

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 settembre 2018, n. 1604

Revoca della deliberazione di Giunta Regionale n. 1110 del 19/07/2016 di autorizzazione alla concessione a titolo gratuito a favore del comune di Mottola (TA) dell'immobile regionale denominato "Masseria Dolcemorso".

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

Premesso che:

- La L.r. 19 dicembre 2008 n. 36 nel disporre la soppressione delle Comunità Montane pugliesi ne ha disciplinato le procedure di liquidazione;
- Il comma 8 dell'art. 5 della medesima legge ha disposto il trasferimento dei beni immobili delle Comunità Montane in liquidazione alla Regione Puglia, la quale, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 *bis* li ha acquisiti in forza dei decreti del Presidente della Giunta Regionale costituenti titolo per le trascrizioni, le volture e ogni altro adempimento necessario derivante dalla successione;
- il comma 4 *bis* dell'art. 5 *bis* ha disposto, altresì, che i comuni interessati ai beni immobili delle Comunità Montane potevano presentare alla Regione Puglia richiesta di utilizzazione e/o valorizzazione sulla base di articolata e dettagliata proposta progettuale, finalizzata al conseguimento di preminenti interessi collettivi;
- la Giunta Regionale, al fine di dare attuazione alla predetta disposizione legislativa, con deliberazione n. 1809 dell'1 ottobre 2013 e con successivo provvedimento modificativo e integrativo del 29 luglio 2014 n. 1634, ha proceduto all'approvazione dell'elenco dei beni immobili oggetto di trasferimento a mezzo di concessione agli enti locali interessati;
- il sindaco *pro tempore* di Mottola (Ta) con istanza del 10 marzo 2014 n. prot. 3958, in forza dei predetti provvedimenti, ha richiesto l'assegnazione in concessione gratuita dell'immobile regionale denominato "Masseria Dolcemorso" ubicato nel territorio di Mottola (Ta) sulla SS. 100 al km 54+400;
- lo stesso Ente comunale in data 31.12.2015 n. prot. 20181 ha integrato l'istanza con la proposta progettuale di valorizzazione di tale cespite regionale;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1110 del 19 luglio 2016 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 5 *bis* della L.r. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita a favore del comune di Mottola (Ta) per anni 15 (quindici) dell'immobile regionale in questione.

Evidenziato che:

- a tutt'oggi, non si è ancora addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di concessione nonostante i ripetuti solleciti inviati all'indirizzo del comune di Mottola (Ta);
- con raccomandata in data 10 gennaio 2018 n. prot. 510, il comune di Mottola (Ta) pur ribadendo l'interesse all'ottenimento in concessione del bene immobile regionale, ha condizionato la sottoscrizione dell'atto al reperimento delle risorse finanziarie, tese al suo recupero funzionale.

Atteso che:

- il mancato utilizzo del compendio immobiliare ne pregiudica la possibile valorizzazione alternativa;
- sulla Regione, attuale proprietaria, continuano a gravare oneri fiscali (Imu e Tasi) e tributari (Tari), oltre che i potenziali oneri manutentivi stante la carenza strutturale del bene.

Per quanto sopra riferito, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- revocare l'atto deliberativo n. 1110 del 19 luglio 2016 e con esso l'autorizzazione alla concessione a favore del comune di Viottola (Ta);
- autorizzare l'alienazione a titolo oneroso, previa verifica della insussistente strumentalità ai fini istituzionali propri della Regione e autorizzazione del Segretariato Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia in quanto immobile sottoposto a vincolo storico-artistico.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
- di revocare l'atto deliberativo n. 1110 del 19 luglio 2016 e con esso l'autorizzazione alla concessione a favore del comune di Mottola (Ta);
- di autorizzare l'alienazione a titolo oneroso dell'immobile regionale denominato "Masseria Dolcemorso" ubicato in agro di Mottola (Ta) sulla SS. 100 al km. 54+400, previa verifica della insussistente strumentalità ai fini istituzionali propri della Regione e autorizzazione del Segretariato Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia in quanto immobile sottoposto a vincolo storico-artistico.
- di notificare il presente provvedimento al comune di Mottola (Ta).
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della Lr. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO