

CONSORZIO BONIFICA ARNEO

Decreto 30 ottobre 2018, n. 407

Deposito indennità di esproprio.

Oggetto: "Intervento per la Mitigazione del Rischio Idraulico all'abitato di Nardò (Le) IO lotto funzionale, delibere C.I.P.E 35/05 e 03/06". Riprogrammato dal III Atto Integrativo APQ Difesa del Suolo, codice di intervento Prociv 03 Regione Puglia. - **decreto di deposito indennità d'esproprio.**

n. 407/18

Autorità Espropriante:

CONSORZIO SPECIALE PER LA BONIFICA DI ARNEO - NARDO'

l'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di ottobre, nella sede del Consorzio Bonifica "Terre d'Apulia" in Bari

IL COMMISSARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 64 del 08.02.2017, assistito dal Direttore Generale Dott. Vito Caputo, anche quale Segretario verbalizzante, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio competente, i cui atti sono presso lo stesso depositati, adotta la presente deliberazione.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione Commissariale n. 21/09 del 06.02.2009, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Mitigazione del rischio idraulico all'abitato di Nardò 1^ lotto esecutivo" delibera CIPE 35/05 e 03/06 ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Con la stessa deliberazione Commissariale è stato fissato il termine per emanare il decreto di esproprio in quello massimo di cinque anni dall'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, scadente il 21.09.2014;
- Con deliberazione commissariale n° 21/15 dell'11.02.2015, è stata prorogata in via sanante, la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera fissando la scadenza al 21.09.2016 ed essendo le ditte interessate superiori a 50 è stato emesso avviso pubblico prot.llo n. 678 del 23.02.2015, debitamente pubblicato dal 27.02.2015 al 26.03.2015;
- Stante la sussistenza dei presupposti si è proceduto alla occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 e s.m.i. nonché dell'art. 15 comma 2 della L.R. 3/05 in quanto il numero di destinatari è superiore a 50 e trattasi di opera di regimazione delle acque pubbliche;
- E' stata effettuata la pubblicazione dell'avviso pubblico all'albo Pretorio del Comune di Nardo, dal 03.10.2008 al 03.11.2008, di avvio del procedimento espropriativo contenente l'elenco delle ditte interessate;
- Sono state effettuate le pubblicazioni dell'avviso di approvazione del progetto preliminare e avvio procedimento espropriativo sui giornale quotidiano nazionale "Messaggero" del 06.10.2008 e sul giornale locale "Nuovo Quotidiano di Puglia" del 06.10.2008;
- Si è provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 10.10.2008 di Avvio Procedimento espropriativo contenente l'elenco delle ditte interessate all'esproprio;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 96/2008 dell'otto novembre 2008 è avvenuta l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 3/2005 in variante al P.R.G. nonché ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle relative aree.

- Con i decreti di Occupazione d'urgenza preordinata all'Espropriazione n. 1 del 16/04/2010, n. 2 del 27.05.2010 e n. 3 del 10.07.2015 ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 08 giugno 2001, n°327 e s.m.i., si è dato corso all'immissione in possesso delle aree oggetto di intervento;
- Le immissioni in possesso, dopo regolare notifica ai proprietari, sono state effettuate sui luoghi in questione dall'11.05.2010 al 09.06.2010 e il 07.09.2015;
- Le aree oggetto di esproprio sono state identificate con atto di frazionamento del 16.09.2015 prot. LE0175115 in atti dal 16.09.2015, presentato il 16.09.2015 (n° 175115.1/2015) presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali;
- Nell'ambito della procedura espropriativa la ditta MARRA DOLORES, quale presunta proprietaria del terreno oggetto di esproprio censito in agro di Nardò al foglio 89 particella 285 di are 38,60 non ha accettato l'indennità offerta;
- Con richiesta di stima del bene, ex art. 21 del D.P.R. 327 /2001, la Commissione appositamente costituita con il tecnico rappresentante dell'Ente, il tecnico rappresentate della ditta Marra Dolores e il tecnico terzo nominato dal Tribunale di Lecce in qualità di Presidente, ha determinato il valore del bene oggetto di esproprio e già di proprietà della presunta ditta indicata in complessivi euro 26.369,49;
- L'indennità complessiva è stata acquisita agli atti del Consorzio giusta relazione di stima con nota prot. 978 del 09.07.2015 del Presidente del collegio arbitrale
- Con deliberazione Commissariale n. 49/2015 si è disposto il pagamento della somma di euro 2.506,80 quale indennità di occupazione temporanea spettante alla presunta ditta Marra Dolores in forza dell'iter espropriativo intentato sul terreno su indicato, giusto Decreto Ingiuntivo del Giudice di Pace di Lecce R.G. 614/2015;
- Per effetto del pagamento suindicato, decurtato dall'indennità complessiva determinata dalla Commissione, le somme spettanti alla presunta ditta proprietaria Marra Dolores ammontano a euro 23.862,69;
- In data 19.10.2015 la ditta Marra Dolores proponeva "Opposizione alla stima a seguito di procedura ex art. 21 del DPR 327 /2001" giusto ricorso 1111/2015 R.G.;
- Con Ordinanza dell'11.04.2016 la Corte di Appello di Lecce - Seconda Sezione Civile dichiarava improcedibile la domanda di opposizione alla stima dell'indennità di esproprio determinata per il terreno identificato con la particella 285 del foglio 89 del Comune di Nardò;

Per quanto sopra

RITENUTO

-Di dover definire la pratica oggetto del presente provvedimento con il deposito delle indennità spettanti c/o le casse del Ministero dell'Economia e Finanze (ex Cassa Depositi e Prestiti) della somma di €. 23.862,69 quale deposito amministrativo,

CONSIDERATO CHE

- In ordine alle comunicazioni preliminari, relative all'avviso di avvio del procedimento di espropriazione si è provveduto con apposita nota con le modalità previste dalla legge 241/1990 art. 7 e in conformità delle disposizioni del D.P.R. 327 /2001;
- In ordine alle comunicazioni previste dall'art. 27 del DPR 327 /2001, del D. Lgs. 27-12-2002, n. 302, art. 30 della L. 25-6-1865, n. 2359 e dell'art. 12 della L. 22-10-1971, n. 865, si è provveduto con apposita nota.

VISTO

- Il D.P.R. n° 327 /08.06.2001 e s.m. ed integrazioni, in particolare, l'art. 57 che conferma la validità delle seguenti leggi:

- 25.6.1865 n° 2359
- 22.10.1871 n° 865 e s.m. ed integrazioni;
- 03.01.1978 n° 1;
- 08.08.1992 n° 359;

VISTO, altresì

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- D. Lgs. 27-12-2002, n. 302
- Le Leggi Regionali 11.05.2001 n° 13 e 25.10.2004 n° 16;

ACCERTATO

- Che i terreni espropriati sono ricompresi in zone tipo "E" Agricole di cui al D.M. 1444/1968;
- Che ai sensi dell'art. 11 della L. 413/91, le indennità spettanti alla ditta Marra Dolores non sono soggette a ritenuta.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DECRETA

- 1 - Ai sensi e per gli effetti delle su richiamate disposizioni legislative, il deposito, presso le casse del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP), mediante commutazione in relativa quietanza, della somma di €. 23.862,69 costituente l'indennità di esproprio, in favore della presunta proprietaria MARRA DOLORES nata a Nardò il 17 dicembre 1957 codice fiscale MRR DRS 57057 F842Y proprietaria del terreno individuato nel Comune di Nardò al foglio 89 particella 265 di are 38,60
- 2 - La pubblicazione del presente atto, per trenta giorni, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/2001.
- 3 - Di dichiarare la presente deliberazione di mera esecuzione, urgente ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. n. 4 del 13.03.2012.
- 4 - Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale.

Il Segretario: Dott. Vito CAPUTO

Il Commissario Regionale: Dott. Alfredo BORZILLO