

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1617

L.R. n.4 del 05/02/2013, art. 22 decies - Autorizzazione alla vendita della particella 4 del foglio 186, agro di Andria, località Masseria Addario, in favore del Sig. Labartino Gianluca.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE

- la L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies dispone: *"Istanze pregresse. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni"*;
- l'immobile censito nel Catasto Terreni del Comune di Andria al foglio 186, p.lla 4 di ha. 0.12.41, è nella disponibilità legale della Regione Puglia;
- il sig. Labartino Gianluca ha presentato in data 14.12.2016 istanza di acquisto dell'immobile di proprietà regionale;

TENUTO CONTO che:

- detto immobile è stato ritenuto alienabile, in favore del sig. Labartino Gianluca, con procedimento ai sensi della ex L.R. n. 20 del 30.06.1999, art. 13 commi 2 bis, 3 e 5, ed è riportato nell'archivio catastale del Comune di Andria in ditta: "Regione Puglia-Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria" con sede in Bari, con i seguenti identificativi:

nel Catasto Terreni al foglio 186, particella:

- 4 porz AA di Ha. 0.10.24, pascolo di 2[^], R.D. di € 0,95 e R.A. di € 0,53;
- 4 porz AB di Ha. 0.02.17, fabb. rurale;

VERIFICATO che:

- l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bari, con propria relazione di stima, prot. N. 13110/RU del 06.11.2013 ha comunicato il valore di mercato dell'unità immobiliare richiesta in acquisto in complessivi € 13.640,00 (tredicimilaseicentoquaranta/00);
- Il Servizio Riforma Fondiaria di Bari ha quantificato il prezzo complessivo di vendita dell'immobile in € **14.831,52** (quattordicimilaottocentotrentuno/52), costituito dal valore di stima, rivalutato all'attualità, per un importo di € 13.885,52, spese di istruttoria per € 100,00, costo della stima dell'Agenzia della Entrate per un importo di € 846,00;
- con nota AOO-108/prot. 0011463 del 16.05.2018, il Servizio Riforma Fondiaria ha comunicato, al sig. Labartino Gianluca, la richiesta di formale accettazione del prezzo di vendita previo versamento di un acconto su detto prezzo;

PRESO ATTO che:

- il sig. Labartino Gianluca, ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, ed ha provveduto al versamento dell'acconto di € **1.483,15**, pari al 10% del prezzo di vendita, con bonifico a mezzo Banca Popolare di Milano, filiale di Corato, rif. MBOT15166590 del 17.05.2018, sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**:

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

-di autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in agro di Andria, località "Masseria Addario", come sopra catastalmente identificato, in favore del sig. Labartino Gianluca, ricorrendone le condizioni di cui innanzi al prezzo complessivo di **€ 14.831,52**;

-di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

-di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

La somma complessiva di **€ 14.831,52** (quattordicimilaottocentotrentuno/52) sarà pagata secondo le seguenti modalità;

-acconto di **€ 1.483,15**, pari al 10% del prezzo di vendita, con bonifico a mezzo Banca Popolare di Milano, filiale di Corato, rif. MBOT15166590 del 17.05.2018, sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. **IT492076010400000016723702**. Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76"; PCF 4.4.1.8.999;

-saldo di **€ 13.348,37** (tredicimilatrecentoquarantotto/37) in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula. Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76"; PCF 4.4.1.8.999;

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4 lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e LR. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P., dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare ai sensi L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, la vendita della particella 4 del foglio 186, sita in agro di Andria, alla località Masseria Addario, in favore del sig. Labartino Gianluca, al prezzo complessivo di **€ 14.831,52**;

di prendere atto che:

- il sig. Labartino Gianluca, ha già versato un acconto sul prezzo di vendita di € **1.483,15** a mezzo bonifico bancario sul c/c postale n. **16723702** intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, Bari Codice IBAN n. IT492076010400000016723702 e corrisponderà il rimanente saldo di € **13.348,37** (tredicimilatrecentoquarantotto/37), prima dell'atto di stipula;

di nominare rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, nata l'11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

di autorizzare il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che tutte le spese ed imposte, notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO