

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 31 agosto 2018, n. 152

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile di proprietà della provincia di Lecce denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia – Patto Territoriale "per l'agricoltura ed il turismo rurale della provincia di Lecce"".
Autorità procedente: Comune di Tuglie (LE).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzione nonché la collocazione provvisoria dei Servizi regionali alle dipendenze delle strutture di nuova istituzione;

Vista la DGR del 29.07.2016 n. 1176 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Antonietta Riccio la dirigenza della Sezione Autorizzazioni Ambientali;

PREMESSO CHE:

- in data 26.07.2018 il Comune di Tuglie accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente alla variante urbanistica funzionale alla realizzazione del "**Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile di proprietà della provincia di Lecce denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia – Patto Territoriale**":

- nota prot.6711 del 26.07.2018, a firma del Responsabile del Settore 3° - Edilizia-Urbanistica, del Comune di Tuglie, quale attestazione della sussistenza della condizione di esclusione dalle procedure VAS disposta all'art. 7.2.lettera a) punto VIII) del Regolamento regionale in parola;
 - nota prot.41081 del 25.07.2018 della Provincia di Lecce, inviata al Comune di Tuglie, quale atto di formalizzazione della proposta di modifica della tipizzazione dell'immobile "Villa Luisa", di proprietà della stessa provincia, relativamente alle porzioni dell'immobile interessate dall'intervento, da zona D6 "*Insedimenti turistico-ricettivi-struttura ricettiva di tipo alberghiero anche per lo sport e tempo libero, centro benessere e di rieducazione alimentare*" a "*centro per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare*";
 - F_175930_Contributi e pareri.pdf
 - F_175939_ALL.01 RELAZIONE GENERALE.pdf
 - F_175945_RELAZIONE BOTANICA.pdf
 - F_175951_PLANIMETRIA GENERALE.pdf
 - F_175957_INQUADRAMENTO GENERALE.pdf
 - F_175963_PLANIMETRIA BOTANICO VEGETAZIONALE.pdf
 - F_175969_SF_01 ORTOFOTO.pdf
 - F_175975_RELAZIONE INDAGINI.pdf
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Tuglie provvedeva, quindi, a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII)** del Regolamento regionale n.18/2013;
 - la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 26.07.2018 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale ambientale regionale (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot.n.AOO_089_2622 con cui comunicava al Comune di Tuglie – Settore Urbanistica la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 13.08.2018 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089_8980 inviata a mezzo PEC, comunicava, tra gli altri, al Comune di Tuglie, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 8980/2018 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;

Tutto quanto sopra premesso,

ATTESO che ai sensi dell'art. 7, comma 7.2 lettera a) punto VIII) del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. ii. si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, per [...] *modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento del dimensionamento globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi [...];*

RILEVATO, sulla base della documentazione prodotta dall'autorità precedente, che:

- la variante urbanistica di che trattasi riguarda la modifica della tipizzazione dell'immobile "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia, di proprietà della Provincia di Lecce, relativamente alle porzioni

dell'immobile interessate dall'intervento, da zona D6 *"Insediamenti turistico-ricettivi-struttura ricettiva di tipo alberghiero anche per lo sport e tempo libero, centro benessere e di rieducazione alimentare"* a *"centro per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare"*,

- il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi *"finanziato mediante risorse dello Stato nell'ambito della Circolare Ministeriale n.43466 del 28/12/2012 – patto territoriale per l'agricoltura e il turismo rurale della Provincia di Lecce"* ed *"approvato con provvedimento provinciale n.54 del 20/06/2018"* (cfr. attestazione), consiste nel *"recupero del nucleo originario del complesso attraverso un intervento di restauro e riqualificazione mirato alla massima conservazione e valorizzazione dell'impianto storico della villa, nonché degli elementi architettonici e decorativi caratteristici dell'edificio.. (cfr., Relazione Generale);*

PRESO ATTO della nota prot.226943 dell'11/06/2018, depositata in data 30/08/2018 ed acquisita il 31/08/2018 al n.9375 di protocollo di questa Sezione regionale, con cui il Ministero dello Sviluppo Economico sollecitava la Provincia di Lecce alla conclusione delle procedure propedeutiche all'avvio dei lavori relativi all'intervento di che trattasi, pena la revoca del finanziamento di cui sopra;

VERIFICATO CHE [...] la variante urbanistica di che trattasi soddisfa la condizione di esclusione di cui all'art. all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18, in quanto es. il cambio di destinazione d'uso non comporta incremento del dimensionamento globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura, non trasforma in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determina una diminuzione delle dotazioni degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;

RITENUTO, sulla base di quanto su rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VIII) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante urbanistica denominata *"Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile di proprietà della provincia di lecce denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia – Patto Territoriale "per l'agricoltura ed il turismo rurale della provincia di Lecce"*, demandando all'amministrazione comunale di Tuglie, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della Variante di che trattasi;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013 della Variante denominata *"Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile di proprietà della provincia di lecce denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia – Patto Territoriale "per l'agricoltura ed il turismo rurale della provincia di Lecce"*;
- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/2003**Garanzia della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e ss. mm. ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal d.lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I."

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica funzionale alla realizzazione dell'intervento denominato "**Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile di proprietà della provincia di Lecce denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie in c.da Masseria vecchia – Patto Territoriale "per l'agricoltura ed il turismo rurale della provincia di Lecce"**";
- **di disporre l'immediata esecutività** del presente provvedimento stante il finanziamento di cui al "Patto territoriale per l'agricoltura e il turismo rurale della Provincia di Lecce";
- **demandare** al Comune di Tuglie, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della Variante di che trattasi,
- **di notificare** a mezzo PEC il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Tuglie;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio – Sezioni Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- **di pubblicare**, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 6 facciate:
 - all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it;
 - sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)