

IMPRESA LUCERA WIND

**Pubblicazione D.D. n. 419/2018 Regione Puglia – Ufficio Espropriazioni.**

**Oggetto:** Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 33,00 MW sito nel Comune di Lucera (FG) in località “Montaratro, Riparetta”;

- di una sottostazione di trasformazione AT/MT in agro di Troia;
- rete elettrica di collegamento tra i singoli aerogeneratori e di collegamento tra l’impianto e la sottostazione di trasformazione nonché fra quest’ultima e l’esistente stazione elettrica in località “Monsignore” proposto dalla Società “Lucera Wind s.r.l.” - Occupazione anticipata preordinata all’esproprio e determinazione provvisoria delle relative indennità ai sensi dell’art. 22 bis del D.Lgs. 327/’01.

#### IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO

Il funzionario Vita Cavone, responsabile del procedimento amministrativo dell’intervento in oggetto, sulla base dell’istruttoria, riferisce quanto segue.

Considerato che:

- Con determinazione n. 2 dell’11.01.2016 il Commissario ad Acta, nominato con Ordinanza n.1679/2013 del 13.12.2013 in ottemperanza della sentenza del T.A.R. Puglia n.2729, Bari Sez. I, 18 novembre 2009, ha fra l’altro, rilasciato alla società “Tozzi Green s.p.a. (già TRE S.p.A Tozzi Renewable Energy), con sede in Mezzano (RA), l’autorizzazione unica, ai sensi del comma 3 dell’art. 12 del D.Lgs. 387/’03 relativa alla costruzione ed all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 33,00 MW sito nel Comune di Lucera (FG) in località “Montaratro, Riparetta” nonché:

- di una sottostazione di trasformazione AT/MT in agro di Troia;
- rete elettrica di collegamento tra i singoli aerogeneratori e di collegamento tra l’impianto e la sottostazione di trasformazione nonché fra quest’ultima e l’esistente stazione elettrica in località “Monsignore”;

- Con il succitato provvedimento n.2/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell’intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/’01, deve intendersi cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della predetta determinazione;

- Con determinazione n.13 del 13.04.2016, il quale il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica ha, fra l’altro, volturato l’Autorizzazione unica n. 2 dell’11.01.2016 in favore della Società denominata: Lucera Wind s.r.l. “... *nello stato di fatto e di diritto dei titoli originali.*” precedentemente assentita in favore della Società “Tozzi Green s.p.a ..” nonché ha confermato la pubblica utilità dell’intervento di che trattasi;

- Con la medesima determinazione n.13/2016 ha, altresì, concesso alla Società Lucera Wind srl, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 25/2012, proroga al termine di inizio lavori di 24 mesi che viene, pertanto, fissato al 13 luglio 2018;

- Con determinazione del dirigente dell’Ufficio per le Espropriazioni .517 del 24.10.2016, è stata disposta, in favore della Società Lucera Wind s.r.l., l’occupazione anticipata preordinata all’esproprio degli immobili siti in agro del Comune di Lucera, individuati nell’elenco allegato al predetto provvedimento per farne parte integrante, occorrenti per l’esecuzione dei lavori in oggetto.

- Con determinazione n.18 del 07.02.2018, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche digitali, ha concesso alla Società denominata: Lucera Wind s.r.l.: *“proroga di 24 (ventiquattro) al termine di inizio dei lavori a tutto il 13 luglio 2020, ai sensi dell’art. 22 comma 1 lettera a) della L.R. 67/2017”* che così recita: *“Il termine di inizio lavori può essere ulteriormente prorogato qualora l’impianto non abbia conseguito gli incentivi per la produzione di energia rinnovabile per mancata indizione dei relativi bandi ed aste o non abbia conseguiti pur avendo offerto il massimo ribasso consentito,”*, nonché *“di confermare la pubblica utilità, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 1 della L. 10 del 09.01.1991 e del comma 1 dell’art. 12 del D. Lgs. 29.12.2003 n. 387,*
- Con nota pec del 24.07.2018 la Società “Lucera Wind s.r.l.”, ha comunicato di non aver dato esecuzione al succitato provvedimento n. 517 adducendo quale motivazione il mancato accesso ai meccanismi incentivanti nonostante nella partecipazione competitiva d’asta indetta con bando del 20 agosto 2016 ai sensi dell’art. 12 del D.M. 23 giugno 2016 gennaio avesse offerto il massimo del ribasso consentito,
- Con la medesima nota la Società Lucera Wind s.r.l. ha, altresì, dichiarato che al fine di rendere fattibile la realizzazione dell’impianto in questione: *“gli sforzi della Società si sono concentrati su aspetti legati alla rinegoziazione delle forniture e alla riduzione dei costi di realizzazione, ...”* nonché, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell’art.22 bis del D.Lgs. 327/’01, l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio con contestuale determinazione delle indennità provvisorie, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell’opera in parola, individuati in apposito elenco descrittivo allegato al progetto approvato;
- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e le relative indennità;
- Considerato che l’impianto in oggetto indicato, le relative opere connesse e le infrastrutture, corrispondono a quelle previste, fra le altre, dal D. Lgs. 387/’03, il cui art. 12 le individua quali opere indifferibili ed urgenti;
- Che tale declaratoria di indifferibilità ed urgenza corrisponde, nel caso di specie, alla concreta esigenza di attuare la politica energetica ed ambientale pianificata dai Governi nazionale e regionale per il raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni dei gas serra, fissati con il protocollo di Kyoto dell’11.12.1997 come ratificati con L. 120 del 01.06.2002, richiamato anche nella predetta determinazione della Sezione Infrastrutture Energetiche n. 18 del 07.02.2018;
- Che la medesima declaratoria corrisponde, altresì, alla concreta esigenza di realizzare urgentemente opere di particolare natura, quali quelle di specie, finalizzate al perseguimento dello strategico obiettivo di tutela ambientale, così come individuate nella loro tipologia dalla lett. c) dell’atto di indirizzo amministrativo adottato con deliberazione di G.R. n. 1203 del 26.07.2007 per l’attuazione dell’art. 15 commi 1 e 1bis della L.R. n.3/’05 e s.m.;
- Che, pertanto tale strategico obiettivo dovrà essere tempestivamente perseguito, anche al fine di corrispondere alla particolare urgenza nell’inizio dei lavori relativi a tali opere;
- Che, nel caso di specie, siffatta tempestività è assicurata dal termine fissato con la predetta determinazione dirigenziale n. 18/’18 che per innanzi dette motivazioni ha di fatto prorogato il termine di inizio lavori ulteriormente di altri 24 mesi;
- Che, al fine di assicurare il rispetto di tale termine e, dunque, la tempestività sancita dal predetto atto di indirizzo, si rende indispensabile consentire l’occupazione anticipata degli immobili espropriandi occorrenti per l’esecuzione degli stessi entro il predetto termine;

- Ritenuto, altresì che, ai sensi del 1° comma del richiamato art. 22 bis del D. Lgs. 327/01, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, occorrente per l'esecuzione di opere quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;
- Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione anticipata preordinata all'esproprio dei predetti immobili, a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con la predetta determinazione n. 18/2018 per il termine di inizio dei lavori;

### **P R O P O N E**

**al Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche di adottare il sottonotato, verificando e attestando quanto segue,**

#### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero, il riferimento a dati sensibili.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/2011**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

*La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che in formato integrale deve essere utilizzato per la pubblicità legale.*

**Il funzionario  
(Vita Cavone)**

#### **II DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE quale UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**VISTA** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

**VISTO** il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**VISTO** il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n.3;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTA** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31.07.2015 recante "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale Maia" Approvazione atto alta Organizzazione;

**VISTO** il decreto n. 443 in pari data (31.07.2015) con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "Alta Organizzazione della Regione Puglia" denominato "Modello Ambidestro per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo con il quale i Servizi assumono la denominazione di Sezione e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**VISTO** l'atto Dirigenziale n. 997 del 23.12.2016 "Istituzione dei Servizi della Giunta Regionale" con il quale il Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione ha istituito, fra l'altro, il Servizio Gestione Opere Pubbliche che "Svolge le funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. 327/2001 e L.R. n. 3/2005";

**VISTO** l'atto Dirigenziale n. 16 del 31.07.2017 con il quale il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie, Personale e organizzazione, in merito alla attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. n. 327/'01 e L.R. n. 3/2005, ha nominato dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche l'Avv. Raffaele LANDINETTI;

**VISTO** l'art. 3, comma 6, della L.R. 22.02.2005, n. 3, che dispone che l'Ufficio per le espropriazioni "*... svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'autorità espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità, a eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'organo di Governo, per il cui esercizio propone alla Giunta Regionale gli atti da adottare.*"

**RITENUTO** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Servizio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

#### **DETERMINA**

1. - E' disposta, ai sensi all'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., in favore della Società "Lucera Wind s.r.l.", con sede in Mezzano (RA), per le motivazioni in premessa indicate, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 33,00 MW sito nel Comune di Lucera (FG) in località "Montaratro, Riparetta" nonché:

- di una sottostazione di trasformazione AT/MT in agro di Troia;
- rete elettrica di collegamento tra i singoli aerogeneratori e di collegamento tra l'impianto e la sottostazione di trasformazione nonché fra quest'ultima e l'esistente stazione elettrica in località "Monsignore, giusta

autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.13/16 della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica.

2. - Gli immobili assoggettati all'occupazione anticipata preordinata all'esproprio disposta con il precedente art. 1 sono individuati nell'elenco denominato "A" redatto in forma integrale, e nell'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, indicanti anche i relativi proprietari catastali.

3. - Ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

4.- Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis - comma 5 - del D.Lgs. 327/01 e s.m., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo dell'eventuale cessione volontaria.

5.- Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, dovrà aver luogo, a cura della Società "Lucera Wind s.r.l." con sede in Mezzano (RA), nelle forme previste dall'art. 24 del D. Lgs.327/01 e s.m., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso.

6.- Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco denominato "B", nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/05 e s.m., a cura e spese della Società "Lucera Wind s.r.l." in qualità di promotrice dell'esproprio. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi.

7.- Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Lucera Wind s.r.l." con sede in Mezzano, per i successivi adempimenti di competenza.

8.- Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;

- è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
- è composto da n.7 facciate;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "Lucera Wind s.r.l.", con sede in Mezzano (RA);
- viene redatto in forma integrale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e iia cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà trasmesso in copia al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio.

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE  
(Avv. Raffaele LANDINETTI)**

ESPRESSO REU 42 DIS - DITTA CATASTALE SOLO NOME E COGNOME

il B di

N° PIANO	DITTA CATASTALE	Comune	Fg.	P.lla	Sup Cat Ha. A Ca	Qualità	Titolo	Superficie occupata (mq)	Valore Venale (€ / mq)	Indennità €
1	ALTIERI Concetta nata a FAETO il 18/04/1945	Lucera (FG)	149	264	52384	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	1547,21
2	ALTIERI Concetta nata a FAETO il 18/04/1945	Lucera (FG)	149	269	47555	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	1547,21
3	ALTIERI Concetta nata a FAETO il 18/04/1945	Lucera (FG)	149	4	112803	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	1547,21
4	D'IMPERIO Leonardo nato a LUCERA il 05/11/1967	Lucera (FG)	111	207	41498	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	1547,21
5	ALTIERI Concetta nata a FAETO il 18/04/1945	Lucera (FG)	111	407	39226	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	1196	2,17	2595,32
6	ALTIERI Concetta nata a FAETO il 18/04/1945	Lucera (FG)	111	397	21400	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	230	2,17	499,10
7	COCCA Maria nata a SAN MARCO DEI CAVOTTI il 04/05/1946	Lucera (FG)	129	58	54172	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	773,61
	COIELLI Giuseppe nato a VOLTURINO il 17/04/1945	Lucera (FG)	119	5	31006	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	773,61
8	GAROFALO Donato Antonio nato in VENEZUELA il 06/10/1980	Lucera (FG)	120	12	328915	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	386,80
2	GAROFALO Filomena Anna nata in VENEZUELA il 25/06/1977	Lucera (FG)	64	14	39049	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	576	2,17	386,80
3	GRASSO Anna Teresa Giovanna nata a LUCERA il 27/05/1968	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	257,87
4	GRASSO Lara nata a LUCERA il 08/09/1972	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	257,87
5	GRASSO Raffaele Pietro Paolo nato a LUCERA il 29/06/1965	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	257,87
9	AZ-AGR. DRAGANI & C. SRL con sede in LUCERA	Lucera (FG)	120	12	328915	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	386,80
10	CIMINO Antonio Lucio nato a LUCERA il 13/12/1951	Lucera (FG)	64	14	39049	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	576	2,17	1547,21
11	CIMINO Maria Vittoria nata a LUCERA il 22/12/1955	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	1249,92
2	CIMINO Silvia nata a TERMOLI il 31/10/1984	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	0,00
3	CIMINO Valentina nata a TERMOLI il 27/01/1983	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	0,00
4	CIMINO Vincenzo nato a TRENTO il 23/02/1976	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	0,00
5	DE LUCA Emma nata a BICCARI il 10/05/1925	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	0,00
6	DE LUCA Emma nata a BICCARI il 10/05/1925	Lucera (FG)	64	12	82190	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	137	2,17	148,65
12	RAGNATTA Anna Maria Incoronat. nata a ORTA NOVA il 25/04/1953	Lucera (FG)	57	12	116320	SEMINATIVO	Esproprio art. 22bis	713	2,17	148,65

Il presente elaborato è conforme al progetto espropriativo approvato  
 Il Legale Rappresentante  
 Lucera Wind S.r.l.  
 Amministratore Unico  
 Andrea Tozzi

IL PRESENTE ELABORATO E' COMPOSTO DA N. 4 FOGLI  
 IL BIRIGENTE  
 ( AM. RAFFAELE LANZINETTI )

*[Signature]*