

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1614

Art. 22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota integrativa A, agro di Candela, in favore del Sig. Caggiano Gaetano.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria** -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
«..... le procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.»;
- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota integrativa A di ha 0.40.80, sita in agro di Candela (FG) in località "Acqua Bianca", di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore del **sig. CACCIANO Gaetano**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione Puglia e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento dell'acconto del 10 per cento;

CONSIDERATO pertanto, che stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99;

VERIFICATO che:

- il **sig. CACCIANO Gaetano**, come da verifiche effettuate sul SIAN, sin dall'anno 2004, conduce la citata quota integrativa;
- **conformemente alla precedente normativa regionale (L.R. 20/99), la Struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, che il conduttore risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva INPS, con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto, alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, degli art. 4 e 5 della L.R. n.20/99;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal sig. Caggiano è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio a seguito di esproprio da ANTINOZZI Emilio con D.P.R. n. 826 del 30.08.1951 e n. 3657 del 27.12.1952 registrati alla Corte dei Conti il 12.09.1951 ed il 15.01.1953 atti del Governo registro n. 42 e 70 foglio n. 94 e 153 ed a seguito di esproprio da ANTINOZZI Attilio con D.P.R. n. 4116 del 28.12.1952 registrato alla Corte dei Conti il 22.01.1953 atti del Governo registro n. 72 foglio n. 133;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia Gestione Rif. Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

| Al Catasto Terreni | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-------|------------|--------|------------|-----------|-----------|------------|---------|
| Foglio | Particella | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Reddito | |
| | | | | | Ha | are | ca | Dominicale | Agrario |
| 38 | 244 | -- | SEMINATIVO | 2 | 0 | 30 | 00 | 13,94 | 8,52 |
| 38 | 235 | -- | SEMINATIVO | 2 | 0 | 10 | 80 | 5,02 | 3,07 |
| TOTALE SUPERFICIE | | | | | 0 | 40 | 80 | | |

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 4.474,98**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii, come da prospetto:
 1. **€ 4.070,62** - valore del terreno, determinato ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 20/99, ovvero, valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale Prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di Inizio di possesso del predio.
 2. **€ 304,36** - recupero oneri fondiari - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **comma 2 art. 4 L.R. 20/99**;
- Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo del Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n. 15303 del 05.12.2016;

PRESO ATTO che il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 5 (cinque) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- il sig. Caggiano ha versato l'acconto pari ad **€ 447,50**, come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 4.027,48** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di cinque rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,30% attualmente vigente, ovvero, a quello corrente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 812,76**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -;

| | | | | | | |
|------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------|----------------|----------------|
| CONDUTTORE | CAGGIANO GAETANO | | | | | |
| UNITA' PRODUTTIVA | A | | | | | |
| AGRO DI | CANDELA | | | | | |
| CAPITALE | € | 4.027,48 | | | | |
| NUMERO ANNI | | 5 | | | | |
| TASSO LEGALE | | 0,0030 | | | | |
| RATA | € | 812,760 | | | | |
| PIANO DI AMMORTAMENTO | | | | | | |
| | anno | quota capitale | quota interessi | rata | debito residuo | debito estinto |
| | 0 | | | | € 4.027,48 | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------|-----------------|----------|--------------|---|--------|----|----------|---|----------|
| 1 | € | 800,68 | € | 12,08 | € | 812,76 | € | 3.226,80 | € | 800,68 |
| 2 | € | 803,08 | € | 9,68 | € | 812,76 | € | 2.423,72 | € | 1.603,76 |
| 3 | € | 805,49 | € | 7,27 | € | 812,76 | € | 1.618,23 | € | 2.409,25 |
| 4 | € | 807,91 | € | 4,85 | € | 812,76 | € | 810,33 | € | 3.217,15 |
| 5 | € | 810,33 | € | 2,43 | € | 812,76 | -€ | 0,00 | € | 4.027,48 |
| TOTALI | € | 4.027,48 | € | 36,32 | | | | | | |

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 4.474,98**, sarà pagato dal sig. Caggiano Gaetano con le seguenti modalità:

- **€ 447,50** - già versati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n. 16723702, giusto bollettino di c/c postale n. 26/023 VCYL 0254 del 10.05.2018, da imputarsi sul capitolo **n.2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 4.063,80** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 5 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 812,76** con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale** di **€ 4.027,48** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari a **€ 36,32** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

Art. 53 D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. -

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97 e ai sensi dell'art. 22 decies della L.R. 4/2013 e degli artt. 2,4 e 5 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O.

“Struttura Provinciale di Foggia”, dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria** e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota **A**, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Caggiano Gaetano** al prezzo di vendita di **€ 4.474,98**;
- **di prendere atto** che il sig. Caggiano ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 447,50**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 4.063,80**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 5 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 812,76** come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 - Capitolo 2057960;
- **di nominare**, rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNARI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO