

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1109

Artt. 2 e 4 L.R. n.20/99 e s.m.i.. Autorizzazione vendita quota n.805/B, in agro di Chieuti, in favore del Sig. Dambra Ruggiero.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il **sig. Dambra Ruggiero sin dall'anno 1992, come da documentazione agli atti dell'ufficio, conduce la quota integrativa n. 805/B estesa complessivamente Ha.1.45.15 sita in loc. Fantina agro di Chieuti (FG);**
- detta conduzione è stata conseguita subito dopo il contestuale acquisto dell'adiacente podere n. 805 avvenuto con atto di stipula del 07/09/1992 rogante Torelli M., in Sannicandro G.co (FG), reg. n. 8124.1/1992;

VERIFICATO che:

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) -, la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che Il sig. Dambra Ruggiero risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto;**
- **dagli esiti documentali ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 4;**
- l'unità produttiva, richiesta in assegnazione dal Dambra, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da MARESCA Giuseppina con D.P.R. n. 775 del 30.08.1951 registrato alla Corte dei Conti il 12.09.1951 atti del Governo registro n. 42, foglio n. 43;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Serracapriola in Ditta "Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
4	512	AA	SEMINATIVO	1	1	20	00	65,07	34,09
4	512	AB	PASC.CESP.	U	0	25	15	1,95	1,04
TOTALE SUPERFICIE					1	45	15		

CONSIDERATO che:

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 8.056,99**, è stato determinato ai sensi **dell'art. 4 della L.R. n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
 1. € 7.121,55 - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99;**
 1. € 835,44 - recupero spese oneri fondiari;
 2. € 100,00 - spese istruttorie;

- **valore del terreno di cui al punti 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con prot. n. 4157 del 21.01.2013;**

PRESO ATTO che:

- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, in data 14.12.2016, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

VERIFICATO che:

- il sig. Dambra ha versato l'acconto pari ad **€ 805,70** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n. 734 del 4.06.2007;
- ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 20/99, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 7.251,29** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 737,15**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 -:

CONDUTTORE	DAMBRA RUGGIERO					
UNITA' PRODUTTIVA	805/B					
AGRO DI	CHIEUTI					
CAPITALE	€ 7.251,29					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0030					
RATA	€ 737,147					
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 7.251,29	
	1	€ 715,39	€ 21,75	€ 737,15	€ 6.535,90	€ 715,39
	2	€ 717,54	€ 19,61	€ 737,15	€ 5.818,36	€ 1.432,93
	3	€ 719,69	€ 17,46	€ 737,15	€ 5.098,66	€ 2.152,63
	4	€ 721,85	€ 15,30	€ 737,15	€ 4.376,81	€ 2.874,48
	5	€ 724,02	€ 13,13	€ 737,15	€ 3.652,80	€ 3.598,49
	6	€ 726,19	€ 10,96	€ 737,15	€ 2.926,61	€ 4.324,68
	7	€ 728,37	€ 8,78	€ 737,15	€ 2.198,24	€ 5.053,05
	8	€ 730,55	€ 6,59	€ 737,15	€ 1.467,69	€ 5.783,60
	9	€ 732,74	€ 4,40	€ 737,15	€ 734,94	€ 6.516,35
	10	€ 734,94	€ 2,20	€ 737,15	-€ 0,00	€ 7.251,29
	TOTALI	€ 7.251,29	€ 120,18			

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n. 28/2001 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, **€ 8.056,99**, sarà pagato dal sig. Dambra Ruggiero con le seguenti modalità:

- **€ 805,70** - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto bonifico bancario disposto da Banca Popolare di Milano agenzia n. 267 del 14.12.2016, detto importo, è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'**Esercizio Finanziario 2016**, sul capitolo n. **2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di **€ 7.371,47**, comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 737,15**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -.

Di detta somma;

- la quota capitale di **€ 7.251,29** sarà imputata sul **capitolo 2057960** - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato. Legge n.386/76" - **p.c.f. 4.04.01.08.999**;
- **la quota interessi** pari ad **€ 120,18** sarà imputata sul **capitolo 3072009** - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - **p.c.f. 3.03.03.99.999**.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4 lettera K), della Legge Regionale n.7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. n.20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;

di autorizzare con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita in favore del sig. Dambra Ruggiero, al prezzo complessivo di **€ 8.056,99**;

di prendere atto, che il sig. Dambra ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 805,70**;

di stabilire, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 7.371,47**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 737,15** come da piano di ammortamento in premessa specificato e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sul capitale dilazionato;

di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 010400000016723702;

di nominare rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

di autorizzare il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO