

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1110

Artt. 2, 4 e 5 L.R. n.20/99. Autorizzazione vendita quote integrative nn. 242/b - 258/b di complessivi Ha 2.02.45, agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Capuano Euplio.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni già in possesso dei conduttori alla data di entrata in vigore della L. n.386/76, sono alienati in favore degli originari conduttori e/o loro eredi, in base a titolo di legge o a situazione di fatto accertata, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- **il sig. Capuano Euplio, sin dagli anni 2004 e 2005**, ha condotto unitamente alla madre Morano Mariantonia, le quote integrative nn. 242/b - 258/b di complessivi Ha 2.02.75, site in località "San Mercurio" agro di Ascoli Satriano;
- che a seguito del decesso della de cuius assegnataria sig.ra Morano gli erede aventi diritto, con dichiarazione rilasciata in data 28/05/2009, hanno designato al subentro nel rapporto di assegnazione il germano Euplio;

VERIFICATO che:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, che il sig. Capuano Euplio risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche affini;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2 e 4, degli art. 4 e 5 della L.R. n.20/99, come da documentazione agli atti di ufficio;**
- le unità produttive, richieste in assegnazione dal Capuano, sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Martinelli Germana di Vincenzo, Decreto del Presidente della Repubblica n. 250 del 2.04.1952, reg. alla Corte dei Conti il 18.04.1952 Atti del Governo reg. n. 52 foglio n. 106;
- i predi in parola sono riportati nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in Ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti identificativi:

Al Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
89	110	AA	seminativo	2	0	16	00	7,02	4,96
	110	AB	fabb diruto		0	03	85		
	111		fabb diruto		0	00	15		
	112		uliv vign	2	0	32	40	16,73	15,06
	213		seminativo	4	0	74	05	11,47	17,21
	219		seminativo	4	0	76	30	11,82	17,73
TOTALE					2	02	75		

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 13.868,94**, è stato determinato ai sensi **dell'art. 4 della L.R. n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. € 13.402,61 - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99**;
 2. € 366,33 - recupero spese oneri fondiari:
 3. € 100,00 - spese istruttorie:
- **valore del terreno di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con prot. n. 3955 del 21.02.2018;**

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, € **13.868,94**, sarà pagato dal sig. Capuano Euplio con le seguenti modalità:

- € **1.386,89** - già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sui c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto dal Banco di Napoli - Filiale di Ascoli Satriano del 15.02.2018. Detto importo verrà contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2018**, sul capitolo n. **2057960 - p.c. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76"

La restante somma di € **12.688,93** comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € **1.268,89**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sui c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -.

Di detta somma:

- **la quota capitale** di € **12.482,05** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**
- **la quota interessi** pari a € **206,88** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4 lettera K), della Legge Regionale n.7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. n.20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

PRESO ATTO che:

- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, in data 15.02.2018, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo

esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita

VERIFICATO che:

- il sig. Capuano ha versato l'acconto pari ad **€ 1.386,89** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 12.482,05** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito
- le rate, ciascuna di **€ 1.268,89** dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -:

CONDUTTORE	Capuano Euplio				
UNITA' PROD. N.	242/b - 258/b				
AGRO DI	Ascoli Satriano				
CAPITALE	€ 12.482,05				
TASSO LEGALE	0,30%				
ANNI	10				
RATA	€ 1.268,89				
PIANO DI AMMORTAMENTO					
N.ro rata	Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
0				€ 12.482,05	
1	€ 1.268,89	€ 1.231,45	€ 37,45	€ 11.250,60	€ 1.231,45
2	€ 1.268,89	€ 1.235,14	€ 33,75	€ 10.015,46	€ 2.466,59
3	€ 1.268,89	€ 1.238,85	€ 30,05	€ 8.776,62	€ 3.705,43
4	€ 1.268,89	€ 1.242,56	€ 26,33	€ 7.534,05	€ 4.948,00
5	€ 1.268,89	€ 1.246,29	€ 22,60	€ 6.287,76	€ 6.194,29
6	€ 1.268,89	€ 1.250,03	€ 18,86	€ 5.037,73	€ 7.444,32
7	€ 1.268,89	€ 1.253,78	€ 15,11	€ 3.783,95	€ 8.698,10
8	€ 1.268,89	€ 1.257,54	€ 11,35	€ 2.526,41	€ 9.955,64
9	€ 1.268,89	€ 1.261,31	€ 7,58	€ 1.265,10	€ 11.216,95
10	€ 1.268,89	€ 1.265,10	€ 3,80	€ 0,00	€ 12.482,05
Totali	€ 12.688,93	€ 12.482,05	€ 206,88		

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 2, comma 2 e 4, degli artt. 4 e 5 della

LR. n.20/99, la vendita delle quote integrativa nn. 242/b - 258/b in favore del sig. Capuano Euplio, al prezzo complessivo di **€ 13.868,94**;

- **di prendere atto** che il sig. Capuano ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 1.386,89**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 12.688,93**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.268,89**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO