

COMUNE DI DELICETO

Autorizzazione paesaggistica afferente la pratica edilizia URB/2018/02679/PDC.

Comuni Associati: Candela (capofila) , Deliceto, Sant'Agata di Puglia, Rocchetta Sant'Antonio e Bovino
Costituita ai sensi della Legge Regionale n. 20/2009 - D.G.R. n. 2960 del 28.12.2010

Piazza A. Moro, 5 - Candela

e-mail: comuneca@libero.it

Tel. 0881.653102

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ART. 90 NTA PPTR

OGGETTO: "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI RURALI E COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO" " da eseguirsi in Località Masseriole, snc mappale n° 10, 265 e 300 foglio n° 27;

Richiedente: **TOMAIUOLI Antonio**

P. EDILIZIA: n. **URB/2018/02679/PDC**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 90 delle N.T.A. del "PPTR" approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, dalla Giunta Regionale;

VISTO l'art. 146, comma 10, del D.Lgs. n. 42/2004

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/04/2011, con la quale è stata approvata la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata tra i Comuni di Candela, Deliceto, Rocchetta Sant'Antonio e Sant'Agata di Puglia, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2009 e successive modificazioni;

DATO ATTO che con delibera di C.C. n. 10 del 19/03/2012 è stata accettata l'adesione del Comune di Sant'Agata di Puglia e con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 08/09/2014 è stata accettata l'adesione del Comune di Bovino;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 495 del 18/03/2014 con la quale ai Comuni Associati di Candela (capo fila), Deliceto, Sant'Agata di Puglia e Rocchetta S. Antonio, è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 2264 del 31/10/2014 con la quale è stata attribuita la delega di cui all'art. 7 della L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7, al Comune di Bovino;

VISTA la nomina del geom. Giuseppe CEGLIA Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dalla ditta TOMAIUOLI Antonio (C.F. TMLNTN77E11D643D) riguardante: "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI RURALI E COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO" " da eseguirsi in Località Masseriole, snc mappale n° 10, 265 e 300 foglio n° 27- Comune di Deliceto;

VISTA la documentazione trasmessa costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa
- 2) Relazione idraulica
- 3) Relazione paesaggistica P.P.T.R.
- 4) Relazione movimento terra

- 5) Rilievo fotografico
- 6) Relazione geologica-tecnica e Studio di compatibilità idrologica;
- 7) Piante, prospetti e sezioni -stato attuale
- 8) Piante, prospetti e sezioni -stato futuro
- 9) Stralci: corografia- catastale -P.R.G. - P.A.I. - P.U.T.T.
- 10) Stralci P.P.T.R. Relazione paesaggistica
- 11) Area di segime
- 12) Fossa biologica
- 13) Dati metrici
- 14) Muro di recinzione
- 15) Istruttoria tecnico-urbanistica.

VISTA la richiesta di integrazione atti della Commissione Paesaggistica Locale Associata (verbale n. 3 del 27.06.2018);

VISTA la nota del geom. Giuseppe CEGLIA, quale Responsabile del Procedimento per l'acquisizione del parere paesaggistico di cui all'oggetto, del 02.07.2018 prot. n. 5777/2018;

VISTA la nota del 20.07.2018 prot. n. 6373/2018 con la quale venivano integrati gli elaborati richiesti in particolare:

- 1) Relazione paesaggistica -addendum sui materiali, colori e finiture,
- 2) Fotoinserimento e rendering.

Evidenziato che:

l'area di progetto è tipizzata dallo strumento urbanistico vigente come zona: " E1".

CONSIDERATO CHE l'intervento proposto ricade in area sottoposta a tutela ex Legge di cui al D. Lgs. n. 42/2004 - art. 142, comma 1, lettera c., inoltre risulta assoggettato ai vincoli paesaggistici di cui al PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 in particolare:

- Componenti idrologiche (art. 47 e art. 42 c.3 delle NTA del PPTR)
 - Reticolo idrografico di connessione
 - Vincolo idrogeologico
- Componenti culturali insediative (art. 76 c.3 e 82 della NTA del PPTR)
 - Area rispetto siti storico culturali;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 28/09/2018, verbale di riunione n. 05/2018, alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- Siano utilizzati colori tenui tipici del paesaggio circostante di tipo opachi (non lucidi), e materiali, così come indicati nella "Relazione Paesaggistica- Addendum su materiali, colori e finiture"
- Sia prevista la piantumazione di specie arboree ed arbustive di tipo autoctono estesa a tutto il perimetro dell'area, creando in aggiunta opportune aree verdi internamente al lotto di intervento al fine di qualificare l'intervento e il paesaggio circostante.

VISTI:

- l'art. 146 del d. Lgs n. 42/2004;
- la L. R. n. 20/2009;
- l'art. 107 del d. Lgs n. 267 /2000;

Premesso quanto innanzi, sulla scorta delle motivazioni sopra riportate, ai sensi del comma 2 dell'art. 90 delle N.T.A. del P.P.T.R.

RILASCIA

alla ditta TOMAIUOLI Antonio sopra generalizzato

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per l'intervento di "PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI RURALI E COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE "ABITAZIONE E LOCALE DEPOSITO" in quanto lo stesso risulta compatibile con gli indirizzi, direttive e misure di Salvaguardia e Prescrizioni dei Beni ed Ulteriori Contesti Paesaggistici ai sensi dell'art. 53 del PPTR.

Prescrizione:

- Siano utilizzati colori tenui tipici del paesaggio circostante di tipo opachi (non lucidi), e materiali, così come indicati nella "Relazione Paesaggistica - Addendum su materiali, colori e finiture"
- Sia prevista la piantumazione di specie arboree ed arbustive di tipo autoctono estesa a tutto il perimetro dell'area, creando in aggiunta opportune aree verdi internamente al lotto di intervento al fine di qualificare l'intervento e il paesaggio circostante.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico dell'intervento previsto, restando, nelle competenze dell'Amministrazione comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, ivi compreso il preventivo controllo di tutela dei terreni oggetto di intervento con particolare riferimento alle classi di pregio per la tutela dell'efficienza delle attività produttive e la salvaguardia dei suoli agricoli irrigui o ad alta e qualificata produttività (art. 51, lettera g, L.R. n. 56/1980).

Vengono fatti salvi dal presente atto l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

AVVERTE

Che la presente Autorizzazione paesaggistica diventa efficace decorsi trenta giorni dal suo rilascio e che la stessa non sostituisce i titoli abilitativi necessari per la esecuzione delle opere di cui trattasi, previsti dal DPR n. 380/2001 ;

DISPONE

1. che copia del presente provvedimento:
 - 1.1) venga trasmesso all'interessato;
 - 1.2) venga trasmesso alla Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana (Servizio Urbanistica) - Bari così come previsto dall'art. 146, c. 11 del D. Lgs n. 42/2004;
 - 1.3) venga reso noto al pubblico mediante:
 - 1.3.1) affissione all'Albo Pretorio on line per gg. 30 consecutivi;
 - 1.3.2) pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Deliceto alla sezione "Amministrazione trasparente"- Autorizzazioni paesaggistiche;
 - 1.3.3) pubblicazione sul sito www.sit.puglia.it alla sezione procedimenti amministrativi - autorizzazioni paesaggistiche entro e non oltre 30 giorni dalla data di rilascio;
2. che nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate, venga annotata la data di rilascio ed una sintetica descrizione dell'oggetto del presente atto.

Deliceto, 02.10.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom Giuseppe CEGLIA