

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Pubblicazione decreto n. 382/2018. Esproprio. Comune di Celenza Valfortore.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Completamento lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante collinare Centro Urbano - valle via Regina Margherita" - Comune di Celenza Valfortore (FG) - codice di identificazione intervento FG007 A/10 - CUP J15D12000090003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

VISTO l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;

VISTO l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;

VISTO il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;

VISTA la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni

ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

CONSIDERATO che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG007 A/10 “Completamento lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante collinare Centro Urbano - valle via Regina Margherita” nel Comune di Celenza Valfortore (FG) per un importo di Euro 2.270.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 157 del 16.10.2012 di nomina dell'ing. Antonio Perrella del Comune di Celenza Valfortore a Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Commissariale n. 177 del 23.04.2013 con il quale è stato finanziato l'importo complessivo di € 2.270.000,00 necessario per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG007 A/10 “Completamento lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante collinare Centro Urbano - valle via Regina Margherita” nel Comune di Celenza Valfortore (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 357 del 17.10.2013 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento FG007 A/10 “Completamento lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante collinare Centro Urbano - valle via Regina Margherita” nel Comune di Celenza Valfortore (FG) per un importo complessivo di Euro 2.270.000,00;

CONSIDERATO che con il succitato Decreto Commissariale n. 357/2013 questo Ufficio, all'art. 3 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (Tav: RE01) facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'abitato del Comune di Celenza Valfortore (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 28 del 09.01.2014 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore della ditta "COLGEMA GROUP S.r.l.";

VISTO il Decreto Commissariale n. 179 del 25.03.2015, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Celenza Valfortore nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG007A/10;

CONSIDERATO che in data 30.05.2015 è stata data esecuzione al succitato Decreto d'occupazione d'urgenza n. 179/2015, con la compilazione dei verbali di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

VISTO il Decreto Commissariale n. 2 del 16.01.2017 di presa d'atto Perizia di Variante e Suppletiva;

VISTO l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

VISTI i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. FORNITO Lucio Angelo ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. nn. 2017/225651-225652, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;

VISTI i mandati di pagamento nn. 563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-580 del 26.07.2018, n. 581 del 30.07.2018 e nn. 635-636 del 28.08.2018 dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal Comune di Celenza Valfortore in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione;

VISTI i depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni immobili oggetto di esproprio, mandati di pagamento nn. 644-645-646-647 del 28.08.2018 del Comune di Celenza Valfortore;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Celenza Valfortore (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio-Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Celenza Valfortore (FG), (Codice Fiscale n. 82001650710) quale soggetto beneficiario dell' intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Celenza Valfortore (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Celenza Valfortore (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili

individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10. 1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Celenza Valfortore (FG)									
Cod. Intervento FG007A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità
								mq	EURO
	MONTAGANO Fernanda								
	... OMISSIS ...	proprietà 2/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	ABUSO Angelina (deceduta il 26/01/2006)								
	... OMISSIS ...	proprietà 2/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	MONTAGANO Emanuela								
	... OMISSIS ...	nuda proprietà 6/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	ROMANO Anna Assunta								
	... OMISSIS ...	nuda proprietà 3/18	Celenza Valfortore	Terreni	27		576	180	
	... OMISSIS ...						578	160	
	... OMISSIS ...						580	102	
	... OMISSIS ...						555	55	
	... OMISSIS ...						582	521	7528.81
	... OMISSIS ...						556	18	
	... OMISSIS ...						584	950	
	ROMANO Maria Giuseppa								
	... OMISSIS ...	nuda proprietà 3/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	SANTORO Antonietta								
	... OMISSIS ...	usufrutto 6/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	MONTAGANO Angiolina								
	... OMISSIS ...	proprietà 2/18							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

**Comune di: Celenza Valfortore (FG)
Cod. Intervento FG007A/10**

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità
								EURO
MONTAGANO Fernanda ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	proprietà per l'area 2/18	Celenza Valfortore	Fabbricati	27	542 Sub. 1	542 Sub. 1	68	2380.00
ABIUSO Angelina (deceduta il 26/01/2006) ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	proprietà per l'area 2/18							
MONTAGANO Emanuela ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	proprietà per l'area 6/18							
ROMANO Anna Assunta ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	nuda prop per l'area 3/18							
ROMANO Maria Giuseppa ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	nuda prop per l'area 3/18							
SANTORO Antonietta ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	usufrutt per l'area 6/18							
MONTAGANO Angiolina ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	proprietà per l'area 2/18							
MONTAGANO Angiolina ... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ...	proprietà superficialia 1/1							

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Celenza Valfortore (FG)									
Cod. Intervento FG007A/10									
NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità	
							mq	EURO	
3	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... IANNETTA Luisa (deceduta il 04/09/1984)	Celenza Valfortore	Terreni	27	479	569	1892	2213,64	
4	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... DI ZINNO Maria Giovanna (deceduta il 08/02/1980)	Celenza Valfortore	Terreni	27	91 122	91 561	889 2040	3426,93	
5	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... PALANCIA Pasquale	Celenza Valfortore	Terreni	27	140 144	563 565	805 3689	5257,98	
6	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... SICRA Ionelia	Celenza Valfortore	Terreni	27	8	557	4085	15629,74	
	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... BUCCO Italian Marian		Terreni Terreni Terreni Fabbricati Terreni Terreni		8 8 123 517 Sub. 2 524 529	520 1011 24 4820 1427			
7	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... PALUMBO Teresa	Celenza Valfortore	Terreni	27	498	570	53	2002,80	
	... OMISSIS OMISSIS OMISSIS ... PATERNO Francesco Saverio		Terreni						

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Celenza Valfortore (FG)									
Cod. Intervento FG007A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Catasto	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità
								mq	EURO
	GROSSO Giuseppe (deceduto il 28/04/1966)	proprietà 3/20							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	FABALE Elena	proprietà 4/20							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	FABALE Giuseppe	proprietà 4/20	Celenza Valfortore	Terreni	27	273	566	43	111.80
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	GROSSO Giuseppina (deceduta)	proprietà 9/20							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
TOTALE									38551.70