

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 28 settembre 2018, n. 178

**Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente ex art.8 D.P.R. 160/2010 per la pratica edilizia SUAP n. 24691/2018 intestata alla ditta "Centro Fisioterapico San Giuseppe s.r.l."**

**Autorità procedente: Comune di Acquaviva delle Fonti (BA).**

### **La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali**

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

**Vista** la DGR del 29.07.2016 n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 30.08.2018 il Comune di Acquaviva delle Fonti accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente alla variante urbanistica funzionale alla realizzazione del "Progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente ex art.8 d.p.r. 160/2010 per la pratica edilizia suap n. 24691/2018 intestata

alla ditta "Centro Fisioterapico San Giuseppe s.r.l." P.Iva 04353360722.":

- Determinazione Dirigenziale del 28.08.2018 n. 1018, a firma del Responsabile del Settore Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Acquaviva delle Fonti, quale attestazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedure di VAS ex R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii.
- nota prot. n. 57236 del 09.08.2018, a firma del responsabile del SUAP – Sistema Murgiano quale atto di formalizzazione della proposta di variante urbanistica;
- F\_177091\_Parere STC.pdf
- F\_177096\_LOCALIZZAZIONE.shx
- F\_177102\_TAV\_A\_RELAZIONE\_TECNICA.pdf
- F\_177108\_TAV\_B\_RELAZIONE\_URBANISTICA.pdf
- F\_177114\_TAV\_1\_.pdf
- F\_177132\_TAV\_2\_.pdf
- F\_177138\_TAV\_3.1\_.pdf
- F\_177144\_TAV\_3.2\_.pdf
- F\_177150\_TAV\_4\_.pdf
- F\_177156\_TAV\_5.1\_.pdf
- F\_177162\_TAV\_5.4\_.pdf

- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Acquaviva delle Fonti provvedeva, quindi, a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera c)** del Regolamento regionale n.18/2013;
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
  - in data 30.08.2018 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale ([http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas)) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. n. AOO\_089\_9326 del 30.08.2018 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Acquaviva delle Fonti– Settore Tecnico la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
  - in data 11.09.2018 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO\_089\_9718 inviata a mezzo PEC, comunicava, tra gli altri, al Comune di Acquaviva delle Fonti, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;

**Tutto quanto sopra premesso,**

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 7, comma 7.2 lettera c) del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii. si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, per i [...] *piani urbanistici comunali di riqualificazione ivi comprese le varianti agli strumenti urbanistici generali da approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP di cui al D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 che interessano superfici inferiori o uguali a 4 ettari, oppure inferiori o uguali a 2 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:*

- I. non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi,*
- II. non debbano essere sottoposti alla valutazione d'incidenza - livello II "valutazione appropriata", e*
- III. non prevedano interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica riguardanti zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti; [...];*

**RILEVATO**, sulla base della documentazione prodotta dall'autorità procedente, che:

- [...] *La presente proposta, in applicazione di quanto disposto nel d.P.R. n. 160/2010, prevede il recupero di un manufatto esistente, attualmente abbandonato, che sarà rifunzionalizzato con il fine di delocalizzare una attività produttiva esistente (che eroga un pubblico servizio) destinata a presidio ambulatoriale di recupero e riabilitazione funzionale. [...] Il progetto prevede in sintesi il recupero di tale manufatto al fine di renderlo idoneo alla delocalizzazione dell'attuale attività produttiva, ovvero alla realizzazione di un centro fisioterapico preposto alla erogazione di prestazioni sanitarie di*

*prevenzione, diagnosi, terapia e riabilitazione, nelle situazioni che non richiedono ricovero neanche a ciclo diurno. Il centro in oggetto, si svilupperà su un lotto avente una superficie pari a circa 1280 mq e prevede il recupero di un manufatto avente una superficie coperta di 625 mq.*

*L'intervento, prevede un cambio di destinazione d'uso dell'attuale edificio (ex scuola), mediante l'applicazione di una variante urbanistica puntuale che modificherà la zonizzazione dell'area al fine di garantire l'insediamento del centro di cui all'oggetto. La nuova area sarà pertanto zonizzata, ai sensi del PRG, come Zona «F2» – Attrezzature sanitarie ed assistenziali”. (cfr., DD n. 1018/2018; “Relazione Urbanistica”)*

**VERIFICATO CHE [...]** la Variante urbanistica di che trattasi riguarda esclusivamente il cambio di destinazione d'uso di un edificio, funzionale alla realizzazione di un “Centro Fisioterapico”, rispettando le condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla lettera c) del comma 7.2 dell'art. 7 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii.

**RITENUTO**, sulla base di quanto su rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante urbanistica funzionale alla realizzazione di un “Centro Fisioterapico” (pratica edilizia SUAP n. 24691/2018 intestata alla ditta “Centro Fisioterapico San Giuseppe s.r.l.), demandando al Comune di Acquaviva delle Fonti, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della Variante di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 della Variante funzionale alla realizzazione del “Progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente ex art.8 D.P.R. 160/2010 per la pratica edilizia SUAP n. 24691/2018 intestata alla ditta “Centro Fisioterapico San Giuseppe s.r.l.”;
- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

#### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**

##### **Garanzia della riservatezza**

*La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e ss. mm. ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.*

*Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.*

***Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33***

#### **“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.*

#### **DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera c) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica funzionale alla realizzazione del denominata "**Progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente ex art.8 d.p.r. 160/2010 per la pratica edilizia SUAP n. 24691/2018 intestata alla ditta "Centro Fisioterapico San Giuseppe s.r.l."**";
- **di demandare** al Comune di Acquaviva delle Fonti, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della Variante di che trattasi,
- **di notificare** a mezzo PEC il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Acquaviva delle Fonti ;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 5 facciate:
  - all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
  - sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

**La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali**

(Dott.ssa Antonietta Riccio)