

COMUNE DI MOLFETTA

Decreto di non assoggettabilità a VAS.

Oggetto: Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al P.R.G.C..- Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento

Decreto di **non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.**

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante "*Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*", come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16.

la Detenninazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l' "*Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS*" che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Te1Titorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica.

Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Tenitorio - Ufficio R.P. della Commissione Locale Paesaggio.

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Preso atto che:

- con nota prot. n. 72754 del 30/12/2016 è stato presentato al SUAP del Comune di Molfetta il "Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al P.R.G.C."
- Con atto prot. 12469 del 26/02/2018 il SUAP Comunale ha indetto Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri sul procedimento da parte delle Amministrazioni coinvolte;
- Con Deteminazione Dirigenziale n. 452 del 14/05/2018 avente ad oggetto il: "Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al P.R.G.C.", esecutiva come per legge, l'Autorità Procedente ha formalizzato la proposta ai fini della procedura di assoggettabilità a VAS, in quanto il progetto in esame comporta variazione allo strumento urbanistico, composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Tav. 1 - Pianta piano interrato - Architettonico
 - Tav. 2 - Pianta piano interrato - Architettonico
 - Tav. 3 - Pianta piano terra - Architettonico
 - Tav. 4 - Pianta piano primo - Architettonico
 - Tav. 5 - Pianta piano interrato - Compartimenti
 - Tav. 6 - Pianta piano interrato - Compartimenti

- Tav. 7 - Pianta piano terra - Compartimenti
 - Tav. 8 - Pianta piano primo - Compartimenti
 - Tav. 9 - Pianta piano interrato - vie esodo e dotazioni
 - 10. Tav. 10 - Pianta piano interrato - vie di esodo e dotazioni
 - 11. Tav. 11 - Pianta piano terra - via esodo e dotazioni
 - 12. Tav. 12 - Pianta piano primo - via esodo e dotazioni
 - 13. Calcolo contributo di costruzione
 - 14. Tav. 1 - Inquadramento territoriale
 - 15. Tav. 2 - Inquadramento nel PPTR
 - 16. Tav. 3 - Inquadramento nel PAI
 - 17. Tav. 4 - Inquadramento nel PRGC
 - 18. Tav. 5 - Piano interrato stato di fatto
 - 19. Tav. 6 - Piano terra stato di fatto
 - 20. Tav. 7 - Piano primo stato di fatto
 - 21. Tav. 8 - Planimetria generale di progetto
 - 22. Tav. 8a - Planimetria stato di fatto
 - 23. Tav. 8b - Calcolo volumetria e sezioni esistenti
 - 24. Tav. 9 - Scheda urbanistica
 - 25. Tav. 10 - Pianta piano interrato
 - 26. Tav. 11 - Pianta piano interrato
 - 27. Tav. 12 - Pianta piano terra
 - 28. Tav. 13 - Pianta piano primo
 - 29. Tav. 14 - Pianta piano copertura
 - 30. Tav. 15 - Sezioni ABC
 - 31. Tav. 16 - Sezioni DEF
 - 32. Tav. 17 - Prospetti
 - 33. Sezioni DEF
 - 34. Prospetti
 - 35. Documentazione aggiuntiva
 - 36. Relazione antincendio
 - 37. Relazione architettonica
 - 38. Relazione tecnica.
 - 39. Rapporio preliminare di assoggettabilità a VAS.
- con nota prot. 30371 del 15/05/2018 è stata trasmessa da parte dell'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS.
 - la variante dello strumento urbanistico relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

Dato atto che:

l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 24/05/2018, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 33705 del 29/05/2018 trasmesse a mezzo pec.

La documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

I Soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA - Sezione Lavori Pubblici - Ufficio di Coordinamento STP
- REGIONE PUGLIA - Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA - Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA - Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- A.Re.S. - Agenzia Regionale Sanitaria Regione Puglia -
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- ASL della Provincia di Bari

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, Servizio di Igiene e sanità Pubblica - Area Nord, nota PEC prot. n. 35940 del 08/06/2018;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggi per la città metropolitana di Bari, nota PEC_prot. n. 37972 del 18/06/2018;

Rilevato altresì che oltre i termini li sulta pervenuto il seguente parere:

- A.d.B. della Puglia nota PEC prot. n. 4 7346 del 26/07/2018, parere allegato al presente provvedimento a fame parte integrante e sostanziale;

Visto:

il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 05/07/2018 il cui estratto si allega in copia a fame parte integrante e sostanziale che così conclude:

Facendo seguito al verbale del 24.05.2016 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- ***Soprintendenza di Bari;***
- ***ASL BA;***

La Commissione VAS, vista la documentazione pervenuta, prende atto che per la ASL Bari non si rilevano criticità in merito a rischi per la salute.

Si ritiene di condividere le prescrizioni formulate dal SABAP, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS dovrà adeguarsi

La Commissione VAS ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto.

per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il “Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al P.R.G.C.” - *ai sensi dell’art.8, comma 1, L.R. 44/2012;*
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l’esecuzione del Progetto;

3. di dare atto che lo stesso Progetto è soggetto a Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.,

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, nonché estratto sul BURP Puglia ed alla notifica al SUAP Comunale ed al proponente.

Molfetta, 13/08/2018

l'Autorità Competente
Il R.d.P. della Commissione locale per il Paesaggio
Mauro De Gennaro



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo S.P. Molfetta-Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistica alberghiera in variante al PRGC

In data 15.05.2018 il dirigente del settore territorio con nota prot. 31371 trasmetteva al R.U.P. della Commissione Locale per il Paesaggio, la documentazione relativa alla procedura della verifica di assoggettabilità VAS, relativa al progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo S.P. Molfetta-Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistica alberghiera in variante al PRGC.

La commissione verificata la completezza degli elaborati indicati nella lettera di trasmissione del dirigente del settore territorio, propone di richiedere parere agli Enti di cui all'elenco allegato relativo ai soggetti competenti in materia ambientale con l'esclusione degli enti indicati ai n. 04-07-09-10-13-14-15-16-22-25-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40.

Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

VERBALE DEL 24.05.2018

Presidente
Ing. Vito RICCARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO



Molfetta, 06-06-18
 numero protocollo 169266
 risposta a nota *
 allegati *

TRASMISSIONE SOLO A MEZZO POSTA ELETTRONICA
 AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.LGS 82/2005

al sig. Responsabile del Procedimento
 dr. Mauro DE GENNARO
 Commissione Locale per il Paesaggio
 Comune di Molfetta
 Sede
 email: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

oggetto

Progetto di ristrutturazione della Sala Ricevimenti "Magnolia", sita lungo la S.P. Molfetta – Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettivo turistico – alberghiera in variante al P.R.G.C. – Avvio della consultazione per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 – comma 2° - della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. Parere S.I.S.P.

In riferimento alla vs. nota di pari oggetto lo scrivente, presa visione della documentazione agli atti d'Ufficio, rileva, innanzitutto, che oggetto del presente parere riguarda la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 – comma 2° - della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. del progetto di ristrutturazione della Sala Ricevimenti "Magnolia", sita lungo la S.P. Molfetta – Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettivo turistico – alberghiera in variante al P.R.G.C., e ritiene di poter affermare, a tal proposito, che dalla visione della documentazione sopra richiamata non si evidenziano eventuali condizioni di rischio per la salute collettiva correlati alla realizzazione dell'intervento proposto tali da rendere lo stesso, con riferimento agli aspetti inerenti la tutela della salute pubblica, oggetto di V.A.S. ai sensi della normativa vigenti.

Distinti Saluti.

PD/

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
 | SISP AREA NORD |

IL DIRETTORE
 DOTT. PASQUALE DRAGO

www.asl.bari.it | sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI | p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Lungomare Starita 6, 70123 BARI

pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

Corso Piave 80, 70037 RUVO DI PUGLIA

tel 0805842 442 | fax 0805842 425

mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

tel 0803608 283 | fax 0803608 257

mail: pasquale.drago@asl.bari.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiorsini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto

MODULARIO
B. C. - 255

MOD. 304



Seg. Comm. Paesaggio

20 GEN. 2018

MIBACT-SABAP-BA
STP
0006927 14/06/2018
Cl. 34.04.02/3.91

*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari
Bari

Al Responsabile del
Settore Territorio
Ufficio Responsabile Commissione
Locale Paesaggio
del Comune di
MOLFETTA (BA)
Pec:
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al Foglio del 29.03.2018

Dir. Gen. N. 33705

Oggetto: MOLFETTA (BA) – Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al P.R.G.C.
Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

E, p.c. Al Segretariato Regionale del Mibact
per la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

E, p.c. Alla Commissione Regionale per
il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del Mibact
per la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

Lettera inviata solo tramite MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

In riferimento questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali visionabili sul sito istituzionale, citato nella nota che si riscontra e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto segue.

- L'area interessata dall'intervento non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II e della Parte III del D.Lgs. 42/2004, di diretta competenza di questo Ente. Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- l'area interessata dall'intervento risulta localizzata all'interno della delimitazione dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico del paesaggio rurale denominato "Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord Barese", così come definito ai sensi della lettera a), comma 4, dell'art. 76 delle NTA del PPTR;



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Complesso monumentale di S. Chiara e San Francesco della Scarpa - Via Pier l'Eremita, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080 5286111
Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Sito web: www.sabap-ba.beniculturali.it

Filename: C:\CALIANDRO_Pratiche evase\SEZ. TERRIT. CALIANDRO\MOLFETTA\Assogg. VAS_Sala Ricevimenti Magnolia\Assogg VAS_Sala ricevimenti Magnolia.docx

- il lotto di intervento risulta inoltre lambito lungo il lato nord-ovest dalla S.P. 122, considerata come strada a valenza paesaggistica, ai sensi del comma 1 dell'art. 85 delle NTA del PPTR.

Per tutto quanto sopra esposto, visto il sistema vincolistico a cui l'area di intervento è assoggettata oltre che il complesso sistema di relazioni morfo-tipologiche, antropiche e agronomico-culturali che la caratterizza, questa Soprintendenza ritiene che il progetto di che trattasi debba essere necessariamente rivisitato al fine di migliorare l'inserimento degli interventi proposti nel contesto dello stato dei luoghi, tenendo in debita considerazione le seguenti prescrizioni e, pertanto, se ne propone l'assoggettamento a VAS:

- Considerato che, nell'attuale proposta di intervento, la giacitura dei volumi da ricostruire tiene ben poco in considerazione la strutturazione degli allineamenti infrastrutturali e della trama agraria e/o suddivisione in lotti preesistenti (cfr. tav. 8), si dovrà necessariamente procedere ad una variazione dell'orientamento delle nuove volumetrie entro e fuori terra a farsi, provvedendo ad orientare le stesse nel pieno rispetto e dialogo con le invarianti strutturali tuttora caratterizzanti tale porzione di territorio (muretti a secco, divisioni interpoderali, strade primarie e secondarie, filari di alberature, presenza di altro edificato, etc);

- si dovrà tendere a preservare l'integrità della percezione visiva del paesaggio da e verso la S.P. 122, in quanto riconosciuta come strada a valenza paesaggistica. A tal fine, pertanto, lungo i suoi bordi non si dovranno prevedere né stalli di parcheggi né la localizzazione di padiglioni esterni, diversamente da quanto indicato nella planimetria generale riportata in tavola 8;

- al fine di mitigare i possibili impatti sul paesaggio generati dalle modifiche che l'esecuzione delle opere comporterebbe rispetto alle componenti geomorfologiche che attualmente caratterizzano l'area (scavi, reinterri, incremento di superfici impermeabili, variazione di capacità drenante del terreno, etc.), si suggerisce di operare una sostanziale riduzione dell'estensione volumetrica prevista nei due livelli interrati, da perseguire tanto a livello altimetrico che planimetrico;

- al fine di preservare e documentare eventuali emergenze archeologiche che potrebbero affiorare nel corso dei lavori di scavo di cui al punto precedente, determinando sospensioni in corso d'opera ai sensi degli artt. 28 e 90 del D.Lgs. 42/04, si ritiene utile corredare il progetto di documento di valutazione del rischio archeologico, da redigere a cura di archeologi muniti di idoneo curriculum formativo e professionale, per una valutazione complessiva degli impatti delle opere a farsi sul eventuali strutture/stratigrafie archeologiche;

- al fine di ridurre l'impatto delle opere a farsi sullo stato dei luoghi, oltre che per evitare l'inserimento di nuovi elementi architettonici completamente avulsi e sovradimensionati rispetto al contesto territoriale di che trattasi, si prescrive di rispettare perentoriamente il limite di altezza massima pari a 7 mt, così come prevista dalle attuali norme tecniche per la zona territoriale omogenea D4, da considerarsi quale parametro inderogabile e non passibile di variazione di sorta;

- l'installazione di pannelli solari di copertura sarà resa possibile solo se gli stessi saranno caratterizzati da finitura con superficie non riflettente e disposti in maniera totalmente integrata al pacchetto di copertura che caratterizzerà il nuovo volume a farsi;

- si dovrà tendere a ridurre al minimo indispensabile la presenza di padiglioni e/o gazebi esterni i quali, laddove presenti, dovranno essere contenuti in altezza e contornati da opportuni elementi arborei, atti a mitigarne la loro percepibilità e visibilità.

La presente nota viene inoltre trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Caliendo

Tel. 080/5286280
e-mail: luciapatrizia.caliandro@beniculturali.it

Il Soprintendente
dott. Luigi LA ROCCA



Ministero delle Attività Culturali e del Turismo
5286111
Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
Sito web: www.sabap-ba.beniculturali.it

Filename: C:\CALIANDRO_Pratiche cvase\SEZ. TERRIT. CALIANDRO\MOLPETTA\Assogg. VAS_Sala Ricevimenti Magnolia\Assogg VAS_Sala ricevimenti Magnolia.docx

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
Sede Puglia

Autorità di Bacino della Puglia
PROTOCOLLO GENERALE

adbp A00_AFF_GEN
0008360
U 26/07/2018 16:14:04

Alla Città di Molfetta
Settore Territorio
Commissione Locale per il Paesaggio
PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Oggetto: "Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo la S.P. Molfetta Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistico-alberghiera in variante al PRGC – Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 – comma 2 – L.R. 44/2012 e smi."

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 33705 del 29/05/2018, acquisita con ns prot. n° 6076 del 30/05/2018 con la quale veniva richiesto il contributo della scrivente Autorità in qualità di soggetto competente in materia ambientale per il progetto in epigrafe, si fa presente che dalla verifica degli elaborati desunti dal link indicato nella nota non risultano vincoli PAI nell'area d'intervento.

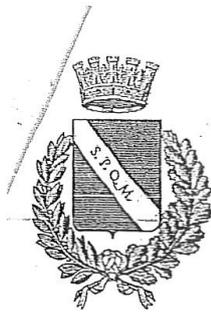
Coordinatore e Responsabile
dei procedimenti tecnici
dott. Gennaro Capasso



Il Segretario Generale
dott.ssa geol. Vera Corbelli



Relevato pubblicamente
dalla Direzione Provinciale
del 08/09/2018



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Progetto di ristrutturazione edilizia della Sala Ricevimenti Magnolia, sita lungo S.P. Molfetta-Terlizzi, finalizzata alla realizzazione di struttura ricettiva turistica alberghiera in variante al PRGC

Facendo seguito al verbale del 24.05.2016 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

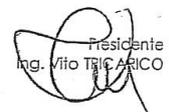
- o Soprintendenza di Bari;
- o ASL BA;

La Commissione VAS, vista la documentazione pervenuta, prende atto che per la ASL Bari non si rilevano criticità in merito a rischi per la salute.

Si ritiene di condividere le prescrizioni formulate dal SABAP, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS dovrà adeguarsi

La Commissione VAS ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto.

VERBALE DEL 05.07.2018


Presidente
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO


Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA



Biol. Antonio L'INSALATA



R.U.P.
Dot. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig. Lucrezia CANCASPRO
