

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Pubblicazione decreto n. 340/2018. Esproprio. Comune di Troia.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato: "Consolidamento centro abitato zona via Verdi - via San Girolamo" - Comune di Troia (FG) - codice di identificazione intervento FG024A/10- CUP J55D12000090003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell' art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi ", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg . n. 19 - fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle

funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009 , n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

- VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l' espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. , è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato I all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;
- CONSIDERATO** che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG024A/10 “Consolidamento centro abitato zona via Verdi - via San Girolamo” nel Comune di Troia (FG) per un importo di Euro 2.500.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 183 del 23.04.2013 con il quale è stato finanziato l'importo complessivo di € 2.500.000,00 necessario per la realizzazione dell'intervento individuato con il codice FG024A/10 “Consolidamento centro abitato zona via Verdi - via San Girolamo “ nel Comune di Troia (FG);
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 06.08.2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento FG024A/10 “Consolidamento centro abitato zona via Verdi - via San Girolamo “ nel Comune di Troia (FG) per un importo complessivo di Euro 2.500.000,00;
- VISTO** il rapporto conclusivo sulla verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo, del 24.09.2013, reso dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antomio Ferdinando Manigrasso ai sensi dell'art. 55 del D.P .R. 207/2010, con il quale il progetto è stato validato dal RUP;
- CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (Allegato “1” Elaborato “A”) facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'abitato del Comune di Troia (FG);
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 542 del 05.12.2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore della ditta “PRAGMA Costruzioni Generali S.r.l.”;

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 627 del 07.11.2014, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Troia nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG024A/10;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 712 del 11.12.2015 con il quale è stato confermato, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto, il geom. Angelo Casoli;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 137 del 05.04.2016 con il quale si è preso atto dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva da parte del RUP Geom. Angelo Casoli con Determina n. 19 del 14.03.2016 ai sensi dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. n. 207/10 e dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs . n. 163/2006;
- VISTO** l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- VISTA** la nota del Comune di Troia (FG) prot. n. 6294 del 24.03.2017, acquisita agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 1050 del 24.03.2017, con la quale sono stati trasmessi i verbali di accettazione dell'indennità di esproprio sottoscritti dalle ditte espropriande concordatarie;
- VISTI** i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. IORIO Emanuele ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. nn. 2015/109617-109618-109619, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;
- VISTI** i mandati di pagamento nn. 195-196 del 05.03.2018 dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal Comune di Troia in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione;
- VISTO** l'ordinativo di pagamento n. 888 del 31.07.2018 del Comune di Troia dell'indennità di esproprio definitiva in favore della ditta catastale COOP. "FIOR DI LOTO";
- VISTI** i depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni immobili oggetto di esproprio, ordinativo di pagamento n. I 083 del 07.09.2018 del Comune di Troia;
- CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;
- VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;
- RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Troia (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l' effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241 /90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Troia (FG), (Codice Fiscale n. 80003490713) quale soggetto beneficiari o dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Troia (FG)

di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Troia (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE PUGLIA



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Troia (FG)



Cod. Intervento FG024A/10

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
	CAMMISA ADAMO							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA ANTONIO							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA ASSUNTA							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA FRANCESCO PAOLO							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA GIOVANNA							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA GIOVANNI							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	CAMMISA INCORONATA							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
		Troia	Proprietà per 2/54	56	137	379	300.00	6646.25
			Proprietà per 1/6					
			Proprietà per 1/6					
			Proprietà per 1/6					

1

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Troia (FG)									
Cod. Intervento FG024A/10									
NUM.	NOMINATIVO (Inogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)		Comune	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
	CAMMISA MONTEVERGINE								
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 1/6					
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 3/54					
	ZOTTOLA INCORONATA								
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	BUONO FRANCESCO								
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 1/9					
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 1/9					
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 8/9					
2	FIOR DI LOTO - PICCOLA SOC. COOP. EDILIZIA A R. L.		Troia		49	457	695	70.00	5600.00
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	BUONO CELESTINA								
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 1/9					
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 1/9					
	...	OMISSIS ...		Proprietà per 3/9					
	BUONO FRANCESCO								
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	BUONO GIUSEPPE								
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...							
	...	OMISSIS ...	Troia		49	390	710	370.00	7506.66
3									

REPUBLICA ITALIANA		REGIONE PUGLIA							
									
COMMISSARIO di GOVERNO									
PRESIDENTE DELLA REGIONE									
<i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i>									
<i>ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Troia (FG)									
Cod. Intervento FG024A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Foglio						
		Comune	Particella originaria						
			Particella scaturita						
			Superficie espropriata mq						
			Totale Indennità EURO						
	BUONO GIUSEPPINA								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 3/9							
	BUONO RENATO								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								
	BUONO CELESTINA								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	BUONO FRANCESCO								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	BUONO GIUSEPPE								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 3/9	49	248	701	6.00	121.73		
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	... OMISSIS ...								
	BUONO GIUSEPPINA								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 1/9							
	... OMISSIS ...								
	BUONO RENATO								
	... OMISSIS ...	Proprietà per 3/9							
	... OMISSIS ...								
	... OMISSIS ...								

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia</i> <i>ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Comune di: Troia (FG)									
Cod. Intervento FG024A/10									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)		Comune	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO
5	BUONO GIUSEPPE		Troia	Proprietà per 1/2	49	15	703	3.00	52.34
	... OMISSIS ...	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...	... OMISSIS ...		Proprietà per 1/2	50	253	590	40.00	646.20
	... OMISSIS ...	... OMISSIS ...							
	CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DI TROIA			Troia	Diritto del concedente	50	253	590	40.00	646.20
... OMISSIS ...	... OMISSIS ...								
... OMISSIS ...	... OMISSIS ...								
6	SPERA GIOVANNINO		Troia	Livellario	50	253	590	40.00	646.20
	... OMISSIS ...	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...	... OMISSIS ...							
TOTALE									€ 20.573.18