
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

Decreto 26 ottobre 2018, prot. n. 14872**Indennità d'espropriazione provvisoria.**

**OGGETTO: Realizzazione di una pista carrabile in zona "E" agricola dell'abitato in presenza di nucleo di edilizia spontanea C.da Serro da includere in Piano di Recupero ex art. 29 Legge n.47/85.
DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA, OCCUPAZIONE ANTICIPATA DI IMMOBILI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 30/11/2015 si dava atto:
 - della intervenuta approvazione del progetto riguardante la realizzazione della nuova viabilità (pista stradale), meglio rappresentata negli elaborati sviluppati in maniera scritto-grafici prodotti dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico- LL.PP. Dott. Luigi Menza, già allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.48/2015, con cui è stata adottata la variante allo strumento urbanistico vigente (P.d.F.), con la procedura semplificata, ai sensi e per gli effetti di cui all' art.16, c. 3 e 4 della Legge Regionale n.13 dell' 11.5.2001, nonché dell'art.20 della L. R. n.20/2001;
 - che nel periodo in cui gli atti sono rimasti depositati presso la segreteria di questo comune, perché chiunque potesse prendeme libera visione e conoscenza, e presentare eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni, non sono pervenute osservazioni e/o comunicazioni in merito alla deliberazione n.48/2015, giusta attestazione rilasciata dallo stesso ufficio con nota prot. n.13915/2015;
- che con la stessa suddetta delibera si approvava in maniera definitiva la variante urbanistica al P.d.F., relativamente al percorso stradale proposto e correlato alla realizzazione dell'opera viaria prevista nel progetto già approvato con deliberazione del C.C. n. 48/2015, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.13 del 11.05.2001, con procedura semplificata che a termini del comma 4, del citato articolo, non necessita di controllo regionale;
- che con la medesima delibera si dava mandato ai Responsabili dell'Area Tecnica LL.PP., ed Urbanistica e Patrimonio, nelle seguenti competenze:
 - a) *al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, a che provveda con propri atti di Determinazione alla predisposizione del necessario impegno di spesa per la realizzazione dell'opera de quo e ad ogni ulteriore provvedimento ed adempimento necessario per l'espletamento delle procedure di gara fino alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, (semplice "pista carrabile di transito", da definire al solo stato di stabilizzato inerte di cava), prevedendone la sua realizzazione con occupazione delle particelle catastali indicate nel tipo di frazionamento trasmesso all'ufficio comunale urbanistica;*
 - b) *di disporre al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Patrimonio, una volta realizzata l'opera pubblica di che trattasi, di provvedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni di proprietà di questo Ente Civico;*
- che con nota raccomandata n° prot. 11504 del 02.08.2018 si trasmettevano avvisi dell'avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie interessate da procedure espropriative;

- che entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento dei suddetti avvisi non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte proprietarie al Comune di San Giorgio Jonico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.129 del 12/10/2018 si approvava il progetto definitivo di realizzazione di una pista carrabile in zona "E" agricola" dell'abitato in presenza di nucleo di edilizia spontanea - C.da Serro da includere nel "Piano di Recupero" ex art. 29 Legge n.47/85 ai soli fini espropriativi;
- che con la stessa delibera è stata dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
- che con la medesima delibera si stabiliva che ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, considerata la particolare natura degli stessi e che pertanto si rendeva necessario procedere all'attivazione della procedura di occupazione d'urgenza anticipata degli immobili interessati dai medesimi lavori, contestualmente alla determinazione urgente delle indennità provvisorie.

Visti l'art. 15 della L.R. pugliese n. 13 dell' 11/05/2001 , il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. del 27/12/2002 n. 302 e la L.R. pugliese n. 3 del 22/02/2005;

DECRETA

1. Di approvare le indennità d'espropriazione provvisorie delle aree oggetto d'espropriazione meglio evidenziate nel piano particellare d'esproprio composto dalla planimetria catastale e dall'elenco ditte proprietarie, che si allegano al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale, determinate ai sensi del comma 1 art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e successive mm. ii ..
2. Di corrispondere alle ditte proprietarie l'indennità d'espropriazione da loro condivisa e/o depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze sezione di Taranto (ex. Cassa DD. PP.) le indennità d'espropriazione o di occupazione temporanea non concordate.
3. Nel caso di non condivisione della determinazione dell'indennità d'espropriazione, la ditta proprietaria non accettante, ha facoltà di far pervenire al protocollo del Comune di San Giorgio Jonico, la comunicazione che intende avvalersi della procedura di determinazione dell'indennità d'espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. .. 327/2001.
4. Di autorizzare l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili oggetto d'espropriazione e l'occupazione temporanea dei beni immobili non soggetti ad espropriazione definitiva, descritti nel suddetto piano particellare d'esproprio a favore del Comune di San Giorgio Jonico, necessaria per la "Realizzazione di una pista carrabile in zona "E" agricola dell'abitato in presenza di nucleo di edilizia spontanea C.da Serro da includere in Piano di Recupero ex art. 29 Legge n.47/85."
5. Il Comune di San Giorgio Jonico, provvederà alla redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza, che dovranno essere redatti in contraddittorio con l'espropriato o in sua assenza o rifiuto con la presenza di due testimoni, a mezzo del Geom. Francesco CHIRICO nato a Montemesola il 19/10/1962;
Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene, inoltre potrà introdursi all'interno dei beni immobili da occupare il personale tecnico-amministrativo a supporto dei tecnici sopra indicati, per l'espletamento delle suddette operazioni.
6. Di trasmettere alle ditte proprietarie, iscritte nei registri catastali, l'ammontare dell'indennità spettante e l'avviso di sopralluogo contenente l'indicazione del giorno e dell'ora dello stesso sopralluogo, finalizzato alla redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza.
7. Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente Decreto per eventuali opposizioni da parte di terzi proponibili entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

8. Gli organi di Polizia dovranno prestare, se richiesto, il proprio intervento in loco, per tutte le operazioni di esecuzione del presente Decreto e di occupazione anticipata d'urgenza dei beni immobili a favore della Provincia di Taranto.

San Giorgio Ionico 26.10.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EPROPRIAZIONI**

(Ing. Davide FANIGLIULO)