

COMUNE DI NOCI

Delibera C.C. 13 aprile 2018, n. 28.

Adozione variante urbanistica.

N. 28 Del 13/04/2018

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Aprile alle ore 18:20 nella Sala delle Adunanze sita nella Sede Comunale di Noci, convocata con apposito avviso si è riunito, in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione di aggiornamento, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
MOREA STANISLAO	X		Presidente
DOTT. DOMENICO NISI	X		Sindaco
CONFORTI PAOLO		X	Consigliere
LOBIANCO ANGELA	X		Consigliere
D'APRILE GIUSEPPE	X		Consigliere
MICCOLIS NICOLA	X		Consigliere
PLANTONE PIETRO ANTONIO		X	Consigliere
NOTARNICOLA FABRIZIO	X		Consigliere
D'ONGHIA PAOLO	X		Consigliere
MASTROPASQUA GIUSEPPE	X		Consigliere
MARTELLOTTA ANNA	X		Consigliere
RECCHIA FRANCESCO PAOLO		X	Consigliere
TINELLI COSIMO VINCENZO	X		Consigliere
NOTARNICOLA GIUSEPPE		X	Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIANO	X		Consigliere
COLONNA ORAZIO	X		Consigliere

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **MOREA STANISLAO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, come riportata nel verbale di adunanza;

Premesso:

-che questo Comune è dotato di P.R.G. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 84 del 06.07.1984, n. 137 del 05.10.1984 e n. 49 dell'08.10.1991 e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20.10.1992, con prescrizioni contenute nella delibera di G.R. n. 1032/90 (recepita con la citata delibera di C.C. n. 49/91) che, tra l'altro, portarono alla revisione del P.R.G. adottato nel 1984, con formazione di nuovi elaborati;

-che fu presentata richiesta di progetto preliminare del 03.05.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

-che con la nota del SUAP del 27.06.2017 n. 20782, prot. n. 42547, con la quale si chiudeva l'iter del procedimento, con parere favorevole all'intervento in progetto da parte dell'UTC, della Commissione Paesaggio e che nulla osta alla richiesta di progetto definitivo-esecutivo, come previsto dalla D.G.R. 2581/2011;

VISTI:

-la richiesta presentata presso il SUAP associato del Sistema Murgiano competente per il Comune di Noci (BA) contraddistinta con n°20781 del 27.06.2017, della ditta SO CO IN / SYSTEM S.R.L., con sede in Noci (BA), alla Via Contrada Grave Zona H n°17/D, P.IVA 0474530722, per la realizzazione di un laboratorio artigianale per la produzione di manufatti e carpenteria metallica, con contestuale cambio di destinazione d'uso di una palazzina esistente da abitazione a uffici e sistemazione dell'area esterna a verde ed a parcheggi, da ubicare a Noci in contrada Grave Zona H n°17/D, in catasto al Fg, di mappa n°24, particelle nn° 184-185-299-300-308-309;

-il parere favorevole all'intervento da parte della Regione Puglia Dipartimento mobilità, qualità urbana opere pubbliche e paesaggio Sezione Urbanistica prot. n°A000 079 1512 del 20.02.2017, 0001512 da parte della Regione e prot. SUAP n° 0013854 del 21.02.2018;

-il parere favorevole all'intervento in progetto da parte dell'UTC, della Commissione Paesaggio con n° 80/2013 prot. 19453 del 21.11.2013;

-il parere favorevole igienico sanitario con prot. SUAP prot 27139/UOR09/SUAP del 31.01.2010;

-la Conferenza dei Servizi di aggiornamento alla data del 22.03.2018, ulteriormente aggiornata al 22/04/2018, di cui si fa presente che non è necessaria la conclusione, in quanto sono già acquisiti in precedenza per l'intervento in esame, l'Autorizzazione Paesaggistica e la determina del 21.11.2017 prot. n° 17226 di esclusione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO:

-che l'area in oggetto della presente progetto, così come perimetrata dal vigente P.R.G., è individuata catastalmente al Fg. di mappa 24 Ptc.IIe 184-185-299-300-308-309 del Comune di Noci, ha un'estensione complessiva di 16.834,00 mq derivata dalla sommatoria delle superfici delle particelle;

-che l'area d'intervento è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia n°44/2012 e ss.mm.ii. con determina di esclusione della procedura VAS del 21.11.2017 prot. n°17226;

-che l'area è tipizzata zona E/1 nel vigente P.R.G., "Ambito insediativo agricolo- riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", soggetta agli indici e parametri di cui all'art. 16 delle vigenti N.T.A. del vigente P.R.G., con il presente intervento, richiesto ai sensi del D.P.R. n°160/2010, si chiede la variante allo strumento urbanistico generale vigente, per l'area interessata alla nuova realizzazione che avrà destinazione di piano "Zona D - ambito insediativo destinata ad insediamenti industriali, artigianali e produttivi in genere";

-che l'area di intervento non ricade in zona di protezione ambientale specifiche (SIC, ZPS, etc.);

-che l'area d'intervento ricade nell'ambito paesaggistico "Murgia dei Trulli", e che rientra in Ambito territoriale esteso di tipo B "Valore Rilevante", ai sensi delle NTA del PUTT/p;

-che non ci sono state Delibere di Consiglio Comunale che abbiano deliberato atti di indirizzo sull'area in questione, con di vincolo di tipo Espropriativo;

VISTA la richiesta di tutti i pareri necessari per legge che sono stati inviati al SUAP in data 05.01.2018 prot.000916;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. 160/2010 e s.m.i, art. 8

VISTA la D.G.R. Puglia n. 2581 del 22.11.2011- indirizzi all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

ESAMINATA la documentazione tecnica per quanto di competenza inerente la richiesta di approvazione dell'intervento in essere, redatta dal tecnico abilitato, dott. Arch. MANCINI Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Bari al n. 615, comprendente gli allegati succitati.

VISTA l'istruttoria - Scheda Urbanistica - predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, allegata al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto non è in contrasto alle norme edilizie ed urbanistiche del vigente P.R.G.;

VISTO il parere reso in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal Responsabile dell'UTC, che ne fa parte integrante;

Si precisa che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) di adottare la variante da zona Agricola (E1) a Zona Industriale (D), per la mancanza di aree in detta zona, per la pratica SUAP n° 20781 del 27.06.2017, della ditta SO CO IN / SYSTEM S.R.L., con sede in Noci (BA), alla Via Contrada Grave Zona H N°17/D, P.IVA 0474530722, per la realizzazione di un laboratorio artigianale per la produzione di manufatti e carpenteria metallica, con contestuale cambio di destinazione d'uso di una palazzina esistente da abitazione a uffici e sistemazione dell'area esterna a verde ed a parcheggi, da ubicare a Noci in contrada Grave Zona H n°17/D, in catasto al Fg, di mappa n°24, particelle nn° 184-185-299-300-308-309;
- 2) di prendere atto del progetto definitivo-esecutivo, di cui sopra, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegati al solo originale);
- 3) di demandare tutte le ulteriori incombenze ed autorizzazioni al Responsabile dell'UTC e/o SUAP.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
MOREA STANISLAO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO