

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1615

Art. 22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota integrativa n. 33/b, agro di Ortona, a favore del Sig. Tucci Rosario.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria** -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che: «... *le procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.*»;
- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota integrativa n. 33/b di ha 1.20.00, sita in agro di Ortona in località "Valle Scodella", di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore del **sig. Tucci Rosario**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione Puglia e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento dell'acconto del 10 per cento;

CONSIDERATO pertanto, che stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla LR. 20/99;

VERIFICATO che:

- il sig. Tucci Rosario, come da verifiche effettuate sul SIAN, sin dall'anno 2007, conduce la citata quota integrativa;
- **conformemente alla precedente normativa regionale (L.R. 20/99), la Struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, che il conduttore risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva INPS, con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto, alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, degli art. 4 e 5 della L.R. n.20/99;**
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal Tucci, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Frezza Michele Decreto del Presidente della Repubblica n. 3406 del 18.12.1952, reg. alla Corte dei Conti il 16.01.1953 Atti del Governo reg. n. 69 foglio n. 46 (ex agro di Ortona, foglio n. 59 part. 112);
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ortona in Ditta ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari, con i seguenti identificativi:

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
11	278		seminativo	3	1	20	00	40,28	30,99
TOTALE					1	20	00		

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 10.949,30**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della **L.R. n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. **€ 10.047,00** - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale espropri, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99**;
 2. **€ 802,30** - recupero spese oneri fondiari;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie;
- valore del terreno di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con prot. n. 68482 del 2.11.2017;**

PRESO ATTO che il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, in data 29.05.2018, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- il sig. Tucci ha versato l'acconto pari ad **€ 1.094,93** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 9.854,37** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 1.001,77** dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -:

CONDUTTORE	Tucci Rosario				
UNITA' PROD. N.	33/b				
AGRO DI	Ordona				
CAPITALE	9.854,37				
TASSO LEGALE	0,30%				
ANNI	10				
RATA	€ 1.001,77				
PIANO DI AMMORTAMENTO					
N.ro rata	Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
0				€ 9.854,37	
1	€ 1.001,77	€ 972,21	€ 29,56	€ 8.882,16	€ 972,21
2	€ 1.001,77	€ 975,12	€ 26,65	€ 7.907,04	€ 1.947,33
3	€ 1.001,77	€ 978,05	€ 23,72	€ 6.928,99	€ 2.925,38
4	€ 1.001,77	€ 980,98	€ 20,79	€ 5.948,01	€ 3.906,36
5	€ 1.001,77	€ 983,93	€ 17,84	€ 4.964,08	€ 4.890,29
6	€ 1.001,77	€ 986,88	€ 14,89	€ 3.977,21	€ 5.877,16
7	€ 1.001,77	€ 989,84	€ 11,93	€ 2.987,37	€ 6.867,00
8	€ 1.001,77	€ 992,81	€ 8,96	€ 1.994,56	€ 7.859,81
9	€ 1.001,77	€ 995,79	€ 5,98	€ 998,77	€ 8.855,60
10	€ 1.001,77	€ 998,77	€ 3,00	€ 0,00	€ 9.854,37
Totali	€ 10.017,70	€ 9.854,37	€ 163,33		

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. LR. n.28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 10.949,30**, sarà pagato dal sig. Tucci Rosario con le seguenti modalità:

- **€ 1.094,93** - già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto dal Banco di Napoli - Filiale n. 00762 del 23.05.2018. Detto importo verrà contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2018**, sul capitolo n. **2057960 - p.c. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 10.017,70** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.001,77**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -

Di detta somma:

- **la quota capitale di € 9.854,37** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi pari a € 163,33** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, lett. K), della Legge regionale 7/97, ai sensi dell'art.22 *decies* della L.R. n.4/2013 e dell'art. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99, la vendita della quota integrativa n. 33/b in favore del sig. Tucci Rosario, al prezzo complessivo di **€ 10.949,30**;

- **di prendere atto** che il sig. Tucci ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 1.094,93**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 10.017,70**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.001,77**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO