

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1115

Alienazione ai sensi dell'art. 2, 4 e 5 della L.R. n.20/99 e s.m.i., dell'integrazione del podere n.629 in agro di Gravina di Puglia (BA), località Pantanella, di are 30.88, foglio n.33 p.lla n.135, in favore del Sig. Indrio Vito Pasquale.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile A.P. "Supporto alla gestione della R.F." confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art.2, comma 1, lett. a) e b)**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
 - il Sig. Indrio Vito Pasquale, già proprietario del podere n. 629, sito in Località Pantanella, Agro di Gravina in Puglia, conduce sin dall'annata agraria del 2011, il terreno di are 30,88, di proprietà della Regione Puglia, il quale costituisce una Integrazione del suddetto podere;

VERIFICATO che:

- sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) - la Struttura di Bari ha accertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 che il sig. Indrio Vito Pasquale risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva di "Coltivatore diretto/Colono mezzadro" dal 1973 al 2016, mentre dall'anno 2017 è titolare di pensione;
- il conduttore, come accertato agli atti d'ufficio, detiene il possesso da oltre un quinquennio come si evince dal preliminare di vendita dell'unità poderale 629, del 15/11/2011;
- ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2 e dell'art. 4- (nota Parere Avv. Distr. Dello Stato del 04/11/2002, prot. n. 29913);
- il terreno oggetto di alienazione, è censito nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in ditta *REGIONE PUGLIA - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - codice fiscale n.80017210727*;

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE Ha.	R.D.	R.A.
33	135	Seminativo	3	0,3088	€ 13,56	€ 7,97
TOTALE				0,3088	€ 13,56	€ 7,97

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad € 3.509,75, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 della LR. n. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:

- Per prezzo terreno	€	3.396,80
- Per opere e fabbricati	€	-
- Per debiti poderali (al 31/12/2016)	€	12,95

- Per rimborso spese di istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	3.509,75

- Il valore del terreno, ai sensi dell'art. 4, comma 3, è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Bari e da questi ritenuto congruo in € 3.509,75, con nota del 13/02/2017, prot. n.7177;

PRESO ATTO CHE:

- Il proponente acquirente, sig. Indrio Vito Pasquale, con nota del 12/04/2017, ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO CHE:

- Il sig. Indrio Vito Pasquale ha versato l'acconto del 10% dell'intero prezzo pari ad € 351,00 (trecentocinquantuno/00), già corrisposto e rendicontato per cassa, in data 22/03/2017 a mezzo bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria";

PRECISATO che:

- tutte le spese e le imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.

La somma complessiva di **€. 3.509,75** (tre milacinquecentonove/75) sarà pagata dal sig. INDRIO Vito Pasquale, secondo le modalità di seguito specificate:

- La somma di **€. 351,00** già corrisposta e accertata per cassa, con pagamento effettuato sul c.c.p. n.16723702 intestato a " Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", con bonifico bancario del 22/03/2017 CRO 0101000528397710484133041330IT, sul capitolo n.2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato, L 386/76", PCF 4.4.1.8.999;
- La rimanente somma di **€. 3.158,75** sarà corrisposta, prima della stipula dell'atto vendita, mediante bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", codice IBAN: IT49ZG760104000000016723702, di cui:
- **€. 3.045,80** saranno imputate sul capitolo n.2057960 (Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento a per riscatto anticipato. L386/76) PCF 4.4.1.8.999;
- **€. 100,00** saranno imputate sul capitolo n. 3062100 (Proventi e diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali), PCF 3.1.2.1.999;
- **€ 12,95** saranno imputate sul capitolo n. 4091100 (Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni, L 386/76), PCF 3.5.2.3.4.;

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui

all'art.4 -comma 4 lett. K- della L.R. n.7/97 ed ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della LR. n. 20/99 e ss.mm.ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii, la vendita dell'unità produttiva Podere n.629/Int. ricadente nell'agro di Gravina in Puglia (Ba) in località "Pantanella", censita in Catasto al foglio n.33 p.IIa n.135 estesa complessivamente are 30.88, in favore del sig. INDRIIO Vito Pasquale;
- **di stabilire** che il prezzo dell'immobile, definito ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.20/1999 e s.m.i., pari ad € uro 3.509,75 (tremilacinquecentonove/75), al netto dell'acconto già versato e salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente, prima della stipula dell'atto di compravendita;
- **di nominare** rappresentante regionale la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, l'avv. Costanza Moreo nata a Foggia l'11/09/1976, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, nonché ad eseguire qualsiasi variazione catastale in merito a frazionamenti, accatastamenti e rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di autorizzare** la Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria a rilasciare In favore dell'acquirente apposita "Attestazione di Quietanza" relativamente al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione.
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BUR.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNARI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO