

COMUNE DI NOCI

**Delibera C.C. 13 aprile 2018, n. 27**

**Programma costruttivo di tipo sociosanitario. Progetto definitivo e schema di convenzione.**

N. 27 Del 13/04/2018

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Aprile alle ore 18:20 nella Sala delle Adunanze sita nella Sede Comunale di Noci, convocata con apposito avviso si è riunito, in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione di aggiornamento, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
<b>MOREA STANISLAO</b>	X		Presidente
<b>DOTT. DOMENICO NISI</b>	X		Sindaco
<b>CONFORTI PAOLO</b>		X	Consigliere
<b>LOBIANCO ANGELA</b>	X		Consigliere
<b>D'APRILE GIUSEPPE</b>		X	Consigliere
<b>MICCOLIS NICOLA</b>	X		Consigliere
<b>PLANTONE PIETRO ANTONIO</b>		X	Consigliere
<b>NOTARNICOLA FABRIZIO</b>	X		Consigliere
<b>D'ONGHIA PAOLO</b>	X		Consigliere
<b>MASTROPASQUA GIUSEPPE</b>	X		Consigliere
<b>MARTELLOTTA ANNA</b>	X		Consigliere
<b>RECCHIA FRANCESCO PAOLO</b>		X	Consigliere
<b>TINELLI COSIMO VINCENZO</b>	X		Consigliere
<b>NOTARNICOLA GIUSEPPE</b>		X	Consigliere
<b>MEZZAPESA FORTUNATO</b>	X		Consigliere
<b>LIPPOLIS MARIANO</b>	X		Consigliere
<b>COLONNA ORAZIO</b>	X		Consigliere

Presenti n. 12 Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **MOREA STANISLAO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Esce il cons. D'Aprile Giuseppe.**

Presenti n. 12 cons. + Sindaco (13)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, come riportata nel verbale di adunanza;

**Premesso:**

-che questo Comune è dotato di P.R.G. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 84 del 06.07.1984, n. 137 del 05.10.1984 e n. 49 dell'08.10.1991 e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20.10.1992, con prescrizioni contenute nella delibera di G.R. n. 1032/90 (recepita con la citata delibera di

C.C. n. 49/91) che, tra l'altro, portarono alla revisione del P.R.G. adottato nel 1984, con formazione di nuovi elaborati;

-che fu presentata richiesta di progetto preliminare del 03.05.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

-che con la nota del SUAP del 28.03.2017 prot. n. 0020530, con la quale si chiudeva l'iter del procedimento, con parere favorevole all'intervento in progetto da parte dell'UTC, della Commissione Paesaggio e che nulla osta alla richiesta di progetto definitivo-esecutivo, come previsto dalla D.G.R. 2581/2011;

-che questa Amministrazione comunale ha ritenuto di promuovere l'attuazione delle previsioni di P.R.G., mediante atto di indirizzo del consiglio comunale;

-che pervenuta in data 19.10.2017 con prot. n. 0068920 registrata con N. 22415 il signor FAUZZI FRANCESCO, in qualità di proprietario,

-che lo stesso terreno risulta tipizzato dal vigente P.R.G. come zona omogenea F "Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale individuate ai sensi dell'art. 4 comma 5, del D.M. n. 1444/1968, la cui edificazione è disciplinata dall'art. 17 NTA vigente PRG che disciplinano anche le destinazioni d'uso delle aree nei termini delle lettere a) F3/F4, destinate all'istruzione, b) F1 destinata a parchi pubblici e territoriali, c) F/2 destinata alla costruzione di sedi ed attrezzature per opere sanitarie ed ospedaliere ecc.;

-che oggi non essendo più in vigore il P.P.A. l'attuazione di queste aree avviene con programmazione o atti indirizzo, visto che non ci sono vincoli espropriativi sulla stessa, ma solo vincolo conformativo di PRG come zona F;

-che il lotto interessato dall'intervento urbanistico di tipo socio sanitario ricade nell'ambito delle destinazioni di cui alla lettera b) della zona "F" laddove sono previsti interventi per parchi pubblici e territoriali in cui si possono insediare attrezzature per lo svago, il tempo libero, chioschi, bar, ristoranti, teatri all'aperto, impianti sportivi ed altre attrezzature similari" soggetto ai seguenti indici e parametri:

mentre la specificità dell'intervento edilizio proposto è di tipo socio sanitario e quindi riconducibile alle previsioni di cui alla lettera c) delle zone F, laddove sono destinate espressamente a sedi ed attrezzature ed opere sanitarie soggette ai seguenti indici e parametri:

-i.f.f.= 1,50 mc/mq;

-Hm= 10,00 mt;

-Dc= 15,00 mt;

-Ds= 20,00;

-Df= 20,00 mt;

-P= superficie pari ad almeno il 15% dell'intero lotto;

-Sl= almeno il 50% dell'area del lotto con obbligo di sistemazione a verde,

**Considerato** che l'intervento proposto, pur ricadente in zona omogenea F art. 17 NTA, si pone in linea con le previsioni del PRG, ma deve essere dato un atto di indirizzo, in quanto da vecchia programmazione mai confermata, non ci sono atti di vincolo esproprio, e sono decaduti tutti i vincoli se non quelli conformati è possibile con atti di indirizzo specificare la destinazione d'uso, si propone per il lotto interessato dall'intervento al PRG di destinazione d'uso ai sensi art. 17 NTA vigente PRG a struttura sanitaria ospedaliera;

**Rilevato** che l'area in oggetto della presente progetto, così come perimetrata dal vigente P.R.G e individuata catastalmente al Fg. di mappa 42 Ptc.IIe 2656, 1754, 2652, 1977,1812 del Comune di Noci, ha un'estensione complessiva di 20.028 mq;

**Considerato:**

che, nel caso in esame, trattasi di opere del tipo puntuale definibili difatti come "opera singola" e non su area vasta, non producendo nessuna variante urbanistica, non va assoggettata a VAS, ai sensi dell'art. 3 punto 7 della L.R. N°44/02;

che l'area di intervento non ricade in zona di protezione ambientale specifiche (SIC, ZPS, etc.);

che l'area d'intervento ricade nell'ambito paesaggistico "Murgia dei Trulli", non vi sono beni paesaggistici così come definiti al punto 6 dell'art. 7 delle NTA. L'area d'intervento, relativamente agli ulteriori contesti, ricade nella struttura antropica e storico culturale nella componente e insediativa "Paesaggi Rurali". L'intervento rispetta gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e le linee guida previste dal PPTR;

**Verificato**, inoltre, che il lotto in ragione della destinazione d'uso socio-sanitaria prevista, risulta urbanisticamente idonea per le seguenti considerazioni: l'area oggetto di intervento è contigua al centro abitato e compresa nell'ambito di un sistema viario, provinciale e comunale, idoneo al tipo di struttura a farsi in quanto immediatamente raggiungibile a livello territoriale e urbano; inoltre dal punto di vista ambientale l'intervento si inserisce in un contesto prevalentemente agricolo, pertanto sgombro da possibili contaminazioni da parte di eventuali edificazioni che contrastano con l'attività ospedaliera;

**Vista** la richiesta di tutti i pareri necessari per Legge che sono stati inviati al SUAP in data 13.03.2017, prot.3809.

**Visto** lo schema allegato di convenzione ai sensi dell'art. 17 delle NTA del PRG;

**Visto** che non ci sono state Delibere di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale che abbiano dato atto di indirizzo sull'area in questione, di vincolo di tipo Espropriativo;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**Visto** l'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

**Visto** il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, art. 2 lettera f);

**Vista** la documentazione tecnica per quanto di competenza inerente la richiesta di approvazione dell'intervento in essere, redatta dai tecnici abilitati, Dott. Ing. BUONANUOVA Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Taranto al n. 1440, dott. arch. MASTROVITO Giancarlo Antonio, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori e Conservatori della Prov. di Taranto al n°372 e dott. arch. Junior FAUZZI Pamela, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Conservatori della Prov. di Bari al n°3274, comprendente i seguenti elaborati:.

- Relazione tecnica illustrativa;

Calcolo dei Volumi;

ALL. 01: Stralci inquadramenti territoriali e paesaggistici;

ALL. 02: Planimetria generale di progetto;

ALL. 03: Documentazione fotografica;

Quadro economico;

- N°5 Tavole di progetto:

Tav. 01 (Corografia, Stralcio S.I.C., Stralcio P.A.I., Stralcio Carta idrogeologica, Stralcio P.P.T.R. Puglia, Stralcio P.R.G., Stralcio Areofotogrammetrico, Planimetria catastale, Ortofoto);

Tav. 02 (Planimetria Generale esistente e di progetto);

Tav. 03 (Piante Piano Interrato e Piano terra di progetto);

Tav. 04 (Piante Piano primo e Piano copertura di progetto);

Tav. 05 (Prospetti e sezioni);

**Vista** la relazione istruttoria - Scheda redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, allegata al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica;

Si Precisa che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

Con voti favorevoli n.12 e n.1 astenuto (Lippolis Mariano), resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:**

- 1) Di deliberare il presente atto di indirizzo che approva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della N.T.A. del P.R.G., con convenzione allegata, come 'intervento socio-sanitario, contraddistinto in catasto al Fg. di mappa 42 Ptc.lle 2656, 1754, 2652, 1977,1812, ha un'estensione complessiva di 20.028 mq, nel rispetto dei seguenti indici e parametri:
  - i.f.f.= 1,50 mc/mq;
  - Hm= 10,00 mt;
  - Dc= 15,00 mt;
  - Ds= 20,00;
  - Df= 20,00 mt;
  - P= superficie pari ad almeno il 15% dell'intero lotto;
  - Sl= almeno il 50% dell'area del lotto con obbligo di sistemazione a verde,
  
- 2) Di prendere atto del progetto definitivo-esecutivo, per la realizzazione del programma costruttivo di tipo socio-sanitario costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Calcolo dei Volumi;
  - ALL. 01: Stralci inquadramenti territoriali e paesaggistici;
  - ALL. 02: Planimetria generale di progetto;
  - ALL. 03: Documentazione fotografica;
  - Appendice: artt. 5-6 Conferenza Stato Regioni Rep. n°82/CSR del 10 luglio 2014;
  - Quadro economico;
  - N°5 Tavole di progetto:
    - Tav. 01 (Corografia, Stralcio S.I.C., Stralcio P.A.I., Stralcio Carta idrogeologica, Stralcio P.P.T.R. Puglia, Stralcio P.R.G., Stralcio Areofotogrammetrico, Planimetria catastale, Ortofoto);
    - Tav. 02 (Planimetria Generale esistente e di progetto);
    - Tav. 03 (Piante Piano Interrato e Piano terra di progetto);
    - Tav. 04 (Piante Piano primo e Piano copertura di progetto);
    - Tav. 05 (Prospetti e sezioni)che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. al solo originale), insieme alla convenzione;
  
- 3) Di demandare tutte le ulteriori incombenze ed autorizzazioni al Responsabile dell'UTC o SUAP, fino al rilascio dell'agibilità;

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
MOREA STANISLAO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. PAOLA GIACOVAZZO