

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1611

**Alienazione ai sensi della L.R. n.4 del 05/02/2013, art. 22 decies, del terreno in agro di Brindisi località Cerano di Ha 0.10.14, in favore del coltivatore Greco Vincenzo.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, dispone che: *“Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima dell'entrata in vigore delle presenti disposizioni”*;
- il terreno oggetto di vendita sito in agro di Brindisi località “Cerano” esteso Ha. 0.10.14, è nella disponibilità della Regione Puglia ed è riportato nel Catasto del comune di Brindisi in ditta “Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - C.F.: 80017210727, con il seguente identificativo:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha.	are	ca.	Domenicale	Agrario
170	148	—	seminativo	2 <sup>^</sup>	0	10	14	€ 6,02	€ 3,14

**VERIFICATO CHE:**

- la particella n. 148, oggetto di vendita, è interclusa nella particella n. 220 di proprietà del sig. GRECO Vincenzo, con nota prot. n. AOO\_108-03653 del 19.02.2018 la Struttura Prov.le di Brindisi ha proposto allo stesso l'acquisto della predetta superficie di terreno, in virtù dell'ex art. 11, della L.R. n. 20/99;
- il sig. GRECO Vincenzo con istanza dell'8/03/2018 acquisita al prot. n. AOO\_108-5288, ha accettato l'acquisto del terreno sopra identificato;
- sulla base della certificazione acquisita agli atti di ufficio - (estratto contributivo INPS) - il sig. Greco Vincenzo risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva quale “Coltivatore diretto” dal 1969;

**CONSIDERATO che:**

- il prezzo di vendita del bene, pari a € 770,25 salvo conguaglio, è stato determinato ai sensi dell' ex art. 4 comma 3 della L.R. 20/99 e s.m.i., come da prospetto:
  1. € 670,25 - valore del terreno sulla scorta dei valori medi fondiari stabiliti dalla Commissione Provinciale espropri di Brindisi aggiornata all'anno 2015;
  2. € 100,00 - spese istruttorie;
- il valore del terreno, è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Brindisi e da questi ritenuto congruo con nota del 14/11/2017, prot. n. 70662;

**PRESO ATTO che:**

- Il sig. Greco Vincenzo in data 05/03/2018 ha versato € 77,00 quale acconto del 10% del prezzo di vendita giusta attestazione di versamento n. VCYL0050 sul capitolo 2057960 che sarà contabilizzato per cassa nell'esercizio finanziario 2018 con accredito sul c/c postale n. 16723702 intestato a: “Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria”;
- Lo stesso con successiva istanza, in data 08/03/2018, ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento in un'unica soluzione prima della stipula, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**RITENUTO** pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii LR. 28/2001 e ss.mm.ii**

L'importo complessivo di vendita, di € 770,25 sarà pagato dal sig. GRECO Vincenzo con le seguenti modalità:

- € 77,00 già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702 giusta attestazione di pagamento n. VCYL 0050 eseguito il 05.03.2018, detto importo sarà accertato e contabilizzato per cassa nell'esercizio finanziario 2018, sul capitolo 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- La restante somma di € 693,25, sarà corrisposta in un'unica soluzione prima della stipula con accredito da effettuarsi sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 Bari" - codice IBAN: IT492076010400000016723702-.
- Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.  
Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995, n. 27 l'immobile oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento ai sensi degli L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 decies, la vendita del bene meglio descritto in premessa, in favore del coltivatore GRECO Vincenzo al prezzo complessivo di € 770,25;
- **di prendere atto, che** il sig. GRECO Vincenzo ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 77,00;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 693,25, sarà corrisposta prima della stipula dell'atto di vendita;

- **di nominare** rappresentante regionale il Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della Riforma Fondiaria" il dott. Antonio Alberto Isceri, nato il 05/02/1958, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il funzionario incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO