

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1612

L.R. n.4 del 05/02/2013 art. 22 decies. Autorizzazione alla vendita della quota n. 1765/b della superficie di Ha 2.30.14 in agro di Brindisi, in favore del coltivatore Tateo Nicola.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue;

PREMESSO CHE:

- la L.R. L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, dispone che: *“Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima dell'entrata in vigore delle presenti disposizioni”;*

VERIFICATO che:

- La quota n. 1765/b oggetto di vendita, estesa Ha 2.30.14, sita in agro di Brindisi località “Conella” è nella disponibilità della Regione Puglia e confina a nord con terreni di proprietà del sig. TATEO Nicola, a est con proprietà del comune di Brindisi, a sud con Regione Puglia, ad ovest con strada;
- con lettera pervenuta il 22.04.2016 prot. n. AOO-113_4764 il sig. TATEO Nicola, quale unico confinante, aveva chiesto l'acquisto del fondo ai sensi dell'art. 11, L.R. n. 20/99;
- sulla base della certificazione acquisita agli atti di ufficio - (estratto contributivo INPS) il sig. TATEO Nicola risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva di “Agricolo giornaliero” dal 1976 mentre dall'anno 2015 è titolare di pensione;
- il terreno è riportato nell'archivio catastale del comune di Brindisi in ditta “Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari C.F. 80017210727, con i seguenti identificativi:

QUOTA n. 1765/b									
Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
149	656	====	Seminativo	3^	2	30	14	€ 106,97	€ 65,37
Totale					2	30	14		

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari a euro 14.867,30 è stato determinato ai sensi dell'art.4 comma 1 - 3 e 5 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. € 14.877,30 - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione Provinciale prezzi, competente per territorio dell'art. 4 comma 1 della LR. 20/99;
 2. € 100,00- spese istruttorie;
- Il valore del terreno, è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Brindisi con nota del 20/05/2015, prot. n. 39416;

PRESO ATTO che:

il proponente acquirente, in data 09/05/2016 ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, di iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il sig. TATEO ha versato l'acconto di € 1.490,00 già contabilizzato per cassa nell'esercizio finanziario 2016, come previsto dal disciplinare approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 04/06/2007;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge Regionale n. 20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n. 762/2010 è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 13.387,30** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,30% attualmente in corso, ovvero a quello vigente all'atto della stipula con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 1.360,92**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi sul c/c postale 16723702 intestato a: Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari - codice IBAN: IT4920760104000000016723702:

CONDUTTORE	TATEO Nicola					
UNITA' PRODUTTIVA	1765/B					
AGRO DI	BRINDISI					
CAPITALE	€ 13.387,30					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,30					
RATA	1.360,92					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 13.387,30	
	1	€ 1.320,76	€ 40,16	€ 1.360,92	€ 12.066,54	€ 1.320,76
	2	€ 1.324,72	€ 36,20	€ 1.360,92	€ 10.741,82	€ 2.645,48
	3	€ 1.328,69	€ 32,23	€ 1.360,92	€ 9.413,13	€ 3.974,17
	4	€ 1.332,68	€ 28,24	€ 1.360,92	€ 8.080,45	€ 5.306,85
	5	€ 1.336,68	€ 24,24	€ 1.360,92	€ 6.743,77	€ 6.643,53
	6	€ 1.340,69	€ 20,23	€ 1.360,92	€ 5.403,08	€ 7.984,22
	7	€ 1.344,71	€ 16,21	€ 1.360,92	€ 4.058,37	€ 9.328,93
	8	€ 1.348,74	€ 12,18	€ 1.360,92	€ 2.709,63	€ 10.677,67
	9	€ 1.352,79	€ 8,13	€ 1.360,92	€ 1.356,85	€ 12.030,45
	10	€ 1.356,85	€ 4,07	€ 1.360,92		€ 13.387,30
	TOTALI	€ 13.387,30	€ 221,89			

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.igs. n. 118/11 e ss.mm.ii L.R. 28/2001 e ss.mm.ii

L'importo complessivo di vendita, di €. 14.877,30, sarà pagato dal sig. Tateo Nicola con le seguenti modalità;
--

- € 1.490,00 già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702 giusta attestazione di pagamento n. VCYL 0093 eseguito il 28.06.2016, detto importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2016, sul capitolo 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n. 386/76";
- La restante somma di € 13.609,19, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 1.360,92, con accrediti da effettuarsi sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sennino 177 - Bari" - codice IBAN : IT49Z0760104000000016723702.

Di detta somma:

- la quota capitale di € 13.387,30 sarà imputata sul capitolo 2057960 - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76 - p.c.f. 4.04.01.08.999;
- la quota interessi di € 221,89 sarà imputata sul capitolo 3072009 - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - p.c.f. 3.03.03.99.999.

Art. 53 D.Lgs.118/2011 e s.m.i.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi della L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27 l'immobile oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento ai sensi della L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 decies, la vendita della quota 1765/b, meglio descritta in premessa, in favore del coltivatore TATEO Nicola al prezzo complessivo di € 14.877,30;
- **di prendere atto**, che il sig. TATEO Nicola ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 1.490,00;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 13.609,19 comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 1.360,92, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle

rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari “ — codice IBAN: IT49Z076010400000016723702.

- **di nominare** rappresentante regionale il Responsabile A.P. “Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria”, il dott. Antonio Alberto Isceri, nato il 05/02/1958, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il funzionario incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d’ipoteca e di quant’altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell’acquirente, sollevando l’Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO