

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1108

**Artt. 2 e 4 L.R. n.20/99. Autorizzazione vendita del podere n.220, sita in agro di Cerignola, in favore del Sig. Filannino Francesco.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

**PREMESSO CHE:**

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 2, comma 2**, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra;
- il Sig. **FILANNINO Francesco, conducendo, sin dall'anno 2003**, l'unità produttiva n.220, estesa complessivamente per Ha.07.86.73, sita in località "Acquarulo", agro di Cerignola (FG);
- l'assegnatario è stato autorizzato all'acquisto con D.G.R. n.2140 del 19/11/2013;

**VERIFICATO che:**

- **sulla base della certificazione acquisita agli atti d'ufficio - (estratto contributivo INPS) - , la struttura referente ha accertato, ai sensi dell'art. 2 comma 3, che il sig. FILANNINO Francesco risulta iscritto negli elenchi della previdenza contributiva con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;**
- **ricorrono i presupposti di possesso legittimo e le condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 2, e dell'art. 4;**
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Sig. Filannino, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di Atto di Accettazione di Rinuncia ad Assegnazione Terreni del 19/11/1979 per Ufficiale Rogante Dr. Ferdinando Zito, registrato a Bari il 03/12/1979 al n.22541 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia il 14/12/1979 ai nn.17705/90843;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Ente Regionale di Sviluppo della Puglia con sede in Bari e Regione Puglia Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria, con i seguenti dati catastali:

**Catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
88	58	--	Vigneto	2	00	10	27	8,49	4,77
88	74	--	Vigneto	2	02	33	51	192,96	108,54
88	91	--	Vigneto	2	00	64	90	53,63	30,17
88	107	--	Vigneto	2	04	67	32	386,16	217,22
88	327	--	Vigneto	2	00	09	36	7,73	4,35
88	328	--	Ente Urbano	-	00	01	37	=====	=====
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>					<b>07</b>	<b>86</b>	<b>73</b>		

**Catasto fabbricati:**

Foglio	Particella	Sub	Zona Gens.	Categoria	Classe	Superficie Catastale	Rendita
328	328			In attesa di dichiarazione			

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. L.R. n.28/2001 e ss.mm.ii.**

L'importo complessivo di vendita, € 51.313,89 sarà pagato dal Sig. Filannino Francesco con le seguenti modalità:

- € 5.131,28 - già versati e conteggiati a titolo di acconto del prezzo di vendita, sul c/c postale n.16723702, giusto bonifico bancario disposto dalla Banco di Napoli - Barletta Nord - del 29/05/2015 ed accreditato il 02/06/2015. Detto importo è stato già contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2015, sul capitolo n.2057960 - p.c. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

La restante somma di € 46.948,05 comprensiva di sorte capitale e interessi, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 4.694,80, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702-.

Di detta somma:

- la quota capitale di € 46.182,61 sarà imputata sul capitolo n.2057960 - Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato, Legge n.386/76" - p.c. 4.04.01.08.999;
- la quota interessi pari a € 765,44 sarà imputata sul capitolo n.3072009 - "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione" - p.c. 3.03.03.99.999.

**Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, comma 4 lettera K), della Legge Regionale n.7/97 e ai sensi degli artt.2, 4 e 5 della L.R. n.20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

**CONSIDERATO che:**

- il prezzo di vendita del bene, pari ad **€ 51.313,89**, è stato determinato ai sensi **dell'art. 4 della L.R. n.20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
  1. € 49.645,97 - valore del terreno, ovvero valutando la classe del terreno sulla base delle tabelle della Commissione provinciale prezzi, competente per territorio, con riferimento all'anno di inizio di possesso - **comma 1 dell'art. 4 della L.R. n.20/99;**
  2. € 1.567,92 - recupero Oneri Fondiari - **comma 2;**
  3. € 100,00 - spese istruttorie - **Det. Dirig. n.01 del 19/01/2011;**
- **Il valore venale del terreno di cui al punto 1.) è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n.35428 del 30/04/2013;**

**PRESO ATTO che:**

- il proponente acquirente in data 01/07/2015 ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 10 (dieci) anni, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'Iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;
- il Sig. Filannino ha versato l'acconto pari ad **€ 5.131,28** come previsto dal "Disciplinare" approvato con Deliberazione della G.R. n.734 del 04/06/2007;
- ai sensi dell'art.4 comma 5 della Legge Regionale n.20/99 e successive disposizioni emanate con DGR n.762/2010, è possibile concedere una dilazione del residuo importo di vendita di **€ 46.182,61** (al netto dell'acconto) fino ad un massimo di dieci rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dell'0,30% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito;
- le rate, ciascuna di **€ 4.694,80**, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale n.16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT492076 0104000000016723702-:

CONDUTTORE	FILANNINO FRANCESCO					
UNITA' PRODUTTIVA	220					
AGRO DI	CERIGNOLA					
CAPITALE	€ 46.182,61					
NUMERO ANNI	10					
TASSO LEGALE	0,0030					
RATA	€ 4.694,805					
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>						
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0				€ 46.182,61	
	1	€ 4.556,26	€ 138,55	€ 4.694,80	€ 41.626,35	€ 4.556,26
	2	€ 4.569,93	€ 124,88	€ 4.694,80	€ 37.056,43	€ 9.126,18
	3	€ 4.583,64	€ 111,17	€ 4.694,80	€ 32.472,79	€ 13.709,82
	4	€ 4.597,39	€ 97,42	€ 4.694,80	€ 27.875,41	€ 18.307,20
	5	€ 4.611,18	€ 83,63	€ 4.694,80	€ 23.264,23	€ 22.918,38
	6	€ 4.625,01	€ 69,79	€ 4.694,80	€ 18.639,22	€ 27.543,39
	7	€ 4.638,89	€ 55,92	€ 4.694,80	€ 14.000,33	€ 32.182,28
	8	€ 4.652,80	€ 42,00	€ 4.694,80	€ 9.347,52	€ 36.835,09
	9	€ 4.666,76	€ 28,04	€ 4.694,80	€ 4.680,76	€ 41.501,85
	10	€ 4.680,76	€ 14,04	€ 4.694,80	-€ 0,00	€ 46.182,61
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 46.182,61</b>	<b>€ 765,44</b>			

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di dare atto**, che ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99, la vendita dell'unità poderale n. 220, già autorizzata con D.G.R. n. 899 del 3.05.2013 In favore del Sig. Filannino Francesco, viene conclusa al prezzo complessivo di **€ 51.313,89**;
- **di prendere atto** che il Sig. Filannino ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 5.131,18**;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma pari ad **€ 46.948,05**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art.4 comma 5 della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 10 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 4.694,80**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale sui capitale dilazionato;
- **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale n.16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia - codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702;
- **di nominare**, rappresentate regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO