

COMUNE DI BARI

Decreto 4 ottobre 2018, n. 431

Esproprio.

OGGETTO: Procedura espropriativa relativa a “Lavori di mitigazione della pericolosità idraulica del Canale Valenzano, nel tratto compreso tra via Amendola e la ferrovia Bari-Locorotondo”. Pronuncia dell’espropriazione definitiva ed-occupazione permanente nei confronti di n. 3 ditte catastali comprese nel fg. 51 di Bari: (eredi) **CICCOLELLA Gennaro** > p.lla 769 (ex 318), **CASSANO** Angelantonio > p.lla 795 (ex 565), **VIGNERI** Tommaso > p.lla 781 (ex 623).

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m;
- l’art. 57 del D.P. .. 327/2001, coordinato con le modifiche apportate dal D. Lgs. 27.12.2002 n° 302 che, nella fattispecie, ha statuito la continuità dell’applicazione delle seguenti leggi:
 - * 25.06.1865 n° 2359;
 - * 22.10.1971 n° 865;
 - * 03.01.1978 n° 1;
 - * 30.12.1991 n° 413;
 - * 08.08.1992 n° 359;

VISTO, altresì:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- le Leggi Regionali 11.05.2001 n° 13 e 25.10.2004 n° 16;
- il provvedimento Sindacale n.315028 del 28.12.2015 che ha conferito al Dirigente Amministrativo, Avv. Pierina Nardulli, l’incarico di Dirigente la Ripartizione Stazione Unica Appaltante Contratti e Gestione LL. PP.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.M. n. 128 del 05.3.2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in epigrafe, nell’importo complessivo di €. 3.000.000,00 di cui €. 525.000,00 per espropriazioni, nonché dichiarata la pubblica utilità dell’opera in questione (ex art. 10 L.Reg. n.3/22.2.2005 e art. 12 DPR 327/2001);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016/160/01212 del 21.6.2016 il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi ha provveduto, tra l’altro, alla rideterminazione del quadro economico con relativo implemento della voce “acquisizione aree” (espropri) fino ad€. 550.300,00;
- con note nn. 46939 del 24.2.2011 e 199887 dell’11.9.2014 è stata avviata la procedura espropriativa con le pertinenti comunicazioni di cui agli artt. 11 e 16 D.P.R. 08.6.2001 n.327;
- con nota prot. n.203680 del 16.9.2014 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto l’adozione del procedimento espropriativo urgente -ai sensi art.22 bis DPR 327/2001-;
- conseguentemente ed in esecuzione della (precedente) nota R.U.P n. 203680/16.9.2014 è stato avviato procedimento espropriativo d’urgenza -ai sensi art. 22 bis D.P.R. 08.6.2001 n. 327- con occupazione anticipata dei suoli necessari, giusta Decreto Dirigenziale n. 29 del 13.11.2015 con cui è stata, altresì, offerta l’indennità provvisoria di espropriazione ai presunti, sotto elencati, proprietari:

n. 4 piano

Ditta catastale	P.lla	Superficie di esproprio mq.	Destinaz urbanistica	Valore a mq.	Indennità provvisoria offerta
Eredi CICCOLELLA Gennaro	318	310	Aree a verde pubblico-urbano	€. 3,64	€. 1.128,40

n. 20 piano

Ditta catastale	P.IIa	Superficie di esproprio mq.	Destinaz urbanistica	Valore a mq.	Indennità provvisoria offerta
CASSANO Angelantonio	565	1419	Aree a verde pubblico quartiere	€. 1,43	€. 2.029,17

n. 16-17 piano

Ditta catastale	P.IIa	Superficie di esproprio mq.	Destinaz urbanistica	Valore a mq.	Indennità provvisoria offerta
VIGNERI Tommaso	623	7304	Aree a verde pubblico quartiere	€. 1,43	€. 10.442,72
.....	3250	Aree per le attrezzature universitarie	€. 50,00	€. 162.500,00

DATO ATTO CHE:

- Le ridette ditte catastali hanno ricusato la quantificazione dell'indennità provvisoria offerta richiedendo la determinazione definitiva a mezzo consulenza tecnica, ai sensi art 21 DPR 327/2001; si sono pertanto avviati i relativi procedimenti ai sensi dell'art. 21 ("Collegio dei Periti" - "Collegio Arbitrale") - con Decreto Dirigenziale n. 14 del 3.5.2016 si è, comunque, provveduto a disporre il deposito delle somme non accettate dalle parti presso le casse del Ministero dell'Economia e Finanze - distretto di Bari come dal riportato prospetto:

p.IIa	Ditta catastale	N° Quietanza deposito definitivo MEF	importo
318	(Eredi) CICCOLELLA Gennaro	1284300/18.11.2016	€. 1.128,40
565	CASSANO Angelantonio	1284522/18.11.2016	€. 2.029,17
623	VIGNERI Tommaso	1284408/18.11.2016	€. 172.942,72

- per effetto delle operazioni di competenza degli appositi "collegi di periti" sono state determinate le seguenti indennità definitive:

- (eredi) CICCOLELLA Gennaro

- Sig. CICCOLELLA Michele nato a Bari il 31.1.1942 - CF: CCCMHL42A31A662P, residente a Bari C.so Italia 125;
- Sig.ra CICCOLELLA Maria nata a Bari il 18.1.1939 - CF: CCCMRA39A58A662V, residente a Salsomaggiore, via E. Porro 23;

Fg, 51 - p.IIa 318 per mq, 310

Indennità definitiva di espropriazione (ed occupazione) irrevocabilmente accettata = €. 2.325,00 di cui €. 1.196,60 corrisposti con Atti di liquidazione nn. 2017/160/00788 del 3.5.2017 e 2017/160/00824 del 9.5.2017 ed €. 1.128,40 tuttora depositati c/o M.E.F, da svincolarsi all'esito del perfezionamento del presente atto (giusta quiet depositato definitivo 1284300/2016).

- **CASSANO Angelantonio** nato a Bari il 26.4.1953 - CF: CSSNLN53D26A662B, residente in Bari, via Sagarriga Visconti 11;

Fg, 51 - p.IIa 565 per mq. 1419

Indennità definitiva di espropriazione (e di occupazione) irrevocabilmente accettata = €. 36.469,37 di cui €. 34.440,20 da corrispondere a ricevimento delle dovute certificazioni probative ed €. 2.029,17 tuttora depositati c/o M.E.F, da svincolarsi all'esito del perfezionamento del presente atto (giusta quiet depositato definitivo 1284522).

