

COMUNE DI BARI

Decreto 29 ottobre 2018, n. 30

Esproprio.

Decreto di avvio della procedura liquidazione indennità definitive di esproprio degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22". (Rif. Prat.: CP.30/17-S21/FV)

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI

Visti:

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- il Provvedimento Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015 con cui il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, avvocato Pierina Nardulli, l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «*il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale*»;

premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 29 marzo 2017 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica necessaria per la mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del Comparto Sant'Anna maglie 21 e 22 e contestuale apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle superfici indicate nell'adottato piano particellare;
- con Delibera di G.C. n. 2017/00891, divenuta efficace in data 21/12/2017 in quanto immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 e ss. D.P.R. 327/01 e della L.R. 3/07;
- con Decreto definitivo d'esproprio con numero di repertorio n. 429 del 26/07/2018 è stata disposta l'espropriazione anticipata degli immobili individuati al siti nel Comune di BARI (Codice: A662A) al Catasto Terreni Sezione di BARI (Provincia di BARI) al Foglio di mappa n. 63 le particelle numero 78, 279, 280, 281, 282, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 96, 97, 98, 153, 154, 164, 212, 253, 254, 261, 262, 263, 264, 277 e 278 per la loro intera consistenza, mentre per la particella n. 174 per sola quota parte di essa, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e dall'articolo 22 del D.P.R. 327/2001;

preso atto che

- le seguenti ditte catastali hanno comunicato la condivisione dell'indennità di espropriazione loro offerta per le sottoelencate particelle così come di seguito indicato:

Prot. n.	Pos	Ditta catastale intestataria	Codice Fiscale	p.lla	Mq espropriati	quota di diritto	importo pro quota
284533 del 23.10.18	3	Losacco Maria	LSCMRA66D 52A662H	280	4026	1/4	6039,00

284533 del 23.10.18	3	Losacco Michele	LSCMHL76A 05A662A	280	4026	1/4	6039,00
284533 del 23.10.18	3	Losacco Nicola	LSCNCL71D 08A662W	280	4026	1/4	6039,00
284533 del 23.10.18	3	Losacco Paolo	LSCPLA74A0 7A662H	280	4026	1/4	6039,00
277046 del 16.10.18	11-16	Addante Michele	DDNMHL63P 22L425D	262 264	880 880	1/1	10560,00
285614 del 24.10.18	9-13	DI CILLO Michele	DCLMHL34R 10L425F	148 82	900 860	1/1	10560,00
285614 del 24.10.18	10- 14-15	D'ALESSANDRO Donata	DLSDNT39P 42B716E	261 263 83	880 550 330	1/2	5280,00
285614 del 24.10.18	10- 14-15	DI CILLO Michele	DCLMHL34R 10L425F	261 263 83	880 550 330	1/2	5280,00
261637 del 03.10.18	20	Battista Filomena	BTTFMN35S 50L425E	84	4365	1/1	26190,00
279431 del 18.10.18	22	Giannelli Filomena Stella	GNNFMN62T 58L425S	98	8417	1/2	25251,00
279431 del 18.10.18	22	Giannelli Francesco	GNNFNC55T 04A662M	98	8417	1/2	25251,00
282717 del 22.10.18	23	Addante Raffaele	DDNRFL47C 05L425K	174 di mq 6030	478	1/1	2868,00
274200 del 12.10.18	25	Lombardi Rosa	LMBRSO30S 43L425U	185	3878	3/9	7756,00
274220 del 12.10.18	25	Carbonara Michele	CRBMHL52M 04L425J	185	3878	2/9	5170,67
274208 del 12.10.18	25	Carbonara Maria Teresa	CRBMTR59A 62L425E	185	3878	2/9	5170,67
274183 del 12.10.18	25	Carbonara Rocco	CRBRCC60L 17L425O	185	3878	2/9	5170,67
Totale							158664,01

atteso che

- le superfici sopra indicate, giusta certificazione della Ripartizione Urbanistica – Settore Pianificazione e Territorio – acquisita al prot.n.76964/2018, rientrano tutte in Zone per attività primarie di tipo A comprese in zona omogenee di tipo “E” e, pertanto, ai sensi dell’articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. che le somme offerte con il succitato Decreto n. 429 del 26/07/2018, non saranno oggetto di tassazione;
- per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell’art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed in assenza di opposizione di terzi per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità;

visti

- gli articoli n.107, n.163 e n. 183 e 184 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;
- il D.L. 31.1. 2005 n.7 del T.U. Imposta di Registro;
- l'Allegato "B" della Deliberazione di G.C. n. 331 del 6/6/2012 denominato "Competenze delle Ripartizioni";

ritenuto, pertanto, necessario avviare la procedura di pagamento degli importi complessivi corrispondenti alla somma dell'indennità d'espropriazione provvisoria accettata;

dato atto che

- con Determinazione n. 2018/160/01749, esecutiva dal 26/10/2018, si è proceduto ad impegnare le somme necessaria PER procedere alla liquidazione delle indennità di esproprio, come sopra indicate, in favore delle ditte catastali che hanno condiviso l'importo loro offerto;
- in caso di opposizioni da parte di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia si procederà al deposito delle indennità accettate presso la Cassa depositi e prestiti, ora MEF - Ragioneria Territoriale di Stato di Bari -BAT;

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** delle indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione delle opere per la "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant Anna - Maglie n. 21 e 22", così come indicato nella sotto riportata tabella, tutti individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63:

Pos	Ditta catastale	Codice Fiscale	p.lla	Mq espropriatati	quota di diritto	importo pro quota
3	Losacco Maria	LSCMRA66D52A662H	280	4026	1/4	6039,00
3	Losacco Michele	LSCMHL76A05A662A	280	4026	1/4	6039,00
3	Losacco Nicola	LSCNCL71D08A662W	280	4026	1/4	6039,00
3	Losacco Paolo	LSCPLA74A07A662H	280	4026	1/4	6039,00
9-13	DI CILLO Michele	DCLMHL34R10L425F	148 82	900 860	1/1	10560,00
10-14-15	D'ALESSANDRO Donata	DLSDNT39P42B716E	261 263 83	880 550 330	1/2	5280,00
10-14-15	DI CILLO Michele	DCLMHL34R10L425F	261 263 83	880 550 330	1/2	5280,00
11-16	Addante Michele	DDNMHL63P22L425D	262 264	880 880	1/1	10560,00
20	Battista Filomena	BTTFMN35S50L425E	84	4365	1/1	26190,00
22	Giannelli Filomena Stella	GNNFMN62T58L425S	98	8417	1/2	25251,00

22	Giannelli Francesco	GNNFNC55T04A662M	98	8417	1/2	25251,00
23	Addante Raffaele	DDNRFL47C05L425K	174 di mq 6030	478	1/1	2868,00
25	Lombardi Rosa	LMBRSO30S43L425U	185	3878	3/9	7756,00
25	Carbonara Michele	CRBMHL52M04L425J	185	3878	2/9	5170,67
25	Carbonara Maria Teresa	CRBMTR59A62L425E	185	3878	2/9	5170,67
25	Carbonara Rocco	CRBRCC60L17L425O	185	3878	2/9	5170,67
Totale						158664,01

2. **di disporre** ai sensi dell'art. 26 commi 7 del DPR 327/2001 e s.m.i. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia;
4. **di avvisare** gli eventuali soggetti terzi che possono proporre opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;
5. **di avvisare** i soggetti interessati che ai sensi dell'art. 26 comma 9 del DPR 327/2001 e s.m.i. qualora venisse proposta tempestiva opposizione, si procederà al deposito delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e prestiti, in assenza di opposizioni si darà luogo alla liquidazione degli importi di cui al punto 1) in favore dei soggetti di fianco segnati;
6. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
7. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -