

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1105

Beni ex Riforma Fondiaria - Alienazione terreni nell'area industriale di Brindisi, foglio 57 p.lle 128-156-163-164-347-348, ai sensi dell'art. 13 c. 2 e 3 Legge regionale 30 giugno 1999 n. 20 ss.mm.ii. - Ditta Industrial Services s.r.l.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale R.F. di Brindisi, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue: il Vice Presidente

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n.20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 13, comma 2 bis, 3, 4 e 5**, che tali beni possono essere alienati senza ricorrere alla procedura concorsuale, autorizzando la Giunta Regionale al trasferimento definitivo in favore degli attuali possessori;
- Il terreno oggetto di vendita è pervenuto all'Ente - Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, ora Regione Puglia, con Decreto Presidenziale di Esproprio n.67 del 07.02.1951;
- lo stesso, della superficie totale di mq. 2.170, è censito al Catasto Terreni del Comune di Brindisi al foglio 57 - particelle nn. 128-156-163-164- 347-348, tutte costituenti relitti di scarso valore e consistenza, in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari (1) Proprietà 1/1 come di seguito specificato:

CATASTO TERRENI							
DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	Superficie (mq)			Reddito	
Foglio	Particella		ha	are	ca	Dominicale	Agrario
57	156	Incolto Ster.	700			€ 0,00	€ 0,00
57	163	Vigneto 3	110			€ 1,19	€ 0,74
57	164	Vigneto 3	1080			€ 11,71	€ 7,25
57	347	Incolto Ster.	7			€ 0,00	€ 0,00
57	348	Incolto Ster.	77			€ 0,00	€ 0,00
		Totale	2170				

- il predetto terreno, ubicato nell'agglomerato industriale di Brindisi, come sopra descritto è, oltretutto, intercluso nel più vasto compendio di terreni di proprietà della ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l.,;

CONSIDERATO CHE

- con istanza del 7/12/2017 prot. n. AOO_108 - 26729, agli atti d'Ufficio della Struttura Provinciale della Riforma Fondiaria di Brindisi, il Presidente e legale rappresentante della ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l., ha chiesto l'acquisto del terreno ex Ersap sopra citato;

ACCERTATO CHE

- ricorrono le condizioni di vendita di cui al comma 2 bis dell'art. 13 della L.R.20/99 s.m.i., senza ricorrere alla procedura concorsuale, in capo alla Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l., essendo confinante e trattandosi di terreno costituito da particelle di scarso valore e consistenza;

- sussiste il requisito previsto dal successivo comma 3 della richiamata normativa per l'acquisto del bene in parola, da parte della Società istante, ovvero del possesso consolidato dall'anno 1992, come da lettere di intenti agli atti d'ufficio.

TENUTO CONTO CHE

- Il Servizio Riforma Fondiaria con nota AOO_113-23/11/2010-0014325 ha richiesto, tra le altre, la valutazione dell'immobile de quo;
- L'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Territorio Brindisi, con relazione di stima trasmessa il 22/11/2011 prot. n. 1471, ha attribuito ai terreni in parola (mq.2.170) il valore di complessivi €. 12.400,00;
- La Struttura Provinciale di Brindisi, in considerazione del tempo intercorso dalla data della valutazione, ha provveduto ad aggiornare il valore dei predetti terreni su base Istat alla data del 31.12.2017, risultando un importo pari ad € 13.421,36;
- il prezzo complessivo di vendita è stato definito in €. 25.048,91 ai sensi del 3° comma, lett. a) punti 1)-2), dell'art.13, della L.R. 20/99 s.m.i., come da sottostante riepilogo:

IMMOBILI	IMPORTO
VALORE DI STIMA DEL TERRENO AGGIORNATO (mq 2170 x € 6,1849)	€. 13.421,36
CANONI CONCESSORI O D'USO	€. 11.527,55
SPESE DI ISTRUTTORIA,	€ 100,00
TOTALE	€. 25.048,91

- con note prot. n. AOO_108 -994 del 17.01.2018 e prot. n. AOO_108 - 2094 del 30.01.2018, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato il suddetto prezzo alla Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l. per l'accettazione;

PRESO ATTO CHE:

- con lettera e-mail pervenuta alla Struttura Prov.le di Brindisi in data 30/01/2018 prot. n. AOO_108 - 002087 e successiva pervenuta in data 01/02/2018, prot. n. AOO_108 - 002232, il Presidente della Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l. ha comunicato di accettare il prezzo provvedendo, contestualmente, al versamento dell'acconto di € 2.504,90, sul C/C postale n. 16723702 intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN IT49Z0760104 0000 0001 6723 702;
- l'importo complessivo di € 2.504,90 è stato effettuato presso l'Unione Banche Italiane - Banca 03111 con le seguenti modalità:
 - 1) Bonifico Bancario di € 1.266,00 in data 29.01.2018 CRO/TRN:76174996210;
 - 2) Bonifico Bancario di €. 1.238,90 in data 31/01/2018 CRO/TRN:76175818011;
- detto importo è stato versato e incassato per cassa e verrà imputato sul Cap. 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76", PCF 4.4.1.8.999, nell'esercizio finanziario 2018 con successivo provvedimento dirigenziale;
- il saldo di € 22.544,01, sarà corrisposto prima della stipula dopo l'approvazione del presente provvedimento, con le stesse modalità di cui al punto che precede, e verrà accertato e imputato nell'esercizio finanziario 2018 con le modalità di cui sopra;

RITENUTO CHE per effetto del combinato disposto dei commi 2 bis, 3, 4, e 5 dell'art. 13 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i. la trattativa di vendita del bene immobile de quo, di proprietà della Regione Puglia, può ritenersi conclusa al prezzo complessivo di vendita di Euro 25.048,91 (euro venticinquemilaquarantotto/91), in favore della ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l.;

PRESO ATTO che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà in favore dell'avente diritto, conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione Regionale nella stipula dell'atto di vendita.

CONSIDERATO che la Struttura proponente avrà cura di definire ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita con spese notarili di registrazione e rivenienti o di quant'altro necessario per la stipula dell'atto a totale carico e cura dell'acquirente;

STABILITO, per quanto sopra espresso, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita.

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta:

- di autorizzare l'alienazione dei terreni censiti al Catasto Terreni dell'agro di Brindisi, toc. "Fiume Piccolo", al foglio 57 p.lle nn. 128 -156-163-164- 347-348, di complessivi mq.2.170, al prezzo di €. 25.048,91 (venticinquemilaquarantotto/91) in favore della Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l.;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA - L. R. 28/2001 ss.mm.ii. D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il prezzo complessivo di vendita di € 25.048,91 sarà pagato dalla Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l. con la seguente modalità:

- 1) € 2.504,90 - già versati e conteggiati a titolo di acconto sul prezzo di vendita sul C/C postale n. 16723702, giusto Bonifico Bancario di € 1.266,00 in data 29.01.2018 CRO/TRN:76174996210 e successivo Bonifico Bancario di €. 1.238,90 in data 31/01/2018 CRO/TRN:76175818011, disposto da UBI Banca S.p.A.; detto importo verrà contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2018 e verrà imputato sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76", PCF 4.4.1.8.999.
- 2) € 22.544,01, quale saldo del prezzo di vendita sarà versato in unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita, mediante Bonifico Bancario da accreditarsi sul C/C postale n. 16723702 intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN IT49Z0760104 0000 0001 6723 702- l'importo verrà imputato sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76", PCF 4.4.1.8.999.

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4 lett. K) - della Legge regionale 7/97 e dell'art. 13 della Legge regionale n. 20/1999 e ss.mm. li., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR nonché dal Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione R.F.", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta in narrativa dall'Assessore proponente, che ivi s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 bis, 3, 4 e 5 della Legge Regionale 30 giugno 1999 s.m.i. ed al prezzo complessivo di €. 25.048,91, la vendita dei terreni di proprietà regionale situati in agro di Brindisi, località Fiume Piccolo, riportati al Catasto Terreni al Foglio 57 p.lle nn. 128 -156-163-164-347 -348, di mq 2170, in favore della Ditta INDUSTRIAL SERVICES s.r.l.;
- **di prendere atto** che il promissario acquirente ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di € 2.504,91 la cui entrata è stata accertata per cassa sul Capitolo 4091050 del Bilancio Regionale corrente esercizio finanziario 2018;
- **di stabilire** che il pagamento del saldo di € 22.544,01 sarà corrisposto prima della stipula dell'atto di compravendita come riportato in premessa e che l'accertamento delle somme in entrata verrà effettuato con successivo atto dirigenziale del Servizio competente;
- **di nominare** il dott. Antonio Alberto Isceri, nato in data 05/02/1958, Responsabile A.P. "Supporto alla Gestione della R.F." del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, quale rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di autorizzare** il Responsabile A.P. incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** inoltre che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNARI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO