

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

COMUNE DI NOCI

**Delibera C.C. 13 aprile 2018, n. 26****Approvazione variante urbanistica.**

N. 26 Del 13/04/2018

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Aprile alle ore 18:20 nella Sala delle Adunanze sita nella Sede Comunale di Noci, convocata con apposito avviso si è riunito, in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione di aggiornamento, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>MOREA STANISLAO</b>	X		Presidente
<b>DOTT. DOMENICO NISI</b>	X		Sindaco
<b>CONFORTI PAOLO</b>		X	Consigliere
<b>LOBIANCO ANGELA</b>	X		Consigliere
<b>D'APRILE GIUSEPPE</b>	X		Consigliere
<b>MICCOLIS NICOLA</b>	X		Consigliere
<b>PLANTONE PIETRO ANTONIO</b>		X	Consigliere
<b>NOTARNICOLA FABRIZIO</b>	X		Consigliere
<b>D'ONGHIA PAOLO</b>	X		Consigliere
<b>MASTROPASQUA GIUSEPPE</b>	X		Consigliere
<b>MARTELLOTTA ANNA</b>	X		Consigliere
<b>RECCHIA FRANCESCO PAOLO</b>		X	Consigliere
<b>TINELLI COSIMO VINCENZO</b>	X		Consigliere
<b>NOTARNICOLA GIUSEPPE</b>		X	Consigliere
<b>MEZZAPESA FORTUNATO</b>	X		Consigliere
<b>LIPPOLIS MARIANO</b>	X		Consigliere
<b>COLONNA ORAZIO</b>	X		Consigliere

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **MOREA STANISLAO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Esce il cons. D'Aprile Giuseppe.**

Presenti n. 11 cons. + Sindaco (12)

Relaziona in ordine all'argomento il Sindaco dott. Domenico Nisi e fa presente che viene depositata, da parte del Responsabile del Settore Ll.PP.- Urbanistica, la tavola n.9 che farà parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente del Consiglio propone di integrare, il punto 2 del dispositivo, con l'inserimento al punto 03 - TAVOLE - della tavola "n.9".

Inoltre, integrare il punto 3) del dispositivo deliberativo, aggiungendo dopo la parola SUAP, quanto segue:

- ..prescrivendo come da Tav. 9, che si allega, le modalità di accesso con apposita strada con accesso da Zona Industriale.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione, come unico emendamento, le proposte sopra riportate, che viene approvato con voti favorevoli n. 11 e n.1 astenuto (Lippolis Mariano), resi per alzata di mano.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, come riportata nel verbale di adunanza;

#### **Premesso:**

- che questo Comune è dotato di P.R.G. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 84 del 06.07.1984, n. 137 del 05.10.1984 e n. 49 dell'08.10.1991 e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20.10.1992, con prescrizioni contenute nella delibera di G.R. n. 1032/90 (recepita con la citata delibera di C.C. n. 49/91) che, tra l'altro, portarono alla revisione del P.R.G. adottato nel 1984, con formazione di nuovi elaborati;

-che fu presentata richiesta di progetto preliminare del 03.05.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**Vista** la richiesta di progetto preliminare del 12.04.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**Vista** la nota del SUAP del 28.03.2017 prot. n. 0020531 con la quale si chiudeva l'iter del procedimento con parere favorevole all'intervento in progetto da parte dell'UTC, della commissione paesaggio e che nulla osta alla richiesta di progetto definitivo-esecutivo;

**Vista** la richiesta di un progetto definitivo per la realizzazione di un opificio industriale da adibire al recupero di materiali rivenienti dalla raccolta differenziata (carta, cartoni, plastica, polistirolo, ecc.), da erigersi in Noci alla c.da "Sacco Panzano", censito catastalmente al fg. 46 ptc. 213-2315-217 in ditta "Sagrilo Società Agricola S.r.l." rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Vito Modesto, "Svicom S.r.l." rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Fabrizio, prevenuta in data 05.01.2018 con prot. 0001078 registrata con n°23239;

**Considerato** che l'area in oggetto della presente progetto, così come perimetrata dal vigente P.R.G., è individuata catastalmente al Fg. di mappa 46 Ptc. Ite 213-215-217 del Comune di Noci, ha un'estensione complessiva di 22.873,00 mq.;

**Considerato** che l'area è tipizzata zona E/1 nel vigente P.R.G., ma si evince da R.D. 3267/1923 che l'area in questione è sottoposta a vincolo idro-geologico. tenuto conto che l'attuale zona industriale approvata in via definitiva con delibera C.C. n°29 del 30.04.2001, prende atto della situazione che rinveniva dal 1974 e dello stato attuale, dal quale si evince che non ci sono suoli disponibili nelle zone produttive, tali da poter consentire la realizzazione dell'intervento. L'area in oggetto è a ridosso della zona industriale, tanto è rilevabile ad una distanza di circa 500 m, inoltre nelle immediate vicinanze sono stati già rilasciati ad altre ditte ampliamenti e nuovi insediamenti delle rispettive attività produttive. L'intervento a farsi è "realizzabile" come da del G.R. n°2581/2011 di cui alla pag. 36207 del BURP n°196 del 20.12.2011 ed è classificabile attività industriale

**Considerato** che, nel caso in esame, il predetto intervento in oggetto rientra al punto 7 dell'Allegato IV del D.lgs. 152/06 "Progetti di infrastrutture" lett. r) impianti di smaltimento di rifiuti urbani non pericolosi,

mediante operazioni di incenerimento o di trattamento, con capacità complessiva superiore a 10 t/giorno (operazioni di cui all'allegato B, lettera D2 e da D8 a D11, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n°152); impianti di smaltimento rifiuti non pericolosi, mediante operazioni di raggruppamento o di ricondizionamento preliminari, con capacità massima complessiva superiore a 20 t/giorno (operazioni di cui all'allegato B, lettera D13 e D14 del decreto legislativo 152/2006). Pertanto il progetto in esame è in gran lunga inferiore alle capacità menzionate alla lettera r), quindi non necessita di essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS. Quindi il progetto in esame si ritiene assolto dagli adempimenti in materia di VAS;

**Considerato** che l'area di intervento non ricade in zona di protezione ambientale specifiche (SIC, ZPS, etc.);

**Considerato** che l'area d'intervento ricade nell'ambito paesaggistico "Murgia dei Trulli", non vi sono beni paesaggistici così come definiti al punto 6 dell'art. 7 delle NTA. L'area d'intervento, relativamente agli ulteriori contesti, ricade interamente nella struttura idro-geo-morfologica nella componente idrologica "vincolo idrogeologico", in parte nella struttura ecosistemico - ambientale nelle componenti botanico vegetazionali "aree di rispetto dei boschi", e interamente nella struttura antropica e storico-culturale nella componente culturale insediativa "paesaggi rurali". Per quanto concerne il vincolo idrogeologico è stato inviata richiesta di parere di compatibilità Idrogeologica e Forestale dell'ente Servizio Foreste Sezione Provinciale Bari.

**Visto** che non ci sono state Delibere di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale che abbiano deliberato atti di indirizzo sull'area in questione, con di vincolo di tipo Espropriativo;

**Vista** la richiesta di tutti i pareri necessari per legge che sono stati inviati al SUAP in data 13.03.2017 prot. 3808;

**Vista** la nota pervenuta dal SUAP, in atti prot. n. 1012 del 19/01/2018, inerente alla pratica in oggetto, SUAP 23239;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

**Visto** il D.P.R. 160/2010 e s.m.i art. 7/8;

**Vista** la D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011, punto 5 e 7;

**Esaminata** la documentazione tecnica per quanto di competenza inerente la richiesta di approvazione dell'intervento in essere, redatta dal tecnico abilitato, Dott. Ing. BUONANUOVA Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Taranto al n. 1440, comprendente gli allegati succitati;

**Considerato** che l'intervento in oggetto non è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche del vigente P.R.G., si ritiene che l'intervento in riferimento è da proporre all'attenzione del Consiglio Comunale, per l'adozione della variante urbanistica, in quanto le aree nella zona D Industriali sono esaurite e quindi è possibile realizzare nuovi interventi in aree nelle immediate vicinanze della stessa Zona D, come già fatto per la costruzione dell'opificio per nuovo caseificio della Società "DELIZIOSA" e Franchini Vincenzo confinante con l'intervento in oggetto.

**Visto** il parere reso in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal Responsabile dell'UTC, che ne fa parte integrante;

Si precisa che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

Vista la votazione, come sopra riportata, relativa all'approvazione dell'emendamento presentato;

Con voti favorevoli n.11 e n. 1 astenuto (Lippolis Mariano), resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) di adottare la variante da zona Agricola (E1) a Zona Industriale (D), per la mancanza di aree in detta zona, per la pratica progetto definitivo per la realizzazione di un opificio industriale da adibire al recupero di materiali rivenienti dalla raccolta differenziata (carta, cartoni, plastica, polistirolo, ecc.), da erigersi in Noci alla c.da "Sacco Panzano", censito in catastralmente al fg. 46 ptc. 213-2315-217 in ditta "Sagrilo Società Agricola S.r.l." rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Vito Modesto, "Svicom S.r.l." rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Fabrizio, prevenuta in data 05.01.2018 con prot. 0001078 registrata con n° 23239;
- 2) Di prendere atto del progetto definitivo, di cui sopra, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituito dai seguenti elaborati (allegati al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale), unitamente alla scheda istruttoria elaborata dal RUP:
  - 01 Relazione tecnica descrittiva;
  - 02 Documentazione fotografica;
  - 03 TAVOLE 1-2-3-4-5-9;
  - 04 Relazione paesaggistica.
- 3) di demandare tutte le ulteriori incombenze per approvazione finale, salvo eventuali osservazioni, al Responsabile dell'UTC e/o SUAP, prescrivendo come da Tav. 9 le modalità di accesso con apposita strada con accesso da Zona industriale.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
MOREA STANISLAO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. PAOLA GIACOVAZZO