicare il bando relativo al "concorso internazionale di idee".

Per l'espletamento della procedura di gara del "concorso internazionale di idee", la Società Puglia Valore Immobiliare, con nota prot. n. 114/2018, ha segnalato al socio unico Regione Puglia la necessità di disporre di apposite risorse finanziarie aggiuntive, atteso che al momento a favore della medesima sono annualmente stanziati somme destinate esclusivamente al funzionamento.

Si ritiene di poter far fronte alla suddetta richiesta, attingendo la somma di euro 100.000,00, al Capitolo 3975 dei bilanci di previsione 2018.

Tanto premesso e considerato, ritenuto di dover provvedere, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Il presente provvedimento viene sottoposto all'esame della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera a) e g) della L.R. n. 7/1997.

Copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i

Gli oneri finanziari rivenienti dal presente atto e ad esso connessi stimati in Euro 100.000,00 trovano copertura sul Capitolo 3975 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2018.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

1. prendere atto delle attività che la Puglia Valore Immobiliare deve svolgere in ordine all'espletamento della procedura di gara "concorso internazionale di idee" nell'ambito dell'attività di valorizzazione dell'immobile dell'"**Ex Sanatorio Antitubercolare A. Galateo**", e di autorizzare il reintegro dei costi connessi per complessivi euro 100.000,00;
2. demandare alla competente Sezione Raccordo con il Sistema Regionale l'adozione di conseguente atto di trasferimento delle somme di cui al punto precedente, a valere sulle risorse stanziare sul Capitolo 3975 del bilancio di previsione 2018;
3. di pubblicare la presente deliberazione sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO