

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1106

Beni ex ERSAP - artt. 4 (comma 3) e 11 della L.R. 30 Giugno 1999 n.20 e s.m.i., autorizzazione alla vendita pozzo con relativo vano deposito in agro di Brindisi località "Apani", in favore del coltivatore VITA Antonio.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Brindisi, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 11 della L.R. n. 20/99 che "le unità produttive in disponibilità vengono assegnate prioritariamente in favore dei confinanti in possesso dei requisiti di legge, sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta Regionale";

il pozzo ed il vano deposito, oggetto di vendita, siti in agro di Brindisi, località "Apani", sono rientrati nella disponibilità dell'Ente, con atto di retrocessione avverso la sig.ra Carlucci Michelina, in data 28/03/1988;

il Servizio R.F., con nota del 17/06/2005, prot. n. 1711, ripropose l'acquisto del pozzo e relativo vano deposito alla sig.ra Carlucci Michelina, senza esito;

VERIFICATO che:

- in data 21/09/2017 il sig. Vita Antonio, presentò istanza d'acquisto del pozzo e del relativo vano deposito alla Struttura Prov.le di Brindisi;
- detti beni regionali confinano con strada e terreni di proprietà del sig. Vita Antonio e lo stesso possiede i requisiti previsti dalla L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii., essendo iscritto negli elenchi INPS con la qualifica di "Coltivatore diretto" dal 2009, come da estratto contributivo, acquisiti agli atti d'ufficio;
- tali immobili regionali sono riportati in catasto del comune di Brindisi in ditta "Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari c.f. 80017210727, con i seguenti identificativi:

Catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Dominicale	Agrario
18	707		Ente Urbano		00	00	72		
17	692	====	Seminativo	3^	00	00	90	€ 0,42	€ 0,26
TOTALE					00	01	62		

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Zona Gens.	Categoria	Classe	Superficie Catastale	Rendita
18	707	1	1	D1			€ 78,00

CONSIDERATO CHE

- il prezzo di vendita del bene, pari a €. 4.715,15 salvo conguaglio è stato determinato ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R. 20/99 e s.m.i., come da prospetto:

1. € 99,15 - valore del terreno sulla scorta dei valori medi fondiari stabiliti dalla Commissione Provinciale espropri di Brindisi (art. 41 del D.P.R. n.327/01 e art. 17 L.R. n.3/05 e s.m.i.) aggiornata all'anno 2015;
2. € 948,95 - valore del pozzo (sulla base dei costi sostenuti dall'Ente per i pozzi di uguale profondità all'atto della realizzazione);
3. € 2.670,35 - valore del vano deposito (sulla base del valore di stima al mq., dato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi per comparazione con altri beni simili di proprietà regionale);
4. € 896,70 - spesa sostenuta per l'accatastamento del fabbricato;
5. € 100,00- spese istruttorie;
 - Il valore del terreno, ai sensi dell'art. 4 comma 3 è stato sottoposto al giudizio di congruità del Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Brindisi, da questi ritenuto congruo con nota del 14/11/2017, prot.n. 70663;

PRESO ATTO che:

- il sig. Vita Antonio, ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento in un'unica soluzione prima della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il sig. Vita Antonio ha versato un acconto pari al 10% del prezzo di vendita per un importo di € 472,00, giusta attestazione di versamento n. VCYL n. 0265 del 29.01.2018, sul c/c postale n. 16723702 intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria, che sarà contabilizzato per cassa sul capitolo n. 2057960, esercizio finanziario 2018;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA - L. R. 28/2001 ss.mm.ii. D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo di vendita, di €. 4.715,15 sarà pagato dal sig. Vita Antonio con le seguenti modalità:

- €. 472,00 già versato a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702 giusta attestazione di pagamento n. VCYL 0265 eseguito il 29.01.2018, detto importo sarà accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2018, sul capitolo 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- La restante somma di € 4.243,15, sarà corrisposta in un'unica soluzione prima della stipula con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Brindisi" - codice IBAN : IT49Z0760104000000016723702-.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e

motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 ed ai sensi degli artt. 4 (comma 3) e 11 della LR. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi", dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento ai sensi degli artt. 4 (comma 3) e 11 della LR. 20/1999 e s.m.i., la vendita dei beni meglio descritti in premessa, in favore del coltivatore VITA Antonio al prezzo complessivo di € 4.715,15;
- **di prendere atto**, che il sig. VITA Antonio ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 472,00;
- **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di € 4.243,15, sarà corrisposta prima della stipula dell'atto di vendita;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che tutte le spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, saranno a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO