

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Ordinanza 26 settembre 2018, n. 21**Indennità di espropriazione.**

OGGETTO: Realizzazione della S.P. n. 238 "Di Altamura". Interventi di
manutenzione straordinaria dell'intersezione della S.P. 159 "Gravina San
Giovanni". Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione
espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e di
deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità
di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.
IL DIRIGENTE
Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 19.04.2016, concernente
la Riorganizzazione dei Servizi dell'Ente;
Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 335/DSM del 11.12.2017, con il quale
è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente
titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale -Viabilità - Trasporti;
Premesso che:
<i>OMISSIS...</i>
ORDINA
Art. 1
Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il
pagamento di un acconto pari all'80% del valore delle indennità di espropriazione in
favore dei proprietari che abbiano formalmente accettato le indennità provvisorie di
espropriazione determinate con Decreto dirigenziale n. 8 del 21.05.2018, e il
deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di
Bari, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, e dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e
pag. 1 / 2

ss.mm.ii., delle indennità di esproprio ritualmente offerte e non accettate, come specificate nell' allegato A) Piano particellare di esproprio – elenco ditte – schema economico provvisorio, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

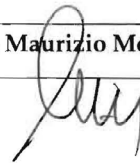
La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Art. 4

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Montalto



pag. 2 / 2



cmba AOOCMBA RGP
Pianificazione territoriale generale, Viabilità, Trasporti
Allegato n. 1 al PG 0113630 del 27/09/2018
Flusso: Uscita

Allegato A all'Ordinanza n. 21/2018.

CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - VIABILITA' - TRASPORTI
S.P. 238 DI ALTAMURA. Interventi di manutenzione straordinaria dell'intersezione con la S.P. 159 GRAVINA - SAN GIOVANNI.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO PROVVISORIO

COMUNE DI ALTAMURA

N	Ditta catastale	Codice fiscale	Dritti e oneri reali	fig. p.l.a.	superficie occupata mq.	cultura rilevata	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	indennità di esproprio	incremento per accettazione	indennità di esproprio comprensiva di incremento	capitale di affrancazione per i gravami presenti *	indennità di esproprio al netto della somma per l'affrancazione dei gravami presenti	ACCONTO SULL'INDENNITA' DI ESPROPRIO
1	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	concedente 1/1	62	82	seminativo	1,10	2,52	€ 6.199,20	€ 6.199,20	€ 6.199,20	€ 355,65	€ 5.843,55	€ 0,00
	PALLOTTA Maria Giuseppa	PLLMGSA66A225L	enfiteusi 1/1											
2	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	concedente 1/1	62	14	strada	0,10	0,40	€ 15,20	€ 15,20	€ 15,20	€ 1,05	€ 14,15	€ 0,00
	PALLOTTA Maria Giuseppa	PLLMGSA66A225L	enfiteusi 1/1											
3	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	concedente	62	80	seminativo	1,10	2,52	€ 478,80	€ 478,80	€ 478,80	€ 27,47	€ 451,33	€ 0,00
	PALLOTTA Grazia	PLLGRZ28R64A225J	livellario											
4	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	concedente 1/1	62	177	seminativo	1,10	2,52	€ 6.161,40	€ 2.689,50	€ 8.850,90	€ 353,53	€ 11.186,87	€ 8.949,50
	FACENDOLA Rosa	FCNRSO44B52A225R	usufrutto su enfiteusi 1/1 - livellario											
	RIFINO Giuseppe	RFNGPP78T04A225V	enfiteusi 1/1 - livellario											
5	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	concedente 1/1	62	81	orto	1,60	2,52	€ 73,08	€ 73,08	€ 73,08	€ 4,19	€ 68,89	€ 0,00
	DEBERNARDIS Leonarda	DBRLRD26T65A225Y	enfiteusi 6/9 - livellario											
	PALLOTTA Donato	PLLDNT54A17A225M	enfiteusi 1/9 - livellario											
	PALLOTTA Giuseppe	PLLGGP60E25A225X	enfiteusi 1/9 - livellario											
	PALLOTTA Maddalena	PLLMDL57E69A225U	enfiteusi 1/9 - livellario											
6	COMUNE DI ALTAMURA	82002590725	proprietà 1000/1000	86	19	incolto	0,10	0,40	€ 64,80	€ 16,20	€ 81,00	€ 44,00	€ 37,00	€ 44,00
	BASILE Alessandra	BSLSN68A59A662E	proprietà 2/9											
	BASILE Rosangela	BSLRNG63H7A662R	proprietà 2/9											
	BASILE Tiziana	BSLJZN66E49A662C	proprietà 2/9											
	CASIELLO Palma	CSLPLM37A54A225D	proprietà 3/9											

* quota da corrispondere al Comune di Altamura (cfr. nota del Comune di Altamura - Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri prot. N. 0054664 - U del 31.7.2018)

SETTEMBRE 2018

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA
Geom. Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Capo Salvatore MINAFRA



IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio MONTALTO