

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 luglio 2018, n. 1338

Comune di Sammichele di Bari (BA) Adeguamento del PRG al PPTR. Parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96 delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 della L.R. n. 20/2009.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, prof. Alfonso Pisicchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e confermata dalla dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Con DGR n.1860 del 22.12.2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Sammichele di Bari, di cui successivamente il Consiglio Comunale ha preso atto con DCC n.10 del 20.03.2001.
- La LR n. 20/2009, all'art. 2 comma 9, prevede che: *"I Comuni e le Province adeguano i propri piani urbanistici e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla data della sua entrata in vigore assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo nei modi stabiliti dallo stesso PPTR"*.
- Con Deliberazione n. 176 del 16.02.2015 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.
- L'art. 97 delle NTA del PPTR, nel richiamare l'art. 2 comma 9 della L.R. n.20/2009, stabilisce che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.
- L'art. 96 delle NTA del PPTR stabilisce che il parere di compatibilità paesaggistica richiesto per l'adeguamento alle previsioni del PPTR dei vigenti piani urbanistici generali e territoriali è espresso su istruttoria della competente struttura organizzativa regionale, che verifica la coerenza e la compatibilità dello strumento con:
 - a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
 - b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
 - c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
 - d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.
- L'art. 97 comma 5 delle NTA del PPTR stabilisce che qualora nel corso della Conferenza di servizi gli approfondimenti prodotti dal Comune o dalla Provincia, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio.
- L'art. 5 comma 3 delle NTA del PPTR stabilisce che non sono sottoposte a VAS le modifiche ai vigenti piani urbanistici generali e territoriali degli Enti locali, se esse sono finalizzate unicamente all'adeguamento di detti piani alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dagli artt. 6 comma 3 e 12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalle leggi e dai regolamenti regionali in materia.

Richiamato:

- L'art. 12 comma 3 bis lett. c della LR 20/2001 il quale stabilisce che *"la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne: (...)*
 - b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;"*
- L'art. 2 comma 8 della LR n. 20/2009 il quale stabilisce che: *"Le variazioni del PPTR seguono lo stesso procedimento di cui ai commi precedenti. I termini sono ridotti della metà. L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale"*.
- L'art. 7 comma 7.2 lett. b del RR 18/2013 il quale stabilisce che si ritengono assolti gli adempimenti in

materia di VAS, per le "modifiche obbligatorie ai piani urbanistici comunali volte all'adeguamento a disposizioni normative o a piani e programmi sovraordinati finalizzati alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni che non comporta incremento del dimensionamento insediativo globale, o trasferimento su aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) dei diritti edificatori derivanti da aree a differente destinazione".

Visto che:

- Con DCC n. 17 del 23.02.2017 il Comune di Sammichele di Bari ha adottato l'Adeguamento al PPTR del PRG, dando atto del deposito della stessa presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di permettere ai soggetti interessati di presentare proposte e osservazioni.
- Con DCC n. 45 del 12.07.2017 il Comune di Sammichele di Bari ha adottato definitivamente l'Adeguamento al PPTR del PRG, dando atto della mancanza di osservazioni pervenute e dando così avvio al procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del parere di cui all'art. 96 co 1 lett. a) delle NTA del PPTR.
- Con la stessa DCC n.45/2017 il Comune ha dato atto che ai sensi dell'art. 7.4 del RR Puglia n. 18/2013 è stata effettuata la procedura di registrazione dell'Adeguamento al PPTR sul portale VAS della Regione Puglia, dal quale risulta non selezionato.
- Con nota n. 7277 del 15.09.2017, acquisita al protocollo del Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio n. 7797 del 10.10.2017, il Comune di Sammichele di Bari ha trasmesso l'Adeguamento al PPTR del PRG per l'acquisizione dei pareri di competenza, preliminarmente all'avvio della Conferenza di Servizi come previsto dall'art. 97 delle NTA del PPTR.
- con nota n. 8978 del 03.11.2017, il Comune ha indetto la Conferenza di Servizi per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG vigente al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.
- La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso con nota prot. n. 8821 del 17.11.2017 un'istruttoria preliminare relativa all'Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR.
- La Sezione Urbanistica ha comunicato con nota prot. 8810 del 05.12.2017 che per il procedimento in oggetto non sussistono profili di competenza della stessa Sezione sotto l'aspetto urbanistico.
- La Conferenza di Servizi di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR, si è svolta in n.4 sedute complessive tenutesi nelle date 30/11/2017, 20/12/2017, 15/01/2018, 22/02/2018, i cui verbali si riportano di seguito integralmente.

**CONFERENZA DI SERVIZI
VERBALE del 30 novembre 2017**

Il giorno 30.11.2017 alle ore 10,00 presso gli Uffici della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Sammichele di Bari con nota n. 8978 del 03.11.2017, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG vigente al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti come da foglio presenze allegato:

- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Sig. Viniero Nicola - Consigliere Urbanistica del Comune di Sammichele di Bari giusta delega acquisita al protocollo regionale n.9255 del 30.11.2017;
- Arch. Vitangelo Pugliese - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari;
- Geom. Fedele Spinelli - funzionario del Comune di Sammichele di Bari;
- arch. Patrizia Milano - tecnico Eco-logica srl società incaricata della redazione della proposta di Adeguamento dal Comune di Sammichele di Bari;
- Arch. Angelomaria Quartulli - Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari delegata con nota prot. n. 8978 del 03.11.2017;
- Arch. Luigia Capurso - Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Arch. Filomena Delle Foglie - Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Fedele Spinelli, funzionario comunale, coadiuvato dall'Arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Si dà atto che sono pervenute le seguenti note:

- Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - prot. n. 8821 del 17/11/2017;

- Segretariato Regionale MIBACT per la Puglia – prot. n. 15268 del 30.11.2017.

Apri i lavori l'arch. Patrizia Milano, illustrando la proposta di Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR.

Successivamente l'arch. Capurso illustra alla Conferenza di Servizi quanto segue:

- Con Decreto Regionale n.4003 del 01.08.1975 è stato approvato il Programma di Fabbricazione (PdF) del Comune di Sammichele di Bari;
- Con DCC n.113 del 19.06.1981 è stato approvato il 1° Piano Pluriennale di Attuazione (PPA) 1981-1983 del Comune di Sammichele di Bari, scaduto il 14.07.1984 e prorogato come di seguito riportato:
 - ✓ Prima Proroga (fino al 14.07.1987): Delibera Commissariale n.141 del 21.07.1985;
 - ✓ Seconda Proroga (validità un anno): DCC n.157 del 19.10.1987;
 - ✓ Terza Proroga (fino al 30.06.1990): DCC n.81 del 09.06.1989.
- Con DGR n.1860 del 22.12.2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Sammichele di Bari, di cui successivamente il Consiglio Comunale ha preso atto con DCC n.10 del 20.03.2001;
- Con DGR n.176 del 16.02.2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015. L'art. 97 delle NTA del PPTR, nel richiamare l'art. 2 comma 9 LR 7 ottobre 2009 n.20, stabilisce che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici generali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.
- Con DCC n. 17 del 23.02.2017 il Comune di Sammichele di Bari ha adottato l'Adeguamento al PPTR del PRG, dando atto del deposito della stessa presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, al fine di permettere ai soggetti interessati di presentare proposte e osservazioni;
- Con DCC n. 45 del 12.07.2017 il Comune di Sammichele di Bari ha adottato definitivamente l'Adeguamento al PPTR del PRG, dando atto della mancanza di osservazioni pervenute e dando così avvio al procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del parere di cui all'art. 96 co 1 lett. a) delle NTA del PPTR;
- Con nota n. 7277 del 15.09.2017, acquisita al protocollo del Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio n. 7797 del 10.10.2017, il Comune di Sammichele di Bari ha trasmesso l'Adeguamento al PPTR del PRG per l'acquisizione dei pareri di competenza, preliminarmente all'avvio della Conferenza di Servizi come previsto dall'art. 97 delle NTA del PPTR.

La Conferenza decide di esaminare puntualmente i singoli rilievi secondo l'ordine riportato nella citata nota regionale prot. n. 8821 del 17.11.2017, nonchè nella nota del Segretariato Regionale MIBACT per la Puglia prot. n. 11999 del 29.11.2017.

1. Documentazione trasmessa

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

All'art. 4 comma 2 delle NTA dell'Adeguamento si dichiara che "Il Comune attraverso l'adeguamento al PPTR del PRG aggiorna il quadro delle conoscenze sul territorio comunale e conseguentemente il sistema delle tutele; l'adeguamento sostituisce pertanto quanto contenuto nella tavola 3 del PRG 'Il territorio extraurbano: i vincoli' che cessa di avere validità alla data della sua approvazione".

Premesso quanto sopra si ritiene necessario stralciare il riferimento alla Tav. 3 - "Il territorio extraurbano - i vincoli del PRG vigente" dall'art. 1 comma 3 delle NTA del PRG vigente e da tutti gli articoli che eventualmente rimandino a tale elaborato.

Alla luce di quanto detto, ritenuto che gli elaborati costituenti l'Adeguamento siano integrativi degli elaborati del PRG vigente, si chiede di fornire un elenco definitivo degli elaborati del nuovo piano adeguato al PPTR.

COMUNE

Il Comune si impegna a rettificare l'art. 1 comma 3 delle NTA e tutti gli articoli che eventualmente rimandino a tale elaborato del PRG vigente e a trasmettere quanto richiesto dalla Regione.

2. Aree delimitate ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004 e dell' art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

Si propone di variare il Titolo dell'elaborato AP T17 'Le aree escluse dalla normativa del PPTR' nel seguente: AP T17 'Aree delimitate ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004 e dell' art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR'.

Inoltre, al fine di valutare la correttezza della perimetrazione proposta rispetto ai criteri stabiliti dal comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004, si chiede di trasmettere formalmente alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio la scansione degli elaborati originali del PdF approvato con Decreto Regionale n°4003 del 01.08.1975, nonchè la documentazione relativa agli elaborati scritto-grafici del PPA 1981-1983 (delibera, relazione tecnico illustrativa e tavola) approvato con DCC n.113 del 19.06.1981 e successive proroghe.

COMUNE

Il Comune consegna in Conferenza le Delibere di Consiglio Comunale di approvazione del PPA e relative proroghe, la Relazione illustrativa del PPA, la DCC di approvazione della variante al PdF e la relativa Relazione. Inoltre Il Comune si riserva di inviare gli elaborati grafici scansionati e la Relazione Programmatica del PPA e si impegna a rettificare il Titolo dell'elaborato AP T17. Infine il Comune si impegna ad aggiornare gli elaborati a partire dalla tipizzazione delle zone riportate nel PdF e considerando la concreta attuazione del PPA rispetto alle previsioni dello stesso.

REGIONE E MINISTERO

Regione e Ministero si riservano di verificare.

3. Valutazione di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento al PPTR del PRG

3.1 Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

Considerato che le NTA dell'Adeguamento integrano le NTA del PRG vigente si ritiene necessario stralciare da queste ultime ogni riferimento al PUTT/P.

In particolare l'art. 59 delle NTA del PRG vigente relativo alle zone G deve essere aggiornato a seguito dell'Adeguamento.

COMUNE

Il Comune si impegna a provvedere in tal senso.

3.2 Compatibilità rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR

STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

A. COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Lame e gravine

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

L'adeguamento al PPTR del PRG di Sammichele di Bari ha apportato alcune modifiche rispetto alla perimetrazione dell'UCP "Lame e gravine" riportata nelle tavole della sezione 6.1.1 del PPTR. Dette componenti sono sottoposte al regime di tutela di cui agli artt. 25, 26 e 28 delle NTA, analoghi agli artt. 51, 52 e 54 delle NTA del PPTR.

Nella Relazione di Piano si dichiara che "L'adeguamento al PPTR del PRG di Sammichele di Bari non ha apportato alcuna modifica rispetto alla perimetrazione delle "Lame e gravine" riportata nelle tavole della sezione 6.1.1 del PPTR."

Si ritiene necessario motivare la differente perimetrazione delle lame rispetto a quella riportata negli elaborati del PPTR, nonché chiarire l'incongruenza tra quanto rilevato dagli elaborati grafici e quanto dichiarato nella Relazione di Piano.

Si ritiene compatibile la disciplina di tutela di detta componente.

COMUNE

Come è avvenuto per il Reticolo idrografico di connessione della RER, l'adeguamento ha operato piccole modifiche alla perimetrazione dell'UCP lame e gravine, sulla base dell'andamento del solco erosivo come visibile dall'ortofoto e dalla CTR, nonché sulla base della valenza paesaggistica.

La relazione di piano contiene un refuso relativo ad una prima fase nella quale si era ritenuto di non operare modifiche sull'UCP lame e gravine. Sarà pertanto modificata la frase di pag. 52 come sopra esposto.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Doline

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

L'adeguamento censisce nove UCP Doline, confermando quanto riportato nel PPTR e le sottopone al regime di tutela di cui agli artt. 25, 26 delle NTA, analoghi agli artt. 51, 52 delle NTA del PPTR.

Tuttavia nella Relazione di Piano si afferma che "in linea generale, le componenti riportate in Figura 7 coincidono con quelle segnalate dal PPTR e consultabili al SIT Puglia. A queste si sono aggiunte, quali componenti da tutelare:

- la dolina sita ad est del centro abitato, al confine con il comune di Turi, non segnalata dal PPTR, ma segnalata dai primi adempimenti al PUTT/P, che risulta ancora facilmente riconoscibile, identificata con il codice D7."

Si rileva che la suddetta dolina citata nella Relazione di piano non è riportata nella Tav. AP T14 'Il sistema delle tutele - La struttura idro-geo-morfologica', ma compare nella Tav. QC T1 'La struttura Idrogeomorfologica' del quadro delle conoscenze.

Si ritiene necessario rettificare la Tav AP T14 'Il sistema delle tutele - La struttura idro-geo-morfologica' perimetrando anche la dolina localizzata ad Est dell'abitato.

COMUNE

Il Comune precisa che è stata individuata una dolina ad est dell'abitato, al confine con Turi, che si è ritenuta meritevole di tutela dal punto di vista paesaggistico e pertanto classificata come geosito.

Inoltre la dolina riportata nella Carta idrogeomorfologica e quindi nella Tav. QC T1 del quadro delle conoscenze non coincide perfettamente con il perimetro del geosito individuato dall'Adeguamento. Detta dolina non è stata riportata negli elaborati dell'Adeguamento in quanto dai sopralluoghi non risulta presente in quella posizione.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e si riserva di sentire l'AdB per verificare la corretta localizzazione della suddetta dolina.

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

A. COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Area di rispetto dei boschi**REGIONE** (nota n. 8821 del 17.11.2017)

L'Adeguamento aggiorna rispetto al PPTR la perimetrazione dell'area di rispetto dei boschi tenendo conto, come esplicitato in Relazione, della valenza paesaggistica dei luoghi e dell'andamento delle particelle catastali. Tali componenti sono sottoposte al regime di tutela di cui agli artt. 34, 35 e 37 delle NTA dell'Adeguamento, analoghi agli artt. 60, 61 e 63 delle NTA del PPTR.

Con riferimento alla proposta di ripermetrazione dell'area di rispetto della compagine boschiva coincidente con il Lamone e adiacente all'impianto di depurazione, si ritiene necessario estendere detta componente anche alle aree limitrofe all'impianto di depurazione.

Inoltre per quanto riguarda la proposta di ripermetrazione dell'area di rispetto della compagine boschiva localizzata a sud est del territorio comunale, in località Scalatella, essa risulta particolarmente ridotta sul lato Sud rispetto a quella riportata nel PPTR. Si ritiene necessario estendere la suddetta area di rispetto o motivare la proposta di ripermetrazione. Si ritiene infine compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.

COMUNE

Il Comune condivide quanto richiesto e si impegna a proporre un aggiornamento della perimetrazione dell'area di rispetto del bosco in corrispondenza delle aree limitrofe al depuratore.

Relativamente all'area di rispetto della compagine boschiva localizzata a sud est del territorio comunale, in località Scalatella, il Comune si impegna a riportare sul lato sud la stessa estensione del PPTR.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare. Inoltre la Conferenza ritiene opportuno stralciare dall'elaborato AP T15 le aree di rispetto dei boschi localizzate oltre i confini comunali.

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE**A. COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. BENI PAESAGGISTICI.****MINISTERO** (nota prot. n. 15268 del 30.11.2017)

Per quanto attiene alle Componenti culturali e insediative. Beni paesaggistici, non risultano censite allo stato attuale zone di interesse archeologico. Tuttavia il territorio di Sammichele sotto il profilo geomorfologico con i terrazzi e le alture della Bassa Murgia, le forme epigee del paesaggio carsico - lame e doline-, le cavità carsiche, presenta caratteri particolarmente idonei allo stanziamento umano. Prova ne è l'insorgenza di un grande abitato peucezio come Monte Sannace, nell'adiacente territorio di Gioia del Colle, sulle sponde di Lama S. Giorgio. Nel PRG mancano riferimenti in tal senso, è infatti segnalata solo la presenza di due "pietre fitte", dislocate in area extraurbana, definite impropriamente "menhir", in realtà si tratta di cippi di età moderna, importanti comunque dal punto di vista della testimonianza di limiti/confini esistenti qualche secolo fa. Si ritiene quindi opportuno che l'adeguamento al PPTR contenga un approfondimento degli aspetti archeologici del territorio meritevoli di attenzione e tutela ai sensi del D.lgs 42/04, nonché ai fini della conoscenza di un patrimonio poco noto e comunque indiziato dal deposito presso il locale Museo della civiltà contadina di reperti di varia cronologia, dalla Preistoria all'età medievale, provenienti da recuperi non controllati nel territorio.

Da approfondimenti di ufficio il Ministero segnala inoltre la presenza di un tracciato denominato "tratturo" con andamento est ovest corrispondente alla SP Acquaviva - Putignano posta sul confine comunale con il territorio di Gioia del Colle. L'ufficio si riserva di trasmettere al Comune l'eventuale documentazione di riferimento.

Si segnala infine l'opportunità di redigere, con il coordinamento e la collaborazione della Soprintendenza, la Carta archeologica territoriale, con ricognizioni d'archivio, supportata da prospezioni archeologiche sul terreno a cura di archeologici muniti di idoneo curriculum formativo e professionale.

COMUNE

Il Comune dichiara di aver già effettuato un approfondimento degli aspetti archeologici del territorio e che dalle indagini e dai sopralluoghi svolti in occasione della redazione della proposta di Adeguamento del PRG al PPTR non sono stati rilevati elementi di particolare rilievo dal punto di vista archeologico. Inoltre si riserva di valutare l'opportunità di redigere la Carta archeologica durante la formazione del PUG, non essendo questa prevista nell'ambito della procedura di Adeguamento di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR.

Per quanto riguarda il già citato tracciato tratturale, il Comune si riserva di verificarne la localizzazione nel Quadro di Assetto dei tratturi di cui alla DGR n. 1459 del 25.09.2017.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

B. COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI**Testimonianze della stratificazione insediativa****REGIONE** (nota n. 8821 del 17.11.2017)

Il PPTR individua nel territorio di Sammichele di Bari due testimonianze della stratificazione insediativa classificate come siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di beni storico culturali di particolare valore paesaggistico: Masseria Gonnelli e Masseria Capograssa Vecchia.

L'Adeguamento ha censito le seguenti sei componenti: Masseria Gonnelli, Masseria Capograssa Vecchia, Masseria Macagna, Masseria Dalfino, Masseria Africano (Lamia Macchia Nuova), Resti dell'Abbazia di S. Angelo in Frassineto.

Tali componenti sono sottoposte al regime di tutela di cui agli artt. 41, 42 e 43 delle NTA dell'Adeguamento, analoghi agli artt. 77, 78 e 81 del PPTR.

L'adeguamento rettifica rispetto al PPTR la posizione della Masseria Capograssa Vecchia individuando un manufatto limitrofo a quello riportato nel PPTR.

Per quanto riguarda invece la Masseria Gonnelli, si rileva negli elaborati dell'Adeguamento un ridimensionamento rispetto al PPTR dell'area tutelata come UCP Testimonianza della stratificazione insediativa.

Con riferimento a quest'ultima componente si ritiene necessario motivare la perimetrazione proposta o riportare il perimetro individuato negli elaborati del PPTR.

Si ritiene infine compatibile la disciplina di tutela proposta per dette componenti.

MINISTERO (nota prot. n. 15268 del 30.11.2017)

Esaminata la Relazione del quadro delle conoscenze (elab. QC R01) ed in particolare le tabelle riportate al punto 2.4.2 (tab 3) relative ai beni culturali vincolati e di interesse storico culturale si ritiene necessario adeguare quanto riportato con i seguenti dati.

Immobili sottoposti alla disciplina della Parte II del D.Lgs 42/04, vincolati con specifico decreto ai sensi dell'art 12 e 13.

OGGETTO	Decreto di Vincolo		DATI	PROPRIETA'
	tipo	data	CATASTALI contenuti del Decreto di vincolo	
Abbazia di Sant'Angelo in Frassineto	diretto	DDR 06/10/2008	Foglio 14 p.IIa 57/p	Comunale
Istituto Carmine	diretto	DCPC 13/09/2017	Foglio 8 p.IIa 694	Ecclesiastica
Palazzo Moschetti	diretto	D.M. 12/12/1991	Foglio 8 p.IIa 198	Privata
Villa Dalfino	diretto	D.M. 05/01/1996	Foglio 8 p.IIa 972/p	Privata
Villa Dalfino (art. 21)	indiretto	D.M. 05/01/1996 DDR 16/12/2004	Foglio 8 p.IIe 1191/p-1190-208-17 foglio 7 p.IIa 2210-2211-2212	Privata

Tale elenco dovrà essere aggiornato dal Comune di Sammichele con l'inserimento di tutti i beni culturali vincolati ope legis ai sensi dell'art. 10 co 1 del D.Lgs 42/04 per gli effetti di cui al co 5, di proprietà comunale ed ecclesiastica, integrando quindi quanto riportato con la tabella 3. Si segnala a tal proposito e ad integrazione palazzo Pinto, la torre civica, la chiesa della Maddalena, la chiesa cimiteriale di San Francesco di Paola, il cimitero monumentale sulla via per Turi, le scuole pubbliche risalenti a più di settanta anni, per quanto riguarda la proprietà comunale.

Si segnala inoltre l'opportunità di individuare, per gli effetti di cui al co 5 dell'art. 10 del D.Lgs 42/04, i beni di cui all'art. 10 co 4:

- f) le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico;
- g) le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico;
- l) le architetture rurali aventi interesse storico od etnoantropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale.

Per quanto riguarda le risorse e il paesaggio rurale riportate al punto 2.4.3 dell'elaborato QC R01, con relativa tabella sintetica dei siti (tab. 5), si segnala la presenza di alcuni beni architettonici e archeologici del contesto extraurbano non individuati nell'elenco fornito e non presenti nel sistema delle tutele del PPTR, che riporta solamente due UCP delle Testimonianze della stratificazione culturale insediativa: UCP Masseria Gonnelli e UCP Masseria Capograssa Vecchia con relativi UCP delle Aree di rispetto. Si chiede, pertanto, per gli effetti dell'art. 4 co 2 delle NTA dell'adeguamento al PPTR del PRG trasmesso (elab. AP R 03), di acquisire gli stessi al Sistema delle tutele del Piano adeguato, inserendoli, come riportato nell'elaborato All. 1 (Proposta schede con estratti cartografici), allegato alla presente, tra gli Ulteriori contesti paesaggistici Testimonianze della Stratificazione storico insediativa nell'ambito delle Componenti culturali insediative (art. 6.2.1 del PPTR) e relativo UCP Area di rispetto della Stratificazione storico insediativa secondo le delimitazioni proposte da questo Ufficio. Nello stesso All. 1 vengono proposte, a completamento delle componenti della stratificazione insediativa, sia i beni architettonici e archeologici dell'elenco fornito dal Comune e inseriti nell'elaborato QC T3 della struttura di lunga durata dei processi di territorializzazione (elab. AP T20), che quelli indicati nel PPTR, per i quali si propongono nuove perimetrazioni, sia relativamente al bene che all'area di rispetto. Tali perimetrazioni hanno tenuto conto, rispetto al buffer automatico generato sulle componenti dal PPTR, dell'effettivo assetto planimetrico del bene e pertanto la sua giacitura e, per l'area di rispetto, della presenza di limiti fisici (strade, cigli di scarpata, allineamenti con elementi fisici) e delimitazioni catastali (eventualmente allineamenti con delimitazioni catastali contermini) per una più efficace individuazione, che tengono conto del valore paesaggistico dei beni in quanto patrimonio rurale diffuso o patrimonio di interesse architettonico di valore paesaggistico, espressione dei caratteri identitari del territorio, e per le aree di rispetto, il valore paesaggistico che le

caratterizza in relazione ai rapporti fisici e percettivi instaurati con il bene architettonico. Per i dati catastali utilizzati nella proposta di questo Ufficio e contenuti nelle schede di cui all'All., 1 si comunica che è stata impiegata la fonte del Catasto aggiornato allo stato attuale consultabile dal Sit Puglia.

Per questi beni, da inserire tra le testimonianze di cui all'art. 40 co 2 co 3 delle NTA dell'adeguamento proposto - capo IV della struttura antropica e storico culturale-, dovrà essere prevista l'applicazione della disciplina di cui agli artt. 41, 42, 43 e 44, che si ritiene compatibile con la disciplina di tutela proposta dal PPTR.

COMUNE

Il Comune si riserva di fare un approfondimento relativamente ai rilievi della nota regionale e di quella ministeriale.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e si riserva di verificare.

Paesaggi rurali

MINISTERO (nota prot. n. 15268 del 30.11.2017)

Per quanto attiene alle componenti culturali e insediative. Paesaggi rurali si ritiene necessario individuare su base cartografica l'UCP previsto dal PPTR avvalendosi di quanto riportato nella Relazione del quadro delle conoscenze come morfotipologie rurali (3.4.1) in funzione anche delle valenze ecologiche alle stesse attribuite (punto 3.4.3).

COMUNE

Il Comune si riserva di valutare la proposta del Ministero.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare.

C. COMPONENTI VALORI PERCETTIVI. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Strade a valenza paesaggistica/Strade panoramiche/Luoghi panoramici/Coni visuali.

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

Il PPTR individua nel territorio di Sammichele di Bari la SS 100, la SP 125 Acquaviva delle Fonti - Sammichele di Bari e il tratto della linea ferroviaria a nord-est del centro urbano come tracciati carrabili e rotabili a valenza paesaggistica, confermati dall'Adeguamento.

Inoltre l'Adeguamento censisce altre strade a valenza paesaggistica che attraversano il territorio extraurbano e il tratto della linea ferroviaria a nord-ovest del centro urbano.

Le suddette componenti sono sottoposte alla disciplina di cui agli artt. 47, 48 e 49 delle NTA dell'Adeguamento analoghi agli artt. 86, 87 e 88 del PPTR.

Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica delle suddette componenti.

Inoltre, come previsto dall'art. 97 comma 5 e dall'art. 87 comma 2 delle NTA del PPTR, si ritiene opportuno definire una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR nonché gli strumenti per la tutela e fruizione delle strade a valenza paesaggistica.

Infine, l'art. 46 delle NTA dell'Adeguamento dispone che "Le strade paesaggistiche sono individuate da un buffer pari a 10 m a partire dalla linea di mezzzeria della strada o come diversamente individuate e cartografate nelle tavole AP T16 e AP T20". A tal proposito si rileva che nella legenda della Tav. AP16 l' "UCP strada a valenza paesaggistica" è riportato in modo distinto dalla "fascia di rispetto-strade a valenza paesaggistica (10m)".

Si ritiene necessario chiarire se il regime di tutela previsto per dette aree di rispetto coincide con la disciplina delle Strade a valenza paesaggistica (artt. 47, 48 e 49 delle NTA dell'Adeguamento).

COMUNE

Il Comune si riserva di proporre un aggiornamento della disciplina relativa alle strade a valenza paesaggistica.

Inoltre si conferma che si è scelto di individuare le strade paesaggistiche con un buffer di 10 m a partire dalla linea di mezzzeria della strada o come diversamente cartografato (come nel caso del geosito in prossimità del confine con Turi), al fine di consentire l'applicabilità del regime di tutela in un'area, cosa che non sarebbe possibile identificando la strada con una linea. Pertanto verrà adeguata la legenda della tavola AP T16.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare.

3.3 Conformità rispetto agli Progetti Territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR

MINISTERO (nota prot. n. 15268 del 30.11.2017)

In merito al Progetto territoriale per il paesaggio : i sistemi territoriali della fruizione dei beni patrimoniali, si segnala l'opportunità di integrare i CTS (contesti Topografici stratificati) e gli areali individuati nell'elab. AP T13 , relativamente al contesto extraurbano, con altri contesti derivanti dalla presenza di beni architettonici come proposti nell'All. 1 non censiti dagli attuali strumenti (a integrazione del sistema delle masserie) o derivanti dall'approfondimento da effettuarsi sulle aree di potenziale interesse archeologico (CTS di Monte Sannace).

COMUNE

Il Comune si riserva di valutare un eventuale aggiornamento a seguito degli approfondimenti sulla documentazione prodotta dal Ministero.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di verificare.

La Conferenza si conclude alle 14.30 e si aggiorna al 20.12.2017 ore 10.00.

**CONFERENZA DI SERVIZI
VERBALE del 20 dicembre 2017**

Il giorno 20.12.2017 alle ore 10,00 presso gli Uffici della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Sammichele di Bari con nota n. 9951 del 04.12.2017 acquisita al protocollo regionale n. A00145_9859 del 19.12.2017, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG vigente al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti come da foglio presenze allegato:

- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Sig. Viniero Nicola - Consigliere Urbanistica del Comune di Sammichele di Bari giusta delega acquisita al protocollo regionale n.9255 del 30.11.2017;
- Arch. Vitangelo Pugliese - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari;
- arch. Patrizia Milano - tecnico Eco-logica srl società incaricata della redazione della proposta di Adeguamento dal Comune di Sammichele di Bari;
- Arch. Angelomaria Quartulli - Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari delegata con nota prot. n. 8978 del 03.11.2017;
- Arch. Luigia Capurso- Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Arch. Aldo Creanza, Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia
- dott. Roberto Fuiano, Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Vitangelo Pugliese, funzionario comunale, coadiuvato dall'Arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Si dà atto che è pervenuta la seguente nota:

- Regione Puglia - Sezione Urbanistica- prot. n. 8810 del 05/12/2017;

Si dà atto, inoltre che il Comune consegna in Conferenza di Servizi un CD contenente la seguente documentazione:

- tav. della zonizzazione del Pdf
- tav. 1 del PPA
- Relazione illustrativa del PPA
- Relazione Programmatica del PPA

A partire dagli esiti della prima seduta della conferenza di servizi del 30.11.2017, si decide di proseguire l'esame dei rilievi regionali di cui alla nota n. 8821 del 17.11.2017 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio nonché della nota del Segretariato Regionale MIBACT per la Puglia prot. n. 11999 del 29.11.2017

Aree delimitate ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004 e dell' art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR**COMUNE**

Il Comune propone una delimitazione e rappresentazione delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 ai sensi dell'art. 38 comma 5 del PPTR.

Inoltre l'A.C. si impegna a trasmettere in formato digitale la Tav. 3 del PPA utile alla verifica del perimetro proposto.

REGIONE E MINISTERO

Regione e Ministero si riservano di verificare.

Valutazione di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento al PPTR del PRG

3.1 Compatibilità rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR

STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA**B. COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI**

Lame e gravine**COMUNE**

Il Comune dichiara di aver modificato la Relazione alla pag. 52 come concordato nella seduta del 30.11.2017.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Doline

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

COMUNE

Da una verifica effettuata il Comune rettifica quanto detto nella prima seduta e precisa che la dolina localizzata al confine con il Comune di Turi non è riportata nella Carta Idrogemorfologica ma nei Primi Adempimenti al PUTT/P. Inoltre dai sopralluoghi effettuati non risulta presente alcuna dolina in quella posizione.

CONFERENZA

La Conferenza ritiene opportuno confermare le doline riportate nel PPTR nonchè nella proposta di Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari.

Geositi

REGIONE (nota n. 8821 del 17.11.2017)

Con riferimento ai suddetti ulteriori contesti paesaggistici l'Adeguamento censisce e individua otto "UCP - Geositi (fasce di tutela)" non censiti dal PPTR, di cui sette sovrapposti a sette "UCP -Doline" (elaborato AP T14).

A tal proposito nella Relazione di Piano si dichiara che "ad alcune doline meritevoli di tutela paesaggistica sono state associate le misure di salvaguardia e utilizzazione previste per i Geositi, motivo per il quale sono identificabili anche come "UCP - Geositi". E ancora "L'individuazione di tali ulteriori componenti geomorfologiche, non segnalate dal PPTR, è avvenuta conformemente alle direttive di tutela (art. 52, c.2, NTA del PPTR): gli Enti locali, in sede di adeguamento o formazione dei piani urbanistici di competenza, possono infatti proporre l'individuazione di "ulteriori doline meritevoli di tutela e valorizzazione dal punto di vista paesaggistico cui si applica la disciplina prevista dalle presenti norme per i "Geositi", gli "Inghiottitoi" ed i "Cordon dunari"" ovvero di "ulteriori località, aree o territori in cui possa essere definibile un interesse geologico, geomorfologico, idrogeologico, paleontologico e pedologico, significativo della geodiversità della regione". Le suddette componenti sono sottoposte al regime di tutela di cui agli artt. 25, 26 e 30 delle NTA dell'Adeguamento, analoghi agli artt. 51, 52 e 56 delle NTA del PPTR. **Si condivide la proposta di ritenere alcune doline meritevoli di tutela e valorizzazione dal punto di vista paesaggistico e di applicare ad esse la disciplina prevista per i "Geositi", gli "Inghiottitoi", e i "Cordon dunari" di cui all'art. 56 delle NTA del PPTR. Si ritiene conforme al PPTR la configurazione cartografica e compatibile la disciplina di tutela di dette componenti.**

In sede di Conferenza la Regione, inoltre, propone di riconoscere la componente "grave di Frassineto" come Geosito di cui all'art. 50 delle NTA del PPTR, in considerazione della rilevanza geologica e paesaggistica evidenziata anche nella Relazione della proposta di Adeguamento.

Infine la Regione chiede che vengano identificati i singoli geositi con un toponimo.

COMUNE

Il Comune concorda quanto proposto circa l'identificazione della Grave di Frassineto come UCP Geosito e si impegna a nominare ciascun altro geosito con un toponimo.

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE**A. COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI****Area di rispetto dei boschi****COMUNE**

Rispetto a quanto richiesto nella prima seduta del 30.11.2017 il Comune:

- ha prodotto un aggiornamento della perimetrazione dell'area di rispetto del bosco in corrispondenza delle aree limitrofe al depuratore;
- ha prodotto un aggiornamento della perimetrazione dell'area di rispetto del bosco localizzato a sud est del territorio comunale, in località Scalatella.
- ha stralciato le aree di rispetto oltre i confini comunali.

CONFERENZA

Dopo ampia discussione la Conferenza verificato quanto proposto dal Comune prende atto e condivide.

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

A.COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. BENI PAESAGGISTICI.**MINISTERO**

Per quanto riguarda la presenza di un tracciato denominato "tratturo" con andamento est ovest corrispondente alla SP 139 Acquaviva-Putignano il Ministero, a seguito di approfondimenti, ha segnalato l'opportunità di attribuire una tutela paesaggistica al suddetto tracciato viario riconoscendo nello stesso la prosecuzione del tratturello di Curtomartino n. 92 riportato nel Quadro di Assetto dei tratturi di cui alla DGR n. 1459 del 25.09.2017, nel territorio di Acquaviva delle Fonti ed interrotto dalla SP Acquaviva-Gioia del Colle. Come si evince da una sovrapposizione del tracciato viario con una cartografia storica di fine 800 la strada denominata "sotto il canale" ora SP 139 si congiunge proprio con il tratturello di Curtomartino. Inoltre nel tratto in prossimità di questo tracciato sono rilevate quattro cisterne; la prima in località Lamione San Pietro dei Ladroni, la seconda presso i Cinque Ponti, la terza in località San Marco e la quarta sul limite comunale di Sud-Est in prossimità della Masseria l'Annunziata. Il Ministero consegna al Comune documentazione fotografica e bibliografica relativa all'individuazione del tracciato di cui sopra.

Il Ministero infine si riserva di proporre tale tracciato tratturale in sede di approvazione del Quadro di Assetto Regionale dei tratturi.

COMUNE

Il Comune concorda sulla proposta di classificare l'intero tracciato della SP 139 Acquaviva-Putignano come UCP strada a valenza paesaggistica, in parte già incluso nella proposta di Adeguamento.

Per quanto riguarda invece, la proposta discussa nella precedente seduta di redigere una Carta archeologica territoriale il Comune si impegna a contattare il funzionario responsabile della Soprintendenza ABAP per verificare la documentazione disponibile al fine di valutare l'opportunità di redigere la suddetta Carta nei tempi previsti dal procedimento di Adeguamento di cui all'art. 97 delle NTA del PPTR.

Il Comune manifesta comunque l'intendimento ad interagire con la SABAP (Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio) in fase di redazione del PUG per gli approfondimenti archeologici richiesti.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e si riserva di verificare l'aggiornamento concordato.

B.COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI**Testimonianze della stratificazione insediativa****CONFERENZA**

Sono state esaminate e discusse le perimetrazioni delle Testimonianze della stratificazione insediativa e delle relative aree di rispetto già presenti nella proposta di Adeguamento e confrontate con la proposta di modifica del MiBACT e i rilievi regionali. La Conferenza concorda quanto di seguito riportato.

Si confermano le proposte di perimetrazione del Comune ad eccezione di:

- Masseria Gonnelli per la quale la Regione si riserva di fare degli approfondimenti;
- il cippo di via Carezza e il cippo di via Tarantino per i quali si accoglie la proposta del Ministero di riperimetrare le aree di rispetto in funzione dei crocevia sui quali si attestano, inserendo una fascia di rispetto di circa 20 m;
- Abbazia Sant'Angelo per la quale si concorda sullo stralcio delle particelle del CT 200 e 201 dall'area di rispetto.

COMUNE

Per quanto riguarda l'inserimento di nuovi UCP Testimonianze della stratificazione insediativa proposto dal MiBACT il Comune si riserva di operare degli approfondimenti anche ad esito di un sopralluogo.

La Conferenza si conclude alle 14.30 e si aggiorna in data da stabilire.

CONFERENZA DI SERVIZI**VERBALE del 15 gennaio 2018**

Il giorno 15.01.2018 alle ore 10,00, presso gli Uffici della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Sammichele di Bari con nota n. 79 del 04.01.2018 acquisita al protocollo regionale n. A00/145_311 del 12.01.2018, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG vigente al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti come da foglio presenze allegato:

- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Sig. Viniero Nicola - Consigliere Urbanistica del Comune di Sammichele di Bari giusta delega acquisita al protocollo regionale n.9255 del 30.11.2017;
- Arch. Vitangelo Pugliese - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari;
- arch. Patrizia Milano - tecnico Eco-logica srl società incaricata della redazione della proposta di Adeguamento dal Comune di Sammichele di Bari;

- Arch. Angelomaria Quartulli - Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari delegata con nota prot. n. 8978 del 03.11.2017;
- Arch. Luigia Capurso- Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Vitangelo Pugliese, funzionario comunale, coadiuvato dall'Arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

A partire dagli esiti della prima e seconda seduta della conferenza di servizi del 30.11.2017 e del 20.12.2017, si decide di proseguire l'esame dei rilievi regionali di cui alla nota n. 8821 del 17.11.2017 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio nonché della nota del Segretariato Regionale MIBACT per la Puglia prot. n. 11999 del 29.11.2017

Aree delimitate ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Dlgs 42/2004 e dell' art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR
COMUNE

L'elaborato è stato verificato a partire dalla tipizzazione del Programma di Fabbricazione; sono state considerate inoltre la concreta attuazione del PPA, utilizzando il servizio WMS del Geoportale nazionale che riporta le ortofoto in bianco e nero degli anni 1988 - 1989.

L'A.C. consegna in formato digitale la Tav.3 del PPA.

REGIONE E MINISTERO

Regione e Ministero ritengono opportuno stralciare dal perimetro di cui all'art.142 c.2 del D.LGS 42/2004 delle aree di margine localizzate a sud del nucleo urbano e prospicienti la S.P. 98 non concretamente realizzate al 1988, considerando il limite temporale di attuazione del PPA a partire dal 1985.

COMUNE

Il Comune condivide e si impegna ad aggiornare l'elaborato APT17

CONFERENZA

La Conferenza prende atto.

Valutazione di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento al PPTR del PRG

Compatibilità rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR

STRUTTURA IDO-GEO-MORFOLOGICA

COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Grotte

COMUNE

E' stata riconosciuta la «Grave di Frassineto» come geosito.

L'A.C. chiede se non sia il caso di lasciare anche la identificazione come grotta, presente nel catasto delle grotte, al fine di conservare l'informazione sull'accesso che altrimenti nel perimetro del geosito andrebbe persa.

CONFERENZA

La Conferenza condivide quanto proposto dal Comune.

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Boschi

COMUNE

L'Amministrazione comunale ha riscontrato un errore nella perimetrazione del Bosco in località Masseria Parco delle Monache che includeva sul limite sud (p.lla 95 del Fg. 1) un corpo di fabbrica.

CONFERENZA

La Conferenza stabilisce che tale limite escluda la struttura in questione dal bene paesaggistico "Boschi".

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. BENI PAESAGGISTICI.

COMUNE

Per quanto attiene la richiesta di redazione della Carta Archeologica Territoriale, a seguito di incontri con il Funzionario responsabile della Soprintendenza, si è stabilito che, al fine di evidenziare all'interno del patrimonio delle conoscenze le evidenze archeologiche ad ora conosciute, sarà redatta, nell'ambito del procedimento di adeguamento in corso, una relazione archeologica con allegata carta territoriale preliminare.

A tal proposito è stato nominato un consulente Archeologo nella persona della dott.sa Valeria Della Penna che redigerà la suddetta Carta territoriale sulla base degli esiti di ricerche bibliografiche e di archivio presso la Soprintendenza di Taranto e il Museo della civiltà contadina di Sammichele.

Si rimandano ad una fase successiva di redazione del PUG, gli eventuali approfondimenti di dettaglio che sono stati già avviati con dei sopralluoghi sui siti noti.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e si riserva di verificare.

COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Testimonianze della stratificazione insediativa

COMUNE

Sono stati effettuati due sopralluoghi finalizzati a valutare l'inserimento tra gli UCP testimonianze della stratificazione insediativa di alcune componenti non individuate nella proposta di adeguamento, come proposto dal Segretariato Regionale MiBACT con nota n. 15268 del 30.11.2017:

- MASSERIA PARCO DELLE MONACHE
- MASSERIA SCIUSCIO LA GRAVINESE
- CASINO PASTORE E LEPORAIO
- CISTERNA CAPERRONI
- MASSERIA L'ABATE MAESTRO
- MASSERIA L'ANNUNZIATA
- MASSERIA L'ANNUNZIATELLA

CONFERENZA

Alla luce degli approfondimenti prodotti dal Comune, la Conferenza, valutato il valore paesaggistico delle suddette componenti in quanto patrimonio rurale diffuso o patrimonio di interesse architettonico di valore paesaggistico espressione dei caratteri identitari del territorio, stabilisce di inserire come UCP testimonianze della stratificazione insediativa, le seguenti componenti:

- MASSERIA PARCO DELLE MONACHE
- CASINO PASTORE E LEPORAIO
- MASSERIA L'ANNUNZIATA
- MASSERIA L'ANNUNZIATELLA

Per quanto riguarda "CISTERNA CAPERRONI" il Comune si riserva di verificare la proprietà ricadendo la stessa lungo una viabilità comunale, al fine di confermare una tutela anche ai fini del D.LGS 42/2004 parte II.

Per quanto riguarda "MASSERIA SCIUSCIO LA GRAVINESE" e "MASSERIA L'ABATE MAESTRO" non si ritiene opportuno il loro inserimento negli elaborati della proposta di adeguamento, per le trasformazioni subite negli anni precedenti che ne hanno alterato il loro valore paesaggistico.

COMUNE

Il Comune si riserva di proporre una perimetrazione dei suddetti UCP testimonianze della stratificazione insediativa e delle relative aree di rispetto.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e si riserva di verificare le perimetrazioni dei nuovi UCP testimonianze che saranno proposte dal Comune nonché le perimetrazioni non ancora esaminate nella seduta odierna.

COMPONENTI VALORI PERCETTIVI. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI

Strade a valenza paesaggistica/Strade panoramiche/Luoghi panoramici/Coni visuali.

COMUNE

In merito alla richiesta regionale di definire una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR nonché gli strumenti per la tutela e fruizione delle strade a valenza paesaggistica, il Comune propone di integrare l'art.47 delle NTA come segue :

Art.47 - Indirizzi per le componenti dei valori percettivi

1 Gli interventi che interessano le componenti dei valori percettivi devono tendere a:

- a) salvaguardare la struttura estetico-percettiva del paesaggio, attraverso il mantenimento degli orizzonti visuali, impedendo l'occlusione di tutti quegli elementi che possono fungere da riferimento visuale di riconosciuto valore identitario;
- b) salvaguardare e valorizzare strade, ferrovie e percorsi panoramici, e fondare una nuova geografiapercettiva legata ad una fruizione lenta (carrabile, rotabile, ciclo-pedonale e natabile) dei paesaggi;
- c) riqualificare e valorizzare i viali di accesso alle città;
- d) realizzare recinzioni che non occultino la visuale del paesaggio e che utilizzino la tradizione costruttiva locale dei

- muretti in pietra a secco;
- e) *riqualificare eventuali elementi detrattori localizzati lungo le strade in modo da assicurarne il corretto e opportuno inserimento paesaggistico;*
- f) *realizzare aree di sosta attrezzate, segnaletica e cartellonistica, che ne incoraggino la fruizione, e che assicurino al contempo la limitazione degli impatti sui quadri paesaggistici.*

REGIONE

La Regione propone di spostare i punti d) e) f) nell'art.49 "Misure di salvaguardia e di utilizzazione per le componenti dei valori percettivi".

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e condivide.

Per quanto riguarda la perimetrazione del buffer di mt.10 a partire dalla linea di mezzzeria delle strade a valenza paesaggistiche, proposte dal Comune, la Conferenza dopo ampia discussione ritiene opportuno riportare il buffer di mt.10 a partire dal margine esterno della sede stradale.

La tutela comprende, quindi, la sede stradale e il buffer come sopra specificato.

Compatibilità paesaggistica delle previsioni insediative di PUG

COMUNE

Premesso che, all'art.4 comma 3 delle NTA dell'adeguamento si riporta che: "Ai sensi dell'art.145, comma 3, del Codice le previsioni del PPTR sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute nello strumento urbanistico comunale e negli eventuali strumenti urbanistici attuativi del PRG", il Comune si riserva di proporre un aggiornamento della normativa relativamente alle direttive e/o misure di salvaguardia per le componenti idrologiche in merito alle interferenze della zona C1 Zona di espansione con reticolo idrografico di connessione della RER.

CONFERENZA

La Conferenza prende atto e si riserva di discuterne nella seduta successiva.

La Conferenza si conclude alle 14.30 e si aggiorna al 15 febbraio ore 10.00.

CONFERENZA DI SERVIZI VERBALE del 22 febbraio 2018

Il giorno 22.02.2018 alle ore 10,00 presso gli Uffici della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia, si è tenuta la quarta seduta della Conferenza di Servizi, convocata dal Comune di Sammichele di Bari con nota n. 1466 del 19.02.2018, per il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG vigente al PPTR ai sensi degli artt. 96 comma 1 lett. a) e 97 delle NTA del PPTR.

Sono presenti come da foglio presenze allegato:

- Ing. Barbara Loconsole, Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;
- Sig. Viniero Nicola - Consigliere Urbanistica del Comune di Sammichele di Bari giusta delega acquisita al protocollo regionale n.9255 del 30.11.2017;
- Arch. Vitangelo Pugliese - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari;
- geom. Fedele Spinelli funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari;
- dott. Valeria Della Penna consulente del Comune per la parte archeologica
- arch. Patrizia Milano - tecnico Eco-logica srl società incaricata della redazione della proposta di Adeguamento dal Comune di Sammichele di Bari;
- Arch. Angelomaria Quartulli - Funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari delegata con nota prot. n. 8978 del 03.11.2017;
- Arch. Francesco Longobardi funzionario del Segretariato Regionale del MiBACT per la Puglia;
- Arch. Luigia Capurso- Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Fedele Spinelli, funzionario comunale, coadiuvato dall'Arch. Luigia Capurso, funzionario regionale.

Si decide di proseguire la discussione a partire dagli esiti delle precedenti sedute della conferenza di servizi.

Valutazione di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento al PPTR del PRG

Compatibilità rispetto agli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6 delle NTA del PPTR

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. BENI PAESAGGISTICI.**COMUNE**

Per quanto attiene la richiesta di redazione della Carta Archeologica Territoriale, il Comune ha redatto una relazione archeologica preliminare e un elaborato grafico con l'individuazione delle segnalazioni archeologiche su base bibliografica riportate su tavoletta IGM in scala 1:25.000.

I suddetti elaborati vengono inseriti all'interno del Quadro delle Conoscenze.

Si rimandano ad una fase successiva di redazione del PUG, gli eventuali approfondimenti di dettaglio che sono stati già avviati con dei sopralluoghi sui siti noti.

Le informazioni contenute nella suddetta relazione archeologica e nell'allegato elaborato grafico integrano il Progetto Territoriale "I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali" rappresentato nella tav. APT 13.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e condivide.

COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI**Paesaggi Rurali**

In merito alla richiesta avanzata dal Ministero di individuazione di un UCP paesaggio rurale come definito dall'art. 76 delle NTA del PPTR, in virtù delle considerazioni emerse dalla Relazione del quadro delle conoscenze, dal Contesto Topografico Stratificato e dalla relazione archeologica, il Comune propone una perimetrazione che tenga conto anche del perimetro dell'istituendo Parco Regionale di Lama San Giorgio e Lama Giotta.

Conferenza

La Conferenza prende atto e condivide e stabilisce di denominare il paesaggio rurale individuato come "Paesaggio rurale delle lame e di Frassineto"

COMUNE

Il Comune si impegna ad aggiornare le NTA introducendo una disciplina di tutela analoga a quella prevista dall'art. 83 delle NTA del PPTR.

Testimonianze della stratificazione insediativa**COMUNE**

Il Comune ha provveduto a perimetrare le seguenti componenti e le relative aree di rispetto:

MASSERIA PARCO DELLE MONACHE

- CASINO PASTORE E LEPORAIO

- MASSERIA L'ANNUNZIATA

- MASSERIA L'ANNUNZIATELLA

- CISTERNA CAPERRONI

Il Comune ha inoltre verificato che la Cisterna Caperroni risulta da catastale di proprietà privata.

MINISTERO

Per quanto riguarda la Masseria Parco delle Monache il Ministero propone di ampliare l'area di rispetto sul lato ad est in adiacenza al capannone e comprendendo una serie di elementi della cultura materiale presenti nel lotto.

REGIONE

Inoltre per ciò che concerne l'individuazione dell'UCP Testimonianza della Stratificazione insediativa Masseria Gonnelli, la Regione a seguito di un approfondimento d'ufficio ritiene condivisibile la perimetrazione proposta dal Comune.

COMUNE

Il Comune si impegna a modificare l'area di rispetto della Masseria Parco delle Monache.

CONFERENZA

La conferenza prende atto e condivide.

Compatibilità paesaggistica delle previsioni insediative di PUG**COMUNE**

Il Comune ha proposto il seguente aggiornamento della normativa relativamente alle misure di salvaguardia per le componenti idrologiche in merito alle interferenze della zona C1 Zona di espansione con il reticolo idrografico di connessione della RER.

All'art.22 delle NTA dell'adeguamento "Misure di salvaguardia e di utilizzazione per il Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.", è stato aggiunto il seguente comma 5

5. Nelle aree ove le previsioni insediative del PRG siano in contrasto con le tutele dell'adeguamento, nel rispetto delle norme per l'accertamento di compatibilità paesaggistica, saranno consentiti esclusivamente piani, progetti e interventi finalizzati alla risoluzione di detti contrasti; in particolare si dovranno localizzare gli interventi in contrasto con le presenti NTA nella aree libere del comparto, orientando l'eventuale nuova edificazione prevista verso criteri di sostenibilità ambientale e di riduzione del consumo di risorse naturali.

CONFERENZA

La Conferenza preso atto della proposta del Comune stabilisce di inserire nell'art.22 delle NTA dell'adeguamento "Misure di salvaguardia e di utilizzazione per il Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.", il seguente comma 5:

"5. Nelle aree ove le suddette misure di salvaguardia interferiscono con le previsioni insediative del PRG, saranno consentiti esclusivamente piani, progetti e interventi compatibili con le stesse; in particolare si dovranno preferibilmente localizzare gli eventuali interventi di nuova edificazione nella aree non sottoposte a disciplina di tutela paesaggistica orientandoli verso criteri di sostenibilità ambientale e di risparmio delle risorse naturali"

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso la Conferenza di Servizi si pronuncia favorevolmente in merito alla proposta di adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, così come integrata a seguito delle determinazioni della Conferenza di Servizi.

Il Ministero dei Beni Culturali e la Sezione Regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, condividono le modifiche apportate dall'Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR come **integrate a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità (Art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR)** discusse e aggiornate in sede di Conferenza di Servizi e concordano l'opportunità di aggiornare e rettificare il PPTR .

La Regione si riserva, al fine di rettificare gli elaborati del PPTR secondo quanto stabilito nelle precedenti sedute della conferenza, di concludere le procedure previste dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009, che stabilisce al secondo periodo: "L'aggiornamento di eventuali tematismi rispetto alle cartografie del PPTR che non ne alterino i contenuti sostanziali non costituiscono variante al PPTR, purché deliberato dalla Giunta regionale".

La Regione specifica inoltre che a seguito dell'approvazione definitiva dell'adeguamento del PRG al PPTR, ai sensi del comma 8 dell' art. 91 delle NTA del PPTR la "realizzazione di interventi può avvenire previo accertamento, nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio, della conformità degli interventi medesimi alle previsioni del Piano paesaggistico e dello strumento urbanistico comunale".

Si chiede pertanto al Comune di Sammichele di Bari di riportare in maniera puntuale modifiche e integrazioni di cui al presente ed ai precedenti verbali, negli elaborati di PRG e a trasmetterli alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in formato pdf con firma digitale e in formato shp file, entro il termine di 30 giorni.

La Conferenza si chiude alle ore 12.00.

Dato atto che il Comune di Sammichele di Bari ha trasmesso con nota prot. 2594 del 22.03.2018 acquisita al protocollo regionale A00 145 2412 del 26.03.2018, in formato digitale Pdf e digitale vettoriale gli elaborati modificati e/o integrati in ottemperanza alle determinazioni della Conferenza di Servizi.

L'elenco degli elaborati trasmessi in formato Pdf costituenti la Variante di Adeguamento è il seguente:

Elaborati del Piano Regolatore Generale

- Tav. 1 Relazione generale
- Tav. 2 Il territorio extraurbano: la zonizzazione
- Tav. 4 La zonizzazione del territorio - zona nord
- Tav. 5 La zonizzazione del territorio - zona sud
- Tav. 6 La zonizzazione del territorio urbano
- Tav. 7 Norme tecniche di attuazione del PRG
- Tav. 8 Regolamento edilizio
- Tav. 9 Interrelazioni con i piani dei comuni contermini

Elaborati dell'Adeguamento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

Elaborati del Quadro delle Conoscenze

- QC R1 Relazione del Quadro delle conoscenze
- QC T1 La struttura idro-geo-morfologica
- QC T2 La rete della biodiversità
- QC T3 La struttura di lunga durata dei processi di territorializzazione
- QC T4 Le morfotipologie rurali
- QC T5 Le trasformazioni agroforestali
- QC T6 La valenza ecologica dei paesaggi rurali
- QC T7 Le morfotipologie urbane
- QC T8 Le trasformazioni insediative
- QC T9 La struttura percettiva
- Relazione archeologica preliminare a cura della dott.sa archeologo Valeria Della Penna

Elaborati del Piano

- AP R2 Relazione di piano
- AP R3 Norme Tecniche di Attuazione
- AP T10 Progetti territoriali per il paesaggio: La rete ecologica
- AP T11 Progetti territoriali per il paesaggio: Il patto città campagna
- AP T12 Progetti territoriali per il paesaggio: il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce
- AP T13 Progetti territoriali per il paesaggio: I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali
- AP T14 Il sistema delle tutele – La struttura idro-geo-morfologica
- AP T15 Il sistema delle tutele – La struttura ecosistemica - ambientale
- AP T16 Il sistema delle tutele – La struttura antropica e storico-culturale
- AP T17 Aree delimitate ai sensi dell'art.142 c.2 del D.Lgs 42/2004 e dell'art.38 c.5 delle NTA del PPTR
- AP T18 Il sistema delle tutele su zonizzazione del PRG – ambito urbano
- AP T19 Il sistema delle tutele su zonizzazione del PRG – ambito extraurbano
- AP T20 Il sistema delle tutele su planimetria catastale

Si riporta di seguito l'elenco dei file vettoriali in formato shp trasmessi unitamente alla relativa impronta MD5:

File	MD5
Componenti idrologiche\UCP_connesioneRER.dbf	fe6a5cfaf0c1a147dd8d901f61eed633
Componenti idrologiche\UCP_connesioneRER.shp	170268aa6b0871f76a54f9963463ceff
Componenti idrologiche\UCP_connesioneRER.shx	7e0bccb953cba47826ac2736485d902c
Componenti geomorfologiche\UCP_Doline.dbf	0a6eabbd7a003b4d82edd635e9a97c8f
Componenti geomorfologiche\UCP_Doline.shp	bb4d83885ca3ad7fac73f8c6f3879e61
Componenti geomorfologiche\UCP_Doline.shx	0a6075eaa638312e68b3dff9329f451c
Componenti geomorfologiche\UCP_Grotte_Rev_CdS_trasf.dbf	b05d191c6cb35dc09484e99d9771899f
Componenti geomorfologiche\UCP_Grotte_Rev_CdS_trasf.shp	c4ad1526221cdcda67b5c6d5cac2ae4a
Componenti geomorfologiche\UCP_Grotte_Rev_CdS_trasf.shx	4190d36c9def63a32e844c95d6d79b6e
Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottittoi.dbf	62e1ca2ecd27abe190901807bfd24605
Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottittoi.shp	f40c7263dfb04e07de5ac2cbc5618a8b
Componenti geomorfologiche\UCP_Inghiottittoi.shx	6d7c25a9a2e15bd6ac6d675fba3fce8f
Componenti geomorfologiche\UCP_Lame_gravine.dbf	a08a8eb940feb90de092ba06a752696c
Componenti geomorfologiche\UCP_Lame_gravine.shp	76118217e1096040acb85866fb2772af
Componenti geomorfologiche\UCP_Lame_gravine.shx	6958a715e78943fff4c455b160e88d72
Componenti geomorfologiche\UCP_geositi_Rev_CdS.dbf	94cd46683e0848fd7708ffe22499833a
Componenti geomorfologiche\UCP_geositi_Rev_CdS.shp	3a78251f9825db73c6d126646104e6bb
Componenti geomorfologiche\UCP_geositi_Rev_CdS.shx	6408c2b905deb79e1d245a4dff658347
Componenti geomorfologiche\UCP_versanti_pendenza20%.dbf	4135e41da5f9f6ff0eb83a8eab6d43fd
Componenti geomorfologiche\UCP_versanti_pendenza20%.shp	2c7766c2a021c6d0636b8255346b6cde
Componenti geomorfologiche\UCP_versanti_pendenza20%.shx	37c4b1b3b5a73f26c63d6cb9e062e114
Componenti botanico vegetazionali\BP_Boschi_CdS.dbf	6da8105cdf96c4a1a1c85962e7b73caa

Componenti botanico vegetazionali\BP_Boschi_CdS.shp	7520b0175627ee7e9b87e0c566769a16
Componenti botanico vegetazionali\BP_Boschi_CdS.shx	265091120a4f81ba30b459992575d01d
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Formazioni_arbustive.dbf	fe5a86343021a59675f525164d0b33e8
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Formazioni_arbustive.shp	3831c9751d8cf9388aebec675703962c
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Formazioni_arbustive.shx	2d9c89da192090ab1e2641342778bac3
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Pascoli_naturali.dbf	cda131c44f5190a55c8b3434505b61f0
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Pascoli_naturali.shp	ca9d0b2fa9ca472ab8cc38be623ab00a
Componenti botanico vegetazionali\UCP_Pascoli_naturali.shx	92809a740b298e92b824cc97802f9e99
Componenti botanico vegetazionali\UCP_rispetto_boschi_CdS.dbf	02b629fb159f7ea40d48a0b3a87882d6
Componenti botanico vegetazionali\UCP_rispetto_boschi_CdS.shp	0fef8997dc0ad9e805aca8e1a5948fe2
Componenti botanico vegetazionali\UCP_rispetto_boschi_CdS.shx	e8a0174730b32d4aac5ff9e8597e5f4d
Componenti culturali insediative\UCP_Paesaggi_rurali_CdS.dbf	c9cd8e5556d99c914b593a360c4bfd7c
Componenti culturali insediative\UCP_Paesaggi_rurali_CdS.shp	76fe53cab5c58bd77a1bce4d81b4219b
Componenti culturali insediative\UCP_Paesaggi_rurali_CdS.shx	ecff3314ee9bda4ce1bb3f0466ab9a9c
Componenti culturali insediative\UCP_citt..._consolidata.dbf	70367b6140b9dbba337985da230bc6d6
Componenti culturali insediative\UCP_citt..._consolidata.shp	726be6fece5c4a9c92478f7c5a67e9e5
Componenti culturali insediative\UCP_citt..._consolidata.shx	bb38a0cb29cdb5cddb1741b11561b3c1
Componenti culturali insediative\UCP_risp_siti_stor_cult_Rev_CdS.dbf	0da2bf814edcda3b0c044d7cf3c9b7b7
Componenti culturali insediative\UCP_risp_siti_stor_cult_Rev_CdS.shp	5c357b08b0c2cf74497ce0b7d2d1f8eb
Componenti culturali insediative\UCP_risp_siti_stor_cult_Rev_CdS.shx	88e5d7e988e425f179d02b8579acfd1a
Componenti culturali insediative\UCP_siti_storico_cult_Rev_CdS.dbf	6e37a745507de2a8d10c222e7e942985
Componenti culturali insediative\UCP_siti_storico_cult_Rev_CdS.shp	bc65fae195b0bf9021bfd602889b41c9
Componenti culturali insediative\UCP_siti_storico_cult_Rev_CdS.shx	f588b41fcee534d2701284e5e044e328
Componenti valori percettivi\Strade_paesaggistiche_Rev_CdS.dbf	d59a6de061cdd38dfa6045bd914d8bf5
Componenti valori percettivi\Strade_paesaggistiche_Rev_CdS.shp	ab4d0f876774d90db4dd53e780f8a075
Componenti valori percettivi\Strade_paesaggistiche_Rev_CdS.shx	8d6bc40997e2ef70d18cc0ca865b2d54

ASPETTI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LR N. 20/2009.

Tutto ciò premesso, preso atto delle determinazioni della Conferenza di servizi e sulla base degli elaborati dell'Adeguamento si riportano di seguito gli aggiornamenti e le rettifiche da apportare agli elaborati grafici del PPTR:

Componenti PPTR da aggiornare	Componenti corrispondenti nell'Adeguamento	Nome shp file nell'Adeguamento
UCP Reticolo idrografico di connessione della RER	UCP Reticolo idrografico di connessione alla RER (artt. 20,21,22)	UCP_connesione RER
UCP Lame e gravine	UCP Lame e Gravine (artt. 25, 26, 28)	UCP_Lame_gravine
UCP Geositi	UCP Geositi (fascia tutela) (artt. 25, 26, 30)	UCP_geositi_Rev_CdS
UCP Inghiottitoi	UCP Inghiottitoi (artt. 25, 26, 30)	UCP_Inghiottitoi
BP Boschi	BP Boschi (artt. 34, 35, 36)	BP_Boschi_Cds
UCP Area di rispetto dei boschi	UCP Area di rispetto dei boschi (artt. 34, 35, 37)	UCP_rispetto_boschi_CdS
UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale	UCP Formazioni arbustive (artt. 34, 35, 38)	UCP_Formazioni_arbustive
UCP Prati e pascoli naturali	UCP Pascoli naturali (artt. 34, 35, 38)	UCP_Pascoli_naturali
UCP Città consolidata	Città consolidata (artt. 41, 42)	UCP_città_consolidata
UCP Testimonianze della stratificazione insediativa - siti storico culturali	UCP Testimonianza delle stratificazione insediativa (artt. 41, 42, 43)	UCP_siti_storico_cult_Rev_CdS
UCP Area rispetto delle componenti culturali e insediative	UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (artt. 41, 42, 44)	UCP_rispetto_siti_stor_cult_Rev_CdS
UCP Paesaggi rurali	UCP Paesaggi rurali (artt. 41, 42, 45)	UCP_Paesaggi_rurali_CdS
UCP-Strade a valenza paesaggistica	UCP-Strade a valenza paesaggistica (artt. 48, 49, 50)	Strade_paesaggistiche_Rev_CdS

Nello specifico:

UCP Reticolo idrografico di connessione della RER

L'Adeguamento censisce una componente del Reticolo Idrografico di Connessione della RER denominata Lamone modificandone il perimetro rispetto al PPTR.

La perimetrazione operata dall'Adeguamento ha tenuto conto dell'andamento dell'area golenale, delle particelle catastali e della valenza paesaggistica delle aree interessate dal reticolo idrografico di connessione della RER e in prossimità dell'abitato dell'interferenza tra alcuni edifici localizzati in aree del nucleo urbano consolidato e la suddetta componente.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Lame e Gravine

L'Adeguamento opera piccole modifiche alla perimetrazione dell'UCP lame e gravine del PPTR, sulla base dell'andamento del solco erosivo, nonché sulla base della sua valenza paesaggistica.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Geositi

Con riferimento ai suddetti ulteriori contesti paesaggistici l'Adeguamento individua n.8 UCP Geositi non censiti dal PPTR, comprendenti n. 7 doline considerate meritevoli di tutela paesaggistica e la grave di Frassineto ritenuta di particolare rilevanza geologica e paesaggistica.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP inghiottitoi

L'Adeguamento censisce, diversamente dal PPTR, un Inghiottitoio denominato "Grave di Carluccio", e localizzato nella lama al confine con il centro abitato in località "I Precine".

Il PPTR individua, invece, un solo inghiottitoio coincidente con un UCP Grotta denominato "Grave di Frassineto" e localizzato a sud del territorio comunale a confine con il Comune di Turi.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009, stralciando la Grave di Frassineto classificata sia come Grotta che come Geosito e riportando la Grave di Carluccio.

BP Boschi

Per quanto riguarda i BP Boschi l'Adeguamento ha operato un aggiornamento rispetto al PPTR rettificando la perimetrazione di una compagine boschiva localizzata in prossimità dell'impianto di depurazione al confine con la lama e stralciando il bosco localizzato in corrispondenza dello svincolo stradale tra la SS 100 e la SP Acquaviva Gioia Putignano, il quale, avendo una profondità media inferiore ai 20m, non può essere considerato "bosco" ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Dlgs 227/2001.

Inoltre in sede di Conferenza l'Amministrazione Comunale ha riscontrato un errore nella perimetrazione del Bosco in località Masseria Parco delle Monache che includeva sul limite sud (p.lla 95 del Fig. 1) un corpo di fabbrica.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno rettificare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Aree di rispetto dei boschi

L'Adeguamento aggiorna rispetto al PPTR la perimetrazione dell'area di rispetto dei boschi tenendo conto della valenza paesaggistica dei luoghi e dell'andamento delle particelle catastali.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Prati e pascoli naturali

L'Adeguamento aggiorna il PPTR individuando due aree classificate come "UCP - Pascoli naturali" a sud del territorio comunale.

Avendo la Conferenza preso atto quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Formazioni arbustive in evoluzione naturale

Da una verifica effettuata dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio relativa agli elaborati consegnati dal Comune di Sammichele adeguati agli esiti della Conferenza di servizi risulta che l'Adeguamento non censisce una componente UCP Formazione arbustiva in evoluzione naturale individuata dal PPTR al confine con il Comune di Turi in prossimità della Masseria l'Annunziata. Tuttavia si ritiene condivisibile lo stralcio della suddetta componente in quanto l'area in oggetto non è caratterizzata dalla presenza di vegetazione naturale

Si ritiene opportuno dunque rettificare gli elaborati del PPTR per la suddetta componente come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Si precisa che trattandosi di modifiche che riguardano gli ulteriori contesti paesaggistici ricorre la fattispecie di cui all'art. 104 co. 2 lett. c delle NTA del PPTR.

UCP città consolidata

L'Adeguamento propone un aggiornamento rispetto al PPTR della città consolidata precisandone il perimetro rispetto ai tessuti urbani

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Testimonianza della stratificazione insediativa

L'Adeguamento opera rispetto al PPTR i seguenti aggiornamenti/rettifiche degli UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - siti storico culturali:

- individua le seguenti nuove componenti extraurbane:
Masseria Macagna, masseria Dalfino, masseria Africano (Lamia Macchia Nuova), resti dell'Abbazia di S. Angelo in Frassineto, masseria Parco delle Monache, Casino Pastore e Leporaio, masseria l'Annunziata, Masseria l'Annunziatella, cippo storico via Tarantino, cippo storico via Carezza, cisterna Capperoni;
- rettifica la posizione della Masseria Capagrassa Vecchia individuando un manufatto limitrofo a quello riportato nel PPTR;
- perimetra diversamente dal PPTR l'UCP Testimonianza della stratificazione insediativa denominato Masseria Gonnelli.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Conseguentemente all'aggiornamento degli UCP Testimonianza della stratificazione insediativa - siti storico culturali l'Adeguamento perimetra le aree di rispetto delle nuove componenti ed aggiorna le aree di rispetto delle Testimonianze della stratificazione insediativa già censite dal PPTR dimensionandole in funzione della natura e significatività del rapporto esistente tra le componenti e il loro intorno.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Paesaggio Rurale

A seguito della proposta avanzata dal Ministero in Conferenza di Servizi, è stato individuato nell'Adeguamento un nuovo UCP paesaggio rurale denominato "Paesaggio rurale delle lame e di Frassineto", il quale tiene conto del valore paesaggistico di un'area agricola a Sud del nucleo consolidato.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

UCP Strade a valenza paesaggistica

L'Adeguamento aggiorna il PPTR individuando diverse strade e due tracciati rotabili a valenza paesaggistica con la relativa area di rispetto dimensionata della profondità di 10 m a partire dal margine esterno della sede stradale.

Avendo la Conferenza preso atto e condiviso quanto riportato nell'Adeguamento, si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del PPTR per le suddette componenti come previsto dall'art. 3 dell'Accordo di Copianificazione siglato in data 16/11/2015 tra Regione Puglia e MIBACT e dal comma 8 dell'art 2 della LR. 20/2009.

Dato che:

- La Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito alla proposta di adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, così come integrata a seguito delle determinazioni della Conferenza di Servizi.
- Il Ministero dei Beni Culturali e la Regione hanno condiviso le modifiche apportate dall'Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR come integrate a seguito delle attività di valutazione della coerenza e compatibilità (Art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR) discusse e aggiornate in sede di Conferenza di Servizi e hanno concordato l'opportunità di aggiornare e rettificare il PPTR.
- Gli aggiornamenti e le rettifiche degli elaborati del PPTR acquisiranno efficacia con l'approvazione dell'Adeguamento da parte del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, come da verbali innanzi riportati, e di conseguenza esprimere il parere di compatibilità paesaggistica della Variante di Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR (ai sensi dell'Art. 96.1.a delle NTA del PPTR).

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA LR N.28/2001 E S.M. ED I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della LR n.7/97.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, nelle premesse riportata;

DI RECEPIRE, in ordine all' Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svoltasi nei giorni 30.11.2017, 20.12.2017, 15.01.2018, 22.02.2018 ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, giusti verbali nella relazione riportati che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente trascritti, dando atto che la Conferenza di Servizi si è pronunciata favorevolmente in merito alla proposta di Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari;

DI ESPRIMERE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell' art. 96.1.a) e secondo le procedure dell'art. 97 delle NTA del PPTR per le motivazioni sopra richiamate, il parere di compatibilità paesaggistica dell'Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR;

DI PRENDERE ATTO che l'elenco degli elaborati costituenti l'Adeguamento del PRG di Sammichele di Bari al PPTR è quello in precedenza riportato e che qui per economia espositiva si intende integralmente ripetuto;

DI PRENDERE ATTO che il Comune di Sammichele di Bari ha provveduto alla delimitazione delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Dlgs 42/2004, ai sensi dell'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR, d'intesa con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione;

DI APPROVARE, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R. 20/2009, viste le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, gli aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del PPTR per le componenti in narrativa riportate, specificando che le stesse acquisiranno efficacia con l'approvazione dell'Adeguamento da parte del Consiglio Comunale;

DI DARE MANDATO al dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio di recepire negli elaborati del PPTR le determinazioni della Conferenza di Servizi dandone evidenza sui siti internet www.paesaggiopuglia.it e www.sit.puglia.it e sul BURP;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

DI DEMANDARE alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Territorio la notifica del presente atto al Comune di Sammichele di Bari per gli ulteriori adempimenti di competenza, nonchè al MiBACT ai sensi dell'art. 104 co.2 lett. c delle NTA de PPTR.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE