

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 luglio 2018, n. 1234

**Procedimento di espropriazione per pubblica utilità da parte del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare su area di proprietà regionale ex Riforma Fondiaria sita nel comune di Carovigno (BR). Autorizzazione alla cessione dell'area e all'accettazione dell'indennità.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario *A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio* della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

**PREMESSO che:**

- la Regione Puglia, in attuazione dell'art.24 della Legge 146/1998, esercita la funzione normativa sui beni immobili della Riforma Fondiaria acquisiti al patrimonio indisponibile regionale ai sensi dell'art. 45 della L.r. n. 14/2001 ed espleta, altresì, le funzioni amministrative concernenti i compiti a esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di Riforma Fondiaria;
- tra tali beni rientra l'area del comune di Carovigno (Br) identificata al Catasto Terreni al Foglio 36 particella 223 della superficie di *ha 2 a 65 ca 01*.

**RILEVATO che:**

- l'Aeronautica militare - Comando logistico Servizio Infrastrutture - con istanza del 31 marzo 2014 prot. M-D ARM0034886, ha manifestato formalmente l'esigenza di procedere ad acquisire a titolo espropriativo una porzione della suddetta area adiacente l' 84° Centro S.A.R. di Carovigno (Br) in località "Punta Penna Grossa", al fine della messa in sicurezza e dell'ampliamento di detto Centro;
- il Ministero della Difesa - *Segretariato generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del demanio* - con decreto interdirettoriale n. 1/DIV6/2016 del 2 dicembre 2016 ha dichiarato la pubblica utilità del bene da espropriare;
- a seguito di verbale di ricognizione e di concordamento del 19 ottobre 2017 è stata individuata la porzione di area da frazionare e da espropriare, in aderenza a quanto disposto con il predetto decreto;
- il conseguente tipo di frazionamento, in atti dell'Ufficio provinciale del Territorio di Brindisi dall'8 giugno 2018 protocollo n. BR0037811, nel sopprimere l'originaria particella 233 ha generato la particella 1104 di *ha 00 are 76 e centiare 16* che è la superficie dell'area regionale oggetto di espropriazione.

**PRECISATO che:**

- ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. n. 327 del 2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato e degli altri enti pubblici possono essere espropriati per seguire un interesse pubblico di rilievo superiore a quello soddisfatto con la precedente destinazione.

**EVIDENZIATO che:**

- l'Aeronautica Militare 3° Reparto Genio Ufficio Demanio - 1^ Sezione di Bari Palese, con nota del 29 marzo 2018 n.prot. M\_D AB005 - 005245, ha quantificato l'indennità di espropriazione della particella "*de quo*" determinandola per un importo complessivo di € 11.424,00;
- la Sezione Demanio e Patrimonio con nota di riscontro AOO\_108Prot/03/05/2018- 0010394 ha accettato l'offerta, valutandola congrua.

**CON RIFERIMENTO**

- alla procedura espropriativa per pubblica utilità e tenuto conto, altresì, che si tratta di ampliamento dell'area addestrativa necessaria per i compiti di istituto dell'84° Centro S.A.R. dell'Aeronautica Militare sito nel comune di Carovigno (Br) località "Punta Penna Grossa", si rende, pertanto, necessario autorizzare la cessione dell'area regionale oggetto di esproprio in quanto la qualificazione di interesse pubblico di tale area è sicuramente superiore a quella soddisfatta con l'attuale destinazione.

Tutto ciò premesso, l'Assessore regionale alle Risorse Agroalimentari propone alla Giunta Regionale:

- di prendere atto del decreto interdirettoriale n. 1/DIV6/2016 del 2 dicembre 2016 del Ministero della Difesa- *Segretariato generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del demanio* - che ha dichiarato la pubblica utilità del bene regionale da espropriare;
- di prendere atto del tipo di frazionamento, in atti dell'Ufficio provinciale del Territorio di Brindisi dall'8 giugno 2018 protocollo n. BR0037811, conseguente al verbale di ricognizione e concordamento tra le parti sottoscritto il 19 ottobre 2017 che nel sopprimere l'originaria particella 233 ha generato la particella 1104 di *ha 00 are 76 e centiare 16* che è la superficie dell'area regionale oggetto di espropriazione;
- di autorizzare, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, la cessione a favore del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare dell'area di proprietà regionale ex Riforma Fondiaria oggetto di esproprio identificata al Catasto Terreni del comune di Carovigno (Br) al Foglio 36 particella 1104 della superficie di *ha 00 a 76 e ca 16*, in quanto la qualificazione di interesse pubblico di tale area è sicuramente superiore a quella soddisfatta con l'attuale destinazione;
- di accettare la somma di € 11.424,00 offerta dall'Aeronautica Militare 3° Reparto Genio Ufficio Demanio - 1^ Sezione di Bari Palese, a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea dell'area così come sopra identificata preordinata all'esproprio, in quanto congrua al valore di mercato;
- di demandare al Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria della Sezione Demanio e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari, preliminari e conseguenti all'atto di cessione nonché all'accettazione e all'incameramento del riconoscimento dovuto a titolo di indennità d'espropriazione e d'occupazione;
- di nominare il dirigente regionale deputato a intervenire per conto della Regione Puglia in tutti gli atti di competenza connessi ai procedimenti succitati.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 e ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.**

La presente deliberazione comporta una entrata per La Regione Puglia di € **11.424,00** a titolo di indennità di espropriazione di bene immobile dichiarato di pubblica utilità, che verrà corrisposta dal Ministero della Difesa - Aeronautica Militare a mezzo giro fondi sul c/c della Banca d'Italia n. 31601 intestato a Regione Puglia, da accreditare sul cap. 3065550 *"entrate diverse e varie provenienti dalla Gestione liquidatoria ex ERSAP e Gestione speciale della Riforma Fondiaria"* P.C.I. 3.5.99.99.999.

Si dà atto che l'entrata di € **11.424,00** con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima dell'atto di cessione del bene immobile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale n. 7/97 e tenuto conto del comma 2 dell'art. 4 del D.P.R. n. 327 del 2001, propone alla Giunta di deliberare in proposito.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile A.P., *Attività dispositive demanio e patrimonio* della Sezione Demanio e Patrimonio, dalla Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento delle Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di **approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- di **procedere** alla presa d'atto del decreto interdirettoriale n. 1/DIV6/2016 del 2 dicembre 2016 del Ministero della Difesa- *Segretariato generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del demanio* - che ha dichiarato la pubblica utilità del bene regionale da espropriare;
- di **prendere atto** del tipo di frazionamento, in atti dell'Ufficio provinciale del Territorio di Brindisi dall'8 giugno 2018 protocollo n. BR0037811, conseguente al verbale di ricognizione e concordamento tra le parti sottoscritto il 19 ottobre 2017 che nel sopprimere l'originaria particella 233 ha generato la particella 1104 di *ha 00 are 76 e centiare 16* che è la superficie dell'area regionale oggetto di espropriazione;
- di **autorizzare**, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, la cessione a favore del Ministero della Difesa - Aeronautica Militare dell'area di proprietà regionale ex Riforma Fondiaria oggetto di esproprio identificata al Catasto Terreni del comune di Carovigno (Br) al Foglio 36 particella 1104 della superficie di *ha 00 a 76 e ca 16*, in quanto la qualificazione di interesse pubblico di tale area è sicuramente superiore a quella soddisfatta con l'attuale destinazione;
- di **accettare** la somma di € 11.424,00 offerta dall'Aeronautica Militare 3° Reparto Genio Ufficio Demanio - 1<sup>a</sup> Sezione di Bari Palese, a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea dell'area così come sopra identificata preordinata all'esproprio, in quanto congrua al valore di mercato;
- di **demandare** al Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria della Sezione Demanio e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari, preliminari e conseguenti all'atto di cessione nonché all'accettazione e all'incameramento del riconoscimento dovuto a titolo di indennità d'espropriazione e d'occupazione;
- di **incaricare** la dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, O.N.C, e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo nata l'11 settembre 1976, a rappresentare la Regione Puglia in tutti gli atti di competenza connessi ai procedimenti succitati;
- di **stabilire** che la cessione del cespite regionale così come identificato avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con spese, imposte e tasse, che ne derivano poste a totale carico del Ministero della Difesa- Aeronautica Militare, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURR e sul sito istituzionale *www.regione.puglia.it*.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE