

**Avvisi**

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO DISSESTO IDROGEOLOGICO

**Pubblicazione decreto n. 317/2018. Esproprio. Comune di Ascoli Satriano.**

**Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, denominato "Consolidamento versante a valle di via Stazione e sistemazione vallone Fosso Mezzanelle" - Comune di Ascoli Satriano (FG) - codice di identificazione intervento FG0S0A/10 - CUP: J65D12000110003.**

**IL SOGGETTO ATTUATORE****Commissario Straordinario A.S.S.E.T. Puglia**

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195. convertito, con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195/2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;
- VISTA** La Delibera CIPE n. 8/2012 del 20 gennaio 2012. pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente

decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

**VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

**VISTO** la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 1 della L.R. n. 3 del 22 .02.2005 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07 stabi lisce che “all'interno delle zone funzionali omogenee previste dagli strumenti urbanistici possono essere localizzate e dichiarate di pubblica utilità, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio , opere di difesa del suolo, di consolidamento degli abitati e di infrastrutturazione a rete che non pregiudichino l'attuazione della destinazione prevista o, in quanto rivolte all'adeguamento funzionale di infrastrutture esistenti, risultino ricadenti nelle zone di rispetto delle medesime”;

**CONSIDERATO** che nell'ambito ed in attuazione dell'accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento individuato con il codice FG050A/10 “Consolidamento versante a valle di via Stazione e sistemazione vallone Fosso Mezzanelle” nel Comune di Ascoli Satriano (FG) per un importo di Euro 1.800.000,00:

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 195 del 04.10.2012 di nomina dell'arch. Gioacchino Casamassima del Comune di Ascoli Satriano a Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 78 del 06.03.2013 con il quale è stata finanziata la somma complessiva di € 1.800.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento FG050A/10 nel Comune di Ascoli Satriano (FG) “Consolidamento versante a valle di via Stazione e sistemazione vallone Fosso Mezzanelle”;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 383 del 25.10.2013 di presa d'atto del Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo ed approvazione del progetto dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 1.800.000,00;

**CONSIDERATO** che con Decreto Commissariale n. 383 del 25.10.2013 questo Ufficio, all'art. 4 dichiarava la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto, senza stabilire il termine entro il quale emanare il decreto di esproprio che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

**VISTO** l'art. 13, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

**CONSIDERATO** che l'intervento in argomento ricade in aree ad elevato rischio idrogeologico - così come emerge dalla Relazione Generale (Tav. "a1") facente parte del progetto esecutivo, e che la sua realizzazione è necessaria ed urgente per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'abitato del Comune di Ascoli Satriano (FG);

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 479 del 25.11.2013 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa "ARES S.r.l.";

**VISTI** i Decreti Commissariali nn. 77 e 79 del 11.02.2015 con i quali è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza di cui all'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricadenti nel Comune di Ascoli Satriano nell'ambito dei lavori con Codice identificativo intervento FG050A/10 - CUP J65D12000110003;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 554 del 30.11.2016 di approvazione Perizia di Variante e Suppletiva;

**VISTO** l'art. 12, comma 1, del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 555 del 30.11.2016, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza di ulteriori superfici da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 179 del 05.04.2017 di sostituzione Responsabile Unico del Procedimento: nomina dell'ing. Lucia Peschechera in sostituzione dell'arch. Gioacchino Casamassima;

**VISTI** i tipi di frazionamento catastale predisposti dal Geom. D'ORSI Michele ed approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio, con prot. nn. 2017/222241 - 2017/222242, con i quali sono state identificate le superfici da espropriare;

**VISTI** i mandati di pagamento n. 1759 e n. 1760 del 12.12.2017 dell'indennità di esproprio definitiva emessi dal 2° Settore Economico Finanziario del Comune di Ascoli Satriano in favore dei proprietari degli immobili oggetto di esproprio che hanno condiviso la determinazione delle indennità di espropriazione;

**VISTA** la Determinazione n. 675/Reg. Gen. N. 117/Reg. 3° Settore del 24.07.2018 del Comune di Ascoli Satriano di Deposito somme per corrispettivo per indennità esproprio delle aree occorrenti individuate nel piano particellare d'esproprio per le ditte non concordatarie;

**VISTI** i depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria dello Stato di Bari/BAT dell'indennità spettante alle ditte catastali che non hanno accettato e/o non hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni immobili oggetto di esproprio, mandati di pagamento nn. 978-979-980-981 del 26.07.2018 emessi dal 2° Settore Economico Finanziario del Comune di Ascoli Satriano;

**CONSIDERATO** che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 del D.P.R. n. 327/01 per l'emanazione del decreto di Esproprio:

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

**RITENUTO** di dover procedere alla pronuncia di esproprio, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Ascoli Satriano (FG), degli immobili meglio individuati nell'Elenco "Esproprio-Allegato A" che per l'effetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

In considerazione di tanto, il Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Puglia ed in sua vece il Soggetto Attuatore

**DECRETA****Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono integralmente richiamate anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n.241/90 costituendone motivazione

**Articolo 2**

E' pronunciata, in favore del Comune di Ascoli Satriano (FG), (Codice Fiscale n. 80003010719) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Ascoli Satriano (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**Articolo 3**

E' disposto, in favore del Comune di Ascoli Satriano (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti. reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

**Articolo 4**

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriandi nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

**Articolo 5**

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/01.

**Articolo 6**

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**Articolo 7**

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi dalla pubblicazione dell'estratto del decreto di esproprio di cui al precedente punto 4.

**Il Soggetto Attuatore**

(Ing. Raffaele Sannicandro)

REGIONE PUGLIA

REPUBBLICA ITALIANA



**COMMISSARIO di GOVERNO  
PRESIDENTE DELLA REGIONE**



*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia  
ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

**ESPROPRIO - ALLEGATO A**

**Comune di: Ascoli Satriano (FG)**

**Cod. Intervento FG050A/10**

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte di proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata	Totale Indennità
							mq	EURO
1	PADALINO MARIA ARCANGELA	Ascoli Satriano	1/1	61	281	374	2000.00	1600.00
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	<b>MOSCATO CARMELA</b>		2/6					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	<b>SARCONE INCORONATA</b>		1/6					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	<b>SARCONE MARIA MAURIZIA CARMINA</b>		1/6					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
2	<b>SARCONE PAOLA</b>	Ascoli Satriano	1/6	63	299	299	3298.00	8330.64
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	<b>SARCONE RAFFAELE</b>		1/6					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	<b>SARNI ALESSANDRO</b>		1/1					
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
	... OMISSIS ...							
3		Ascoli Satriano	1/1	63	300	300	507.00	405.60

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA  									
COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia ex art. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133									
<b>ESPROPRIO - ALLEGATO A</b>									
<b>Comune di: Ascoli Satriano (FG)</b>									
<b>Cod. Intervento FG050A/10</b>									
NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Comune	Quota parte di proprietà	Foglio	Particella originaria	Particella scaturita	Superficie espropriata mq	Totale Indennità EURO	
4	<b>RIZZI FILOMENA</b> ... OMISSIS ... ... OMISSIS ... ... OMISSIS ...	Ascoli Satriano	1/1	63	21	21	124.00	62.00	
5	<b>CLEMENTE VITO</b> ... OMISSIS ... ... OMISSIS ... ... OMISSIS ...	Ascoli Satriano	1/1	63	22	22	90.00	45.00	
6	<b>GARGANO SAVINO</b> ... OMISSIS ... ... OMISSIS ... ... OMISSIS ...	Ascoli Satriano	1/1	63	175	480	70.00	35.00	
<b>TOTALE</b>								€ 10,478.24	

