

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1116

**Art. 2, 4 e 5 della L.R. 30 Giugno 1999 n.20 e s.m.i. - Autorizzazione alla vendita della quota integrativa podere 19, sito in agro di Ginosa (TA), Fg. n.116, p.lla n.76 e Fg.133 p.lle 1138 e 1139, di Ha 04.87.80 in favore del Sig. Lomagistro Giuseppe.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, Dr. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di PO della Struttura Provinciale di Taranto - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio e dal Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'**art. 2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- Con lettera del 25 Ottobre 2007, acquisita agli atti d'ufficio in data 02 novembre 2007 al Prot. n. 1651/R.F., il Sig. Lomagistro Giuseppe, chiedeva l'acquisto del podere 19 di Ginosa ad integrazione del podere 13 limitrofo di proprietà;
- con verbale di consistenza e di nomina coadiutore custode del podere 19 di Ginosa del 09 Marzo 2012, la Struttura di Taranto ha nominato custode del podere di che trattasi il Sig. Lomagistro Giuseppe, unico richiedente;

**VERIFICATO CHE:**

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (**estratto contributivo INPS**), la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. Lomagistro Giuseppe risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;
- ricorrono le condizioni di possesso legittimo e vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1, lett. a) e b) e degli artt. 4 e 5, della L.R. n.20/99, come da documentazione allegata;
- Il fondo agricolo oggetto di vendita è riportato in N.C.T. del Comune di Ginosa, località Stornara- Girifalco, in ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari con i seguenti dati catastali:

Fogl	Particella	Qualità		Superficie			Reddito	
		Classe		ha	Are	Ca	Dominicale	Agrario
116	76	Uliveto	2	1	02	90	29,23	29,23
133	1138	Seminativo	3	3	82	50	829,69	355,58
133	1139	Seminativo	3	0	02	40	5,21	2,23
<b>Totale Superficie</b>				<b>4</b>	<b>87</b>	<b>80</b>		

**CONSIDERATO CHE:**

- Il prezzo complessivo di vendita, pari ad **€ 65.195,03** è stato determinato ai sensi **dell'art. 4 della LR.n.20/99 e s.m.i.**, come di seguito specificato:
  - **€ 56.340,90** per valore del terreno;
  - **€ 3.042,41** per rivalutazione ISTAT dal 2011 al 2016;
  - **€ 5.811,72** per recupero debiti poderali e spese istruttoria;

**ACCERTATO CHE:**

- Con nota del 18 aprile 2016, prot. N. AOO\_113/0004446, la Struttura Prov.le di Taranto, ha sottoposto all'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto il prezzo complessivo della quota integrativa, come sopra determinato, per il **relativo giudizio di congruità**;
- con nota prot. AOO\_030/45667 del 31 maggio 2016, l'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto, visti i valori medi d'unità di superficie e tipi di coltura, determinati dalla Commissione provinciale competente per territorio e riferiti all'anno 2016, **ha dichiarato congruo** il prezzo di vendita del terreno sito in Agro di Ginosa (TA) - Fg. n. 116, Part.IIa 76 e fg.133 p.art.IIe 1138-1139, di Ha 04.87.80, così come di seguito specificato:

1) recupero c/scorte e interessi	€	*****
2) recupero conto corrente ed interessi	€	*****
3) recup. oneri fondiari: ILOR, ICI	€	3.523,57
4)recup. Tributo consorzio di bonifica	€	2.188,15
5) recupero spese istruttoria	€	100,00
<b>A) TOTALE DEBITI PODERALI</b>	<b>€</b>	<b>5.811,72</b>
6) fabbricati e annessi	€	*****
7) prezzo terreno con rival.istat dal 2011 al 2016	€	59.383,31
• B) TOTALE PREZZO TERRENO		59.383,31
<b>TOTALE COMPLESSIVO prezzo podere (A + B)</b>	<b>€.</b>	<b>65.195,03</b>

**VISTO CHE:**

- con nota AOO/108/0020806 del 28settembre 2017 la Struttura di Taranto, comunicava il prezzo di vendita del terreno per l'accettazione al sig. Lomagistro Giuseppe;
- con lettera del 13 novembre 2017, acquisita agli atti in pari data con Prot. n.0024554, il sig. **Lomagistro Giuseppe, accettava il prezzo d'acquisto, determinato in € 65.195,03, e versava un acconto sul prezzo del terreno di €. 6.420,00, tramite bollettini di conto corrente postale - VCY 0031 del 13.11.2017 ed €. 100,00 quali spese di istruttoria con bollettino di conto corrente postale VCY n.0029 del 13.11.2017, il tutto già versato, incassato e rendicontato per cassa;**
- con la medesima istanza il sig. Lomagistro Giuseppe chiedeva di effettuare il pagamento della somma residua di €. 58.675,03 in dieci annualità, con rate costanti, scadenti il 31 ottobre di ogni anno, maggiorate degli interessi legali e con iscrizione di ipoteca, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della LR. 20/99 e s.m.i.;

**STABILITO CHE:**

- il debito residuo di €. 58.675,03, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in dieci rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€. 5.964,75** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,30% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di **€. 5.964,75** dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT492076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Esercizio	Importo rata €	Quota interessi €	Quota Capitale €	Interessi residui €	Capitale residuo €
2018	5.964,75	176,03	5.788,73	796,46	52.886,30
2019	5.964,75	158,66	5.806,09	637,80	47.080,21
2020	5.964,75	141,24	5.823,51	496,56	41.256,70
2021	5.964,75	123,77	5.840,98	372,79	35.415,72
2022	5.964,75	106,25	5.858,50	266,55	29.557,21
2023	5.964,75	88,67	5.876,08	177,87	23.681,13
2024	5.964,75	71,04	5.893,71	106,83	17.787,42
2025	5.964,75	53,36	5.911,39	53,47	11.876,03
2026	5.964,75	35,63	5.929,12	17,84	5.946,91
2027	5.964,75	17,84	5.946,91		
<b>TOTALI</b>	<b>59.647,52</b>	<b>972,49</b>	<b>58.675,03</b>		

**RITENUTO, quindi,**

- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita in favore del Sig. Lomagistro Giuseppe al prezzo complessivo di **€ 65.195,03** e che, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del relativo del predetto atto;
- di dover prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 20/99 e s.m.i. pari ad € 65.195,03 (sessantacinque centonovantacinque/03), al netto dell'acconto di 6.520,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in dieci annualità, con rate costanti dell'importo di €. 5.964,75 cadauna, al tasso legale del 0,30% attualmente in vigore ovvero a quello in vigore all'atto della stipula dell'atto pubblico;
- di dover porre a carico del soggetto acquirente tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visura o ispezioni ipo-catastali, ecc), esonerando da qualsiasi incombenza la Regione PUGLIA;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL DLgs n. 118/2011 e s.m.i.**

L'importo complessivo di **€ 65.195,03** sarà pagato dal Sig. Giuseppe Lomagistro, con le modalità di seguito specificate:

- € 6.420,00** - già corrisposto a titolo di acconto con versamento su c.c.p. n. 16723702 intestato a Regione Puglia in data 13.11.2017 VCYL 0031, è stato accertato per cassa sul **capitolo 2057960- Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - p.c.f. 4.04.01.08.999;**
- € 100,00** già corrisposta a titolo di acconto sul c/c n. postale 16723702 in data 13.11.2017 ricevuta n. VCYL0029, è stata accertata e contabilizzata per cassa sul **capitolo 4091100 nell'Esercizio - "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni L 386/76" - p.c.f. 03.05.02.03.04;**

La restante somma di **€ 59.647,52**, comprensiva di sorte capitale ed interessi da corrispondere in 10 rate annuali costanti posticipate, di €. 5.964,75 cadauna dal 2018 al 2027- mediante bollettino postale sul **c/c n° 16723702**, oppure con bonifico bancario avente codice IBAN: **IT 49 207604 04000 000016723702** - intestati a **Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 - Struttura Provinciale Taranto;**

La complessiva somma di **€ 59.647,52** sarà imputata:

- **€ 58.675,03** quale quota capitale, sul **capitolo 2057960 - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" - p.c.f. 4.04.01.08.999;**

- € 972,49, quale quota interessi, sul **capitolo 3072009** “*Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione*” - p. c. f. **03.03.03.99.999**;

Ai sensi dell’**art. 53 del DLgs. 118/2011**, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza.

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

L’Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento della “Struttura di Taranto”, dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione Beni del demanio armentizio, Onc e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
- **Di autorizzare**, ai sensi degli artt. 2, co. 2, 4e 5 della L.R. n.20/’99 e s.m.i., la vendita del podere 19 sito in agro di Ginosa, (TA), riportato in catasto al foglio 116 particella 76 e foglio 133 p.lle 1138 e 1139, della superficie complessiva di Ha 04.87.80, in favore del sig. Giuseppe Lomagistro, al prezzo complessivo di € **65.195,03** (sessantacinquemilacentonovantacinque/03);
- **di prendere atto** che il prezzo dell’immobile, determinato ai sensi dell’art. 4 e5 della L. R. n. 20/’99 e s.m.i. pari ad € 65.195,03 (sessantacinquemilacentonovantacinque/03), al netto dell’acconto di € 6.520,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall’acquirente in dieci annualità al tasso legale del 0,30% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all’atto della stipula dell’atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;
- **di stabilire** che il pagamento della restante somma di € 58.675,03 (cinquantottomilaseicentotrentacinque/03), comprensiva di interessi legali in dieci annualità, avverrà con rate costanti e posticipate dall’anno 2018 al 2027, dell’importo di € 5.964,75 cadauna, come da piano di ammortamento in premessa specificato e che qui si intende integralmente riportato, e che, a garanzia dell’esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un’ipoteca legale per un importo di € 59.647,52;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT4920760104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria avv. Costanza Moreo, nata a Foggia l’11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO