

**Avvisi**

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

**Pubblicazione decreto n. 347/2018. Esproprio. Comune di Castelluccio Valmaggiore.**

**Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Intervento di completamento dissesto idrogeologico del centro abitato - Località Porta del pozzo (zona belvedere) e sotto le mura" - Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) - codice di identificazione intervento FG031A/10 - CUP J85D12000180003.**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

**Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008 , n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19-fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle

funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

**VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 es.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

**CONSIDERATO** che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG031 A/10 “Intervento di completamento dissesto idrogeologico del centro abitato - Località Porta del pozzo (zona belvedere) e sotto le mura” nel Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) per un importo di Euro 720.000,00;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 161 del 17.10.2012 di nomina dell'arch. Gioacchino Casamassima del Comune di Castelluccio Valmaggiore a Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 83 del 06.03.2013 con il quale è stata finanziata la somma di € 720.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG031 A/10 “Intervento di completamento dissesto idrogeologico del centro abitato - Località Porta del pozzo (zona belvedere) e sotto le mura” nel Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG);

**CONSIDERATO** che con il succitato Decreto Commissariale n. 83 del 06.03.2013 questo Ufficio, all'art. 3 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio;

**CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Tecnica (Allegato “A”) facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'abitato del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG);

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 214 del 21.05.2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa "NIKANTE COSTRUZIONI S.r.l.";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 273 del 29.07.2013 di revoca provvedimento di aggiudicazione definitiva e contestuale aggiudicazione definitiva a favore della Dell'Orso Appalti S.r.l.";
- VISTO** l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 170 del 30.03.2017 di subentro dell'ing. Daniele Sgaramella nelle funzioni dell'arch. Gioacchino Casamassima per raggiunta età pensionistica;
- VISTA** la nota del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) prot. n. 2410 del 26.07.2016, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 4001 del 27.07.2016, con la quale sono state trasmesse le comunicazione di condivisione ed accettazione dell'indennità di esproprio sottoscritte dalla ditte proprietarie degli immobili oggetto di procedura espropriativa;
- VISTO** il Tipo di Frazionamento catastale predisposto dal Geom. D'ORSI Michele ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. n. 2018/90599 del 21.06.2018, con il quale è stata identificata le superficie da espropriare;
- VISTI** i mandati di pagamento nn. 291-292 del 26.04.2017 dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal Comune di Castelluccio Valmaggiore in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione offerta;
- VISTO** il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alla ditta catastale comproprietaria dell'immobile oggetto di esproprio, mandato di pagamento n. 293 del 26.04.2017 emesso dal Comune di Castelluccio Valmaggiore;
- VISTA** la nota pervenuta a mezzo e-mail in data 24.07.2018, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 2029 del 25.07.2018, con la quale le Sig.re Ricchetti, comproprietarie dell'immobile oggetto di esproprio catastalmente identificato nel Comune di Castelluccio Valmaggiore al Foglio 18 particella 279, rappresentano: a) *che l'intera particella è stata da sempre, da ben oltre 50 anni, posseduta dalla famiglia delle sottoscritte, condotta in piena proprietà pacificamente ed ininterrottamente*; b) che è in corso di redazione la successione integrativa con la quale si dichiarerà di *"possedere i residui diritti, in piena proprietà pacificamente ed ininterrottamente con animus domini per oltre 50 anni"*;
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23 ;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

## DECRETA

### Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione.

### Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), (Codice Fiscale n. 80003730712)

quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 3**

E' disposto, in favore del Comune di Castelluccio Valmaggiore (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

### **Articolo 4**

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

### **Articolo 5**

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

### **Articolo 6**

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

### **Articolo 7**

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P .R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

### **Il Soggetto Attuatore**

*(Ing. Raffaele Sannicandro)*

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA 										
<b>COMMISSARIO di GOVERNO</b> <b>PRESIDENTE DELLA REGIONE</b> <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>										
<b>ESPROPRIO - ALLEGATO A</b>										
<b>Comune di: Castelluccio Valmaggiore (FG)</b>										
<b>Cod. Intervento FG031A/10</b>										
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità	EURO	
1	<b>IORIO GIUSEPPE</b>	Castelluccio Valmaggiore	Proprietà per 2/4	18	279	480	1650,00	2475,00		
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	<b>RICCHETTI LUCIA</b>	Castelluccio Valmaggiore	Proprietà per 1/4	18	279	480	1650,00	2475,00		
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	<b>RICCHETTI MARIA ROCCHINA</b>	Castelluccio Valmaggiore	Proprietà per 1/4	18	279	480	1650,00	2475,00		
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	.... OMISSIS ....		Proprietà per 1/4							
	<b>TOTALE</b>									<b>€ 2.475,00</b>

