

STUDIO LEGALE AUGELLO

**Ricorso per usucapione speciale. Decreto 5212/2018 Tribunale Ordinario Foggia.**

**TRIBUNALE ORDINARIO di FOGGIA**

Contenzioso - SECONDA SEZIONE CIVILE

**DECRETO FISSAZIONE UDIENZA**

Il Giudice dott. Vincenzo Paolo Depalma.

visti gli atti della causa n. r.g. **5212/2018**, pendente

tra

**ANNUNZIATA AUGELLO** (C.F. GLLNNZ37R44H926M) con il patrocinio dell'avv. AUGELLO MARIA TERESA e dell'avv. elettivamente domiciliato in Indirizzo Telematico presso il difensore avv. AUGELLO MARIA TERESA

RICORRENTE /I

e

**DE BONIS SILVIA** (C.F.)

RESISTENTE/I

letto il ricorso;

visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3 Legge n. 346 del 10.5.76 e ritenuto il procedimento sottratto dall'obbligo di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs. 28/2010 come novellato dalla legge n. 98/2013 (in vigore dal 21.09.2013) nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale da parte di chiunque vi abbia interesse, argomentando in base all'art. 5 comma 4 del suddetto decreto;

P.Q.M.

- 1) dispone l'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di San Giovanni Rotondo (FG) ed all'Albo del Tribunale di Foggia, a cura e spese del ricorrente;
- 2) ordina la pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;
- 3) ordina la notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso (all'uopo invitando ad una più approfondita indagine volta all'individuazione di eventuali eredi - con l'avviso che in loro assenza, dovendosi applicare la successione necessaria dello Stato, la competenza territoriale potrà andare derogata in favore del foro erariale) ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente;

fissa il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Foggia, 15/09/2018

Il Giudice  
dott. Vincenzo Paolo Depalma

**Avv. Maria Teresa Augello**  
Via Tasso n.13 San Giovanni Rotondo  
Pec: mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it

**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE**  
**EX LEGGE 10.05.1976 N. 346**  
**P E R**

La sig.ra Augello Annunziata, nata il 04.10.1937 a San Giovanni Rotondo ed ivi residente alla Via Luigi Augello n.5 (C.F. GLLNNZ37R44H926M) rappresentata e difesa dall'**Avv. Maria Teresa Augello** (C.F. GLL MTR 87S60 H985L) per mandato a margine del presente atto, ed elettivamente domiciliata, in San Giovanni Rotondo, alla Via T. Tasso, 13 (il quale dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, terzo comma, 134 terzo comma e 176, secondo comma c.p.c. all'indirizzo di posta certificata [mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it](mailto:mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it)) e/o al numero di fax 0882/411581 espone quanto segue:

A)- La sig.ra Augello Annunziata è già proprietaria di un terreno con annesso fabbricato (avente i requisiti di ruralità fino alla vigente normativa) sito in Comune di San Giovanni Rotondo alla località "Pantano riportati al Catasto dei terreni al Foglio 54 p.IIe 629, 630, 204, 197, 535, 534;

B)- La stessa e prima di lei il coniuge sig. D'Addetta Pietro Benito possiede da oltre trent'anni ininterrottamente e *uti dominus*, pubblicamente e pacificamente alcuni piccoli appezzamenti di terreno tutti confinanti da più lati con quanto già di sua proprietà, riportati al Catasto terreni del comune di San Giovanni Rotondo al **Foglio 54** (all.A):

- **p.IIa 201**, a destinazione pascolo estesa per ha. 00.01.36, R. Dominicale E 0,15, R. Agrario 0,09;

- **p.IIa 202**, a destinazione seminativo estesa per ha. 00.14.58, R. Dominicale E 4,52, R. Agrario 3,76;

- **p.IIa 536**, a destinazione pascolo estesa per ha. 00.04.20, R. Dominicale E 1,30, R. Agrario 1,08

tutte intestate a DE BONIS SILVIA fu COSTANZO ved. STELLUTI nata a San Giovanni Rotondo il 16/11/1964 usufruttuaria parziale; STELLUTI ANTONIO fu LIBORIO comproprietario per 12/30; STELLUTI BAMBINA fu COSTANZO comproprietaria per 2/30; STELLUTI ELIA fu LIBORIO comproprietario per 12/30; STELLUTI FILOMENA fu MATTEO nata a San Giovanni Rotondo il 09/10/1898 comproprietaria per 16/30; STELLUTI LIBORIO fu MATTEO nato a San Giovanni Rotondo il 06/08/1889 comproprietario per 16/30; STELLUTI MATTEO fu COSTANZO nato a San Giovanni Rotondo il 10/12/1918 comproprietario per 2/30; STELLUTI NUNZIATA fu MATTEO nata a San Giovanni Rotondo il 03/07/1905 comproprietaria per 16/30; STELLUTI ROSA fu LIBORIO nata a San Giovanni Rotondo il 16/10/1921 comproprietaria per 12/30; STELLUTI SILVIA fu COSTANZO nata a San Giovanni Rotondo il 26/04/1921 comproprietaria per 2/30;

- **p.lla 194**, a destinazione pascolo estesa per ha. 00.04.40, R. Dominicale E 0,57 R. Agrario 0,34;

- **p.lla 195**, a destinazione seminativo estesa per ha. 00.10.21, R. Dominicale E 3,16 R. Agrario 2,64;

entrambe intestate a MARCHESANO ADDOLORATA fu Luigi comproprietaria per 1/5; MARCHESANO ANNUNZIATA fu Antonio comproprietaria per 4/5; MARCHESANO ANTONIA fu Luigi nata a San Giovanni Rotondo il 30/04/1975 comproprietaria per 1/5; MARCHESANO MASSIMILIANA fu Antonio comproprietaria per 4/5; MARCHESANO NINA fu Antonio comproprietaria per 4/5; MARCHESANO NUNZIATA fu Luigi nata a San Giovanni Rotondo il 30/04/1884 comproprietaria per 1/5; MARCHESANO PIETRO fu Antonio nato a San Giovanni Rotondo il 01/06/1909 comproprietario per 4/5; MARCHESANO SALVATORE fu Luigi nato a San Giovanni Rotondo il 02/09/1930 comproprietario per 1/5; MARCHESANO VITTORIA fu Luigi comproprietaria per 1/5; PADOVANO MARIA fu BARTOLOMEO vedova Marchesano usufruttuario parziale.

C)- Nessuno dei predetti comproprietari risulta ancora in vita come risultante dai certificati di morte allegati. Risultano mancanti i soli certificati di morte dei sig.ri Marchesano Addolorata, Marchesano Nina, Marchesano Massimiliana, Marchesano Vittoria, Padovano Maria e Stelluti Antonio. La mancanza di dati identificativi sulle visure catastali non ha, infatti, permesso alcun accertamento, come risulta da dichiarazione dell'ufficio anagrafe di San Giovanni Rotondo (all. B).

D)- La sig.ra Augello anche nella sua qualità di coltivatrice diretta, ha coltivato e arato i predetti fondi, come pure l'istante ha piantato degli alberi, raccogliendone i frutti e potando gli stessi.

E)-Ha, altresì, proceduto alla spietramento degli stessi fondi, ubicati in una zona montana.

F)- Nel periodo "de qua", ovvero negli ultimi 30-35 anni nessuno ha mai mosso contestazione alcuna, come pure non vi è stata pretesa alcuna da parte di terzi.

G)- Dalla certificazione rilasciata dalla conservatoria RR.II. di Foggia, non risultano, nel trentennio precedente, trascrizioni di domande contro i ricorrenti o loro danti causa dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno de quo, giusta ispezione ipotecaria del 25/05/2018 (all. C)

H)- L'attuale ricorrente ha interesse a veder riconosciuto il suo diritto di proprietà a mente dell'art. 1159 bis nonché il diritto all'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice ai sensi della L. 346 del 10 maggio 1976.

I)- L'usucapione consistendo in una situazione di fatto corrispondente all'esercizio del diritto "uti dominus" è modo di acquisto della proprietà a titolo originario che si verifica nel momento in cui matura il decorso del termine previsto per legge e la sentenza che l'accerta a natura dichiarativa (*Cassazione 19.03.2008, n. 12609 e Cassazione 5.02.2007, n. 2485*).

Che, pertanto, sussistono i presupposti e le condizioni di fatto e di diritto relative alle disposizioni di cui alla legge 10.05.1976 n. 346 e che l'istante ha diritto a vedersi regolarizzare la sua posizione di possesso in titolo di proprietà, trattandosi di terreni siti in un Comune classificato montano.

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO UT SOPRA**

**Il sottoscritto procuratore nella sua qualità**

**CHIEDE**

All'Ill.mo Tribunale adito, previa valutazione della documentazione prodotta e'ò assunte le opportune informazioni, di voler riconoscere e dichiarare con decreto il pieno ed esclusivo diritto di proprietà di essa istante Augello Annunziata, nata il 04.10.1937 a San Giovanni Rotondo ed ivi residente alla Via Luigi Augello n.5 (C.F. GLLNNZ37R44H926M) per intervenuta usucapione dei terreni di cui in narrativa, all'uopo autorizzando la voltura catastale e la trascrizione del titolo, con esonero di responsabilità dei competenti uffici.

Nel contempo, autorizzare acchè il ricorso venga reso pubblico mediante affissione agli albi del Tribunale di Foggia e del Comune di San Giovanni Rotondo per 90 giorni consecutivi, dandosi avvertimento che contro è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse davanti a questo Tribunale, entro e non oltre 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Si allegano i seguenti documenti :

- A) visure catastali relativi ai fondi in questione e rilievo planimetrico;
- B) Certificati di morte e dichiarazione dell'ufficio anagrafe sui nominativi impossibili da trovare;
- C) ispezioni ipotecarie rilasciate dalla conservatoria RR.II. di Foggia in data 25/05/2018;
- D) n. 2 dichiarazioni testimoniali con allegati documenti di riconoscimento;

San Giovanni Rotondo li, 10/07/2018

Avv. Maria Teresa Augello

Ai fini del contributo unificato, si dichiara che il valore del giudizio è inferiore ad Euro 1.000,00 ed è esente dal versamento del contributo unificato ex lege 10.05.1976 n.346, art 5.

**Avv. Maria Teresa Augello**  
Via Tasso n.13 San Giovanni Rotondo  
Pec: mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it

**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE**  
**EX LEGGE 10.05.1976 N. 346**  
**PER**

La sig.ra Augello Annunziata, nata il 04.10.1937 a San Giovanni Rotondo ed ivi residente alla Via Luigi Augello n.5 (C.F. GLLNNZ37R44H926M) rappresentata e difesa dall'Avv. Maria Teresa Augello (C.F. GLL MTR 87S60 H985L) per mandato a margine del presente atto, ed elettivamente domiciliata, in San Giovanni Rotondo, alla Via T. Tasso, 13 (il quale dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, terzo comma, 134 terzo comma e 176, secondo comma c.p.c. all'indirizzo di posta certificata [mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it](mailto:mariateresa.augello@avvocatifoggia.legalmail.it)) espone quanto segue:

A)- La sig.ra Augello Annunziata è già proprietaria di un terreno con annesso fabbricato (avente i requisiti di ruralità fino alla vigente normativa) sito in Comune di San Giovanni Rotondo alla località "Pantano riportati al Catasto dei terreni al Foglio 54 p.lle 629, 630, 204, 197, 535, 534;

B)- La stessa e prima di lei il coniuge sig. D'Addetta Pietro Benito possiede da oltre trent'anni ininterrottamente e *uti dominus*, pubblicamente e pacificamente alcuni piccoli appezzamenti di terreno tutti confinanti da più lati con quanto già di sua proprietà, riportati al Catasto terreni del comune di San Giovanni Rotondo al **Foglio 54** (all.A):

- **p.lla 201**, a destinazione pascolo estesa per ha. 00.01.36, R. Dominicale E 0,15, R. Agrario 0,09;
- **p.lla 202**, a destinazione seminativo estesa per ha. 00.14.58, R. Dominicale E 4,52, R. Agrario 3,76;
- **p.lla 536**, a destinazione pascolo estesa per ha. 00.04.20, R. Dominicale E 1,30, R. Agrario 1,08

tutte intestate a DE BONIS SILVIA fu COSTANZO ved. STELLUTI nata a San Giovanni Rotondo il 16/11/1964 usufruttuaria parziale; STELLUTI ANTONIO fu LIBORIO comproprietario per 12/30; STELLUTI BAMBINA fu COSTANZO comproprietaria per 2/30; STELLUTI ELIA fu LIBORIO comproprietario per 12/30; STELLUTI FILOMENA fu MATTEO nata a San Giovanni Rotondo il 09/10/1898 comproprietaria per 16/30; STELLUTI LIBORIO fu MATTEO nato a San Giovanni Rotondo il 06/08/1889 comproprietario per 16/30; STELLUTI MATTEO fu COSTANZO nato a San Giovanni Rotondo il 06/12/1918 comproprietario per 2/30; STELLUTI NUNZIATA fu MATTEO nata a San Giovanni Rotondo il 03/07/1905 comproprietaria per 16/30; STELLUTI ROSA fu LIBORIO nata a San Giovanni Rotondo il 16/10/1921 comproprietaria per 12/30; STELLUTI SILVIA fu COSTANZO nata a San Giovanni Rotondo il 26/04/1921 comproprietaria per 2/30;

**Avvocato**  
**Maria Teresa Augello**

La sottoscritta Augello Annunziata, nata a San Giovanni Rotondo, il 04.10.1937 e residente in San Giovanni Rotondo alla Via ~~Luigi Augello n.5~~ Luigi Augello n.5 (C.F. GLLNNZ37R44H926M) nomino l'Avv. Maria Teresa Augello (C.F. GLL MTR 87S60 H985L) difensore e procuratore speciale per rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio e nelle eventuali ulteriori fasi ivi comprese le opposizioni, reclami e provvedimenti cautelari e d'urgenza e fase esecutiva.

All'uopo, vi conferisco tutti i poteri di legge, compresi quelli di sottoscrivere tutti gli atti necessari, chiamare in causa terzi, proporre domanda riconvenzionale transigere, rinunciare, quietanzare e riscuotere somme, con facoltà di nominare sostituti, dando per ratto sin da ora il loro operato.

Autorizzo il trattamento dei dati personali che ho fornito, dei quali assumo ogni responsabilità ai sensi del D.Lgs. 196/03. Dichiaro di essere stata informata, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione e dei benefici fiscali previsti dal D.Lgs.28/2010, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stata informata della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita ai sensi del D.L. 132/2014

Eleggo domicilio e/o il vs studio, in San Giovanni Rotondo, alla Via Tasso,

13   
Augello Annunziata

è vera ed autentica  
