

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI LATERZA

**Estratto delibera C.C. 6 luglio 2018, n. 31****Approvazione definitiva variante urbanistica.**

Oggetto: PROGETTO PER LA INSTALLAZIONE DI N. 10 SILOS PER LO STOCCAGGIO DI CEREALI E REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ANNESSE IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITA' ESISTENTE", IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (PRG) AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DEL DPR 07.09.2010 E S.M.I. APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di luglio alle ore 17:32 presso la "CITTADELLA DELLA CULTURA Via C. Battisti – Laterza si è riunito...

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

**DELIBERA**

1. Di ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che tutti gli allegati dalla lettera "A" alla lettera "M", formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 e s.m.i., svoltasi presso il Comune di Laterza nelle sedute 03.04.2018 (*verbale 1*) e del 12.04.2018 (*verbale 2 – conclusivo*), riportati negli specifici verbali agli atti del Comune, di cui quello conclusivo è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare definitivamente il progetto per la: *Installazione di n. 10 silos per lo stoccaggio di cereali e realizzazione di strutture annesse in ampliamento ad attività esistente in variante allo strumento urbanistico generale vigente (PRG) ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DPR 07.09.10 n. 160 e s.m.i.*, su un'area destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "E" agricola (*diventata area per insediamento produttivo per attività commerciale all'ingrosso di prodotti per l'agricoltura con variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. C.C. n. 12 del 06.04.04 e successivo provvedimento autorizzativo n. 46 del 17.05.2004*) ubicata a Laterza (Ta) in c.da "San Filippo" al Fg. 63 p.la 238 di proprietà della ditta "DE BIASI Antonio INGROSSO CEREALI E PRODOTTI DEL SUOLO" dando atto che tale approvazione, ai sensi del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 e s.m.i., costituisce approvazione di variante al P.R.G. vigente, con modifica della destinazione aree interessate, secondo quanto rappresentato nel progetto allegato al presente atto seppur non materialmente allegato;
5. Di dare atto altresì che la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'intera area interessata e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni imposte da tutti gli Enti che hanno espresso parere;
6. Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Procedimento urbanistico - edilizio e SUAP comunale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;
7. Di dare atto altresì che la aree a standards, per complessivi mq. 1.973,82, previste dal D.M. 1444/68 non saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, e di accogliere la richiesta di cui alla nota prot.

12344/2018 di monetizzazione di dette aree, da definirsi e pagarsi, prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo;

8. Di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della ditta DE *BIASI Antonio*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 10.7 dell'allegato alla d.G.R. 27 novembre 2007, n. 2000 "*Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive*".
9. Di demandare responsabile del Settore n. 5 – Urbanistica S.U.E./S.U.A.P. gli adempimenti consequenziali al presente atto;

Successivamente il Consiglio Comunale, ravvisatene le necessità, con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano, regolarmente accertata e proclamata dal presidente:

- Consiglieri presenti: n. 13;
- Consiglieri assenti: n. 4 (...omissis...);
- Consiglieri votanti n. 13;
- Consiglieri favorevoli n. 13;
- Astenuti: n. 0;
- Contrari n. 0;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con d.lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.