

COMUNE DI MASSAFRA

Deliberazione C.C. 27 settembre 2018, n. 65

Approvazione variante urbanistica.

OGGETTO: D.P.R. 160/2010, ART. 8 – VARIANTE URBANISTICA PER RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA “MASSERIA APPIA ANTICA” SITA A MASSAFRA ALLA LOCALITÀ COLOMBATO FAMOSA - FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA 574

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette, del mese di Settembre, alle ore 08:30, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	TAMBURRANO MARTINO CARMELO	--
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	--
MASTRANGELO CINZIA	--	CASTIGLIA GAETANO	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	--
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	SI
PUTIGNANO DOMENICO	SI	GENTILE RAFFAELE	--
CIAURRO ANTONIO	SI	CARDILLO IDA	--
TERMITE ROSA	SI	VIESTI ANTONIO	SI
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

Presenti n° 19 Assenti n° 6

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

RELAZIONE

Sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, il Dirigente relazione quanto segue:

Premesso che:

- con istanza acquisita al protocollo generale del Comune di Massafra in data 12/9/2017, al n. 1906 la Sig.ra Magazzile Francesca, in qualità di rappresentante legale della MA.CO. Magazzile Costruzioni srl con sede in Massafra in S.S.7 Appia Km 632 + 350-MASSAFRA (TA)-74016, ha chiesto l'attivazione della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010, per RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA “MASSERIA APPIA ANTICA” SITA A MASSAFRA ALLA LOCALITÀ COLOMBATO FAMOSA

- FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA 574, mediante il procedimento dall'art. 8 del citato DPR 160/2010, in quanto in deroga al vigente strumento urbanistico;
- il Responsabile dello SUAP del comune di Massafra ha avviato il procedimento convocando la conferenza di servizi tenutasi nelle sedute del 9/11/2017, 15/2/2018, 27/3/2018, 9/5/2018, 7/6/2018 e del 21/6/2018, quale seduta conclusiva;
- nell'ambito di dette sedute sono pervenuti o sono stati espressi dai rappresentanti dei vari enti interessati al procedimento i vari pareri, con le relative prescrizioni e condizioni,
- In adempimento alla Legge Regionale n. 44/2012 l'Ufficio ha avviato le procedure di verifica di assoggettabilità dell'intervento a Valutazione Ambientale Strategica, concluse con determina Dirigenziale n. 740 del 27/3/2018, pubblicata sul B.U.R.P. n. 48 in data 5/4/2018, escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt.9 e 15 della L.R. 44/2012. Nell'ambito di detta procedura è stato acquisito il parere della Regione Puglia - Servizio VAS – VINCA – espresso con nota prot. n. 2795 del 20/3/2018, congiuntamente alla verifica della VINCA per il vincolo SIC/ZPS presente sull'area di intervento;
- La seduta della conferenza conclusiva è stata verbalizzata con atto dell'21/6/2018, con presa d'atto del parere reso dalla Regione Puglia espresso con nota n. 5718, del 21/6/2018, con le relative prescrizioni;

Considerato che:

- il verbale conclusivo della C. di S. è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio dal 2/7/2018 al 1/8/2018, per l'acquisizione di osservazioni, proposte e osservazioni da chiunque ne avesse interesse;
- nei successivi 30 giorni la fase di pubblicazione del verbale non è pervenuta alcuna osservazione e opposizione come da attestazione del Segretario Generale del 7/9/2018, prot. n. 3758;
- l'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;

Dato atto che:

- lo standard di progetto cui all'articolo 5 del DM 2 aprile 1968 n 1444, viene quantificato in mq. 850 in adiacenza della viabilità pubblica per consentire un effettivo utilizzo pubblico delle stesse, come da prescrizione della Regione Puglia di cui al parere n. 5718 del 21/6/2018;
- il Consiglio Comunale dovrà adottare le proprie determinazioni in merito, così come previsto dal D.P.R. 160/2010 e dalla delibera G.R. 2581 del 22/11/2011, anche in considerazione del fatto che l'intervento porterebbe ad una positiva ricaduta sul tessuto produttivo locale con un ritorno economico e sociale, incluso quello legato all'aspetto occupazionale;
- Il progetto di cui trattasi è pubblicato sul sito web del Comune di Massafra ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- all'atto del rilascio del provvedimento unico autorizzativo sarà determinato il contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/2001;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta impatti contabili e patrimoniali sul bilancio dell'Ente

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, quanto segue:

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. ratificare, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, il verbale di conferenza conclusivo del 21/6/2018 citato nelle premesse, che si allega al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;
3. approvare, in deroga alle norme del vigente P.d.F., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e con i limiti e le prescrizioni tutte contenute nei pareri acquisiti, nella determina dirigenziale n. 740 del 27/3/2018 relativo alla verifica assoggettabilità a VAS, nel parere della Regione Puglia prot. n.. 5718, del 21/6/2018

e nel verbale del 21/6/2018 di c.d.s. citato, il progetto di “RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA “MASSERIA APPIA ANTICA” SITA A MASSAFRA ALLA LOCALITÀ COLOMBATO FAMOSA - FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA 574, proposto dalla MA.CO. Magazzile Costruzioni srl con sede in Massafra in S.S.7 Appia Km 632 + 350-MASSAFRA (TA)-74016, composto dai seguenti elaborati:

- R1 – Relazione Tecnica
- R2 – Relazione Illustrativa
- R6 – Relazione Barriere architettoniche
- R7 Relazione Geologica – tecnica e sismica
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 - Stato di Fatto
- Tav. 3 – Stato di Progetto
- Tav. 4 – Sovrapposizione stato di fatto / stato di progetto
- Tav. 5 – Documentazione Fotografica
- Tav. 6 - Rendering

4. precisare che la deroga urbanistica è contenuta nei limiti quantitativi e dimensionali del progetto indicato al punto 3 della presente delibera;
5. prendere atto della cessione di mq. 850 quale standard di progetto cui all’articolo 5 del DM 2 aprile 1968 n 1444, in adiacenza della viabilità pubblica per consentire un effettivo utilizzo pubblico delle stesse, come da prescrizione della Regione Puglia di cui al parere n. 5718 del 21/6/2018;
6. stabilire che qualora i lavori di esecuzione delle opere in deroga non abbiano inizio entro un anno dal ritiro del permesso a costruire, da rilasciarsi entro sei mesi dall’approvazione del presente atto deliberativo, la deroga autorizzata con il presente provvedimento decadrà di diritto e conseguentemente per il lotto interessato ritorneranno in vigore le norme ordinariamente vigenti contenute nei piani urbanistici di riferimento;
7. pubblicare per trenta giorni all’albo pretorio l’avviso di deposito della deroga approvata, precisando che gli atti sono depositati presso la Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del comune di Massafra, e pubblicare sul BUR/P la presente delibera;
8. dare atto che all’atto del rilascio del provvedimento unico autorizzativo sarà determinato il contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 380/2001;
9. dare atto che il presente provvedimento non comporta impatti contabili e patrimoniali sul bilancio dell’Ente

IL DIRIGENTE L’U.T.C.
(Arch. Luigi Traetta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell’assessore Lepore;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:
presenti in aula 19 assenti 6 (Tamburrano, Massaro, Mastrangelo Doga. Gentile Cardillo,)

Favorevoli 19

Astenuti //

Contrari //

Con l'esito che precede

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **24/09/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Arch. TRAETTA LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **SIMEONE SIMONE** in data **25/09/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Dott. SIMEONE SIMONE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Sig. BACCARO MAURIZIO

Il Segretario Generale

Dott.ssa PERRONE FRANCESCA