

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Pubblicazione decreto n. 327/2018. Esproprio. Comune di Bovino.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Completamento consolidamento dissesto centro urbano, area Carabinieri - Villa Comunale - Campo Sportivo- Intervento funzionale I° Lotto" - Comune di Bovino (FG) - codice di identificazione intervento FG018A/10- CUP: J85D12000120001.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia

VISTO l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;

VISTO l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell' art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;

VISTO il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011 , reg. n. 19- fog. 343;

VISTA la Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi

di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";

VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22.02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabilisce che "all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime";

CONSIDERATO che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG018A/10 "Completamento consolidamento dissesto centro urbano, area Carabinieri - Villa Comunale- Campo Sportivo- Intervento funzionale 1° Lotto" nel Comune di Bovino (FG) per un importo di Euro 790.000,00;

VISTO il Decreto Commissariale n. 220 del 04.12.2012 con il quale è stato confermato l'ing. Daniele De Cotiis, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento identificato con il codice FG018A/10 "Completamento consolidamento dissesto centro urbano, area Carabinieri - Villa Comunale - Campo Sportivo- Intervento funzionale 1° Lotto", già nominato con D.G.C. n.110 del 22.07.2010;

VISTO il Decreto Commissariale n. 82 del 06.03.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 790.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Commissariale n. 389 del 25. 10.20 13 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento FG018A/10 "Completamento consolidamento dissesto centro urbano, area Carabinieri - Villa Comunale - Campo Sportivo. Intervento funzionale 1° Lotto" nel Comune di Bovino (FG) per un importo complessivo di Euro 790.000,00;

CONSIDERATO che con Decreto Commissariale n. 389 del 25.10.2013 questo Ufficio, all'art. 4 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico così come emerge

dalla Relazione Tecnica (Elab. "1") facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'abitato del Comune di Bovino (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 4 77 del 25. 11.2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore della ditta Costruzioni Minchillo S.r.l. ;

VISTO il Decreto Commissariale n. 384 del 10.07.20 14, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Bovino nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG018A/10;

VISTO il Decreto Commissariale n. 38 del 11.02.2016 con il quale è stata approvata la variante ex art. 132 c. 1b del D.Lgs n. 163/2006, e rimodulato il Q.T.E. dell'intervento FG018A/10 "Completamento consolidamento dissesto centro urbano, area Carabinieri - Villa Comunale- Campo Sportivo. Intervento funzionale I° Lotto" nel Comune di Bovino (FG);

VISTO il Decreto Commissariale n. 125 del 09.03.2017 con il quale è stata approvata la Perizia di Variante n°2 e Rimodulato il Q.T.E.;

VISTO l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

VISTE le comunicazioni di condivisione e accettazione delle indennità di esproprio definitive sottoscritte dalle ditte catastali oggetto di esproprio ed i verbali di accordo sottoscritti dal Comune di Bovino nella persona del Responsabile del Settore Ing. Daniele De Cotiis e le ditte catastali proprietarie degli immobili oggetto di esproprio, acquisiti agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 2273 del 28.08.2018;

VISTI i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. D'ORSI Michele ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. nn. 2018/102668 - 2018/102669, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;

VISTI i mandati di pagamento n. 1030 del 10.10.2013, n. 795 del 15.07.2015 e n. 359 del 01.04.2016 dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal II Settore - Economico Finanziario del Comune di Bovino in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione;

CONSIDERATO che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

RITENUTO di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Bovino (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241 /90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' pronunciata, in favore del Comune di Bovino (FG), (Codice Fiscale n. 00139430714) quale soggetto

beneficiario dell' intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Bovino (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell' Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

E' disposto, in favore del Comune di Bovino (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23. comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell' art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

Articolo 6



Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L' opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

| REPUBLICA ITALIANA | | REGIONE PUGLIA | | |
|--|--|--|---------------------------|-----------------------|
|  | |  | | |
| COMMISSARIO di GOVERNO | | | | |
| PRESIDENTE DELLA REGIONE | | | | |
| <i>delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133</i> | | | | |
| ESPROPRIO - ALLEGATO A | | | | |
| Comune di: Bovino (FG) | | | | |
| Cod. Intervento FG018A/10 | | | | |
| NUM. | NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza) | Comune | Quota parte di proprietà | |
| 1 | DI MAGGIO CARMELA | Bovino | 1/1 | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| 2 | GRALLO MARIA GIUSEPPA | Bovino | 1/1 | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| 3 | DELLA VISTA DONATO | Bovino | 2/9 | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | DELLA VISTA RAFFAELA | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | DELLA VISTA VALLEVERDINA | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | MARSEGLIA MICHELINA | Bovino | 3/9 | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | |
| Foglio | Particella originaria | Particella scaturita | Superficie espropriata mq | Totale Indennità EURO |
| 33 | 422 | 422 | 812.00 | 41867,50 |
| 33 | 437 | 449 | 204.00 | |
| 33 | 435 | 445 | 150.00 | 2500.00 |
| 44 | 1461 | 1866 | 49.00 | 2700.00 |

| Comune di: Bovino (FG) Cod. Intervento FG018A/10 | | Totale Indennità EURO | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| NUM. | NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza) | Comune | Quota parte di proprietà | Foglio | Particella originaria | Particella scaturita | Superficie espropriata mq | Totale Indennità EURO |
| 4 | VOLPE CARMELA | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | 1/3 | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | VOLPE MARISA | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | Bovino | 1/3 | 33 | 181 | 181 | 314.00 | 3000.00 |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | VOLPE POMPEO | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | 1/3 | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| 5 | DELLA VISTA MICHELE ANTONIO | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | Bovino | 1/1 | 33 | 426 | 444 | 978.00 | 5390.00 |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| | ... OMISSIS ... | | | | | | | |
| TOTALE | | | | | | | | € 55.457,50 |