

COMUNE DI UGENTO

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Piano del Verde.

L'anno 2018, addì 24 del mese di Luglio, in Ugento (Le); presso l'Ufficio Paesaggio dell'Ente, sito in Piazza Adolfo Colosso n. 1, l'Arch. Cosimo Pizzileo, quale Autorità Competente, giusto Det. Dir. n 486 del 28.04.2016, sulla scorta dell'istruttoria tecnico-amministrativa espletata, espone quanto segue.

Premesso che:

- il Comune di Ugento (LE) è dotato di Piano Regolatore Generale vigente non sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica poiché approvato in data antecedente all'entrata in vigore della normativa in materia di VAS;
- che in data 22.01.2018 il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento trasmetteva al responsabile del procedimento VASNIA, la documentazione necessaria per avviare la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
- che con nota n.2277 del 01.02.2018 l'Autorità Competente del Comune di Ugento avviava, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS soprarichiamata, la consultazione dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale, con espresso avviso che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sulla l'homepage del Comune di Ugento:
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche-Servizio Ecologia;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità Urbana-Servizio Assetto del Territorio;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità Urbana-Servizio urbanistica;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità Urbana-Servizio pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità Urbana-
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche-Servizio Risorse Idriche;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche-Servizio Lavori Pubblici;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche-Servizio Difesa del Suolo;
 - Autorità di Bacino della Regione Puglia;
 - Autorità Idrica Pugliese;
 - Acquedotto Pugliese SPA
 - ARPA Puglia-DAP Lecce;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Provincia di Lecce - Brindisi e Taranto - Servizio Ambiente;
 - Provincia di Lecce - Servizio Ambiente;
 - Provincia di Lecce - Servizio Edilizia e Patrimonio.
 - Provincia di Lecce - Servizio Programmazione e Pianificazione Strategica;
 - Autorità di Ambiti Territoriali Ottimali Pugliesi per la gestione dei rifiuti-Consorzio ATO LE/2;
 - ASL Lecce;
 - Ufficio Tecnico Comune di Ugento - Settore Urbanistica e assetto del territorio;
- che con la nota di cui sopra si raccomandava e si invitavano i suddetti soggetti di effettuare l'invio di eventuali contributi in merito all'assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando l'Autorità procedente a comunicare tempestivamente eventuali integrazioni all'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, nonchè trasmettere le proprie eventuali osservazioni o controdeduzioni in merito a

quanto sarebbe rappresentato dai medesimi soggetti, esclusivamente per via telematica, onde facilitare la conclusione del procedimento nei tempi previsti, tenuto conto che la documentazione di cui all'oggetto risultava pubblicata e visionabile sulla l'homepage del Comune di Ugento.

- che la scrivente Autorità Competente, tenuto conto dei eventuali contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni, emetterà provvedimento di verifica assoggettando o escludendo dalla VAS entro i termini previsti dal comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 44/2012, nello specifico a partire dal perfezionamento dell'istanza.
- che alla data della presente, presa visione dei rapporti di invio, della nota di invito in fattispecie, alcuni degli Enti sopramenzionati, hanno prodotto i seguenti contributi ed osservazioni, relativamente alla assoggettabilità a VAS del Piano del Verde in esame, mentre per i restanti Enti competenti interessati ed interpellati hanno ritenuto di non produrre contributi ed osservazioni, ovvero:
 - 1) hanno chiesto chiarimenti ed integrazioni:
 - ARPA Puglia-DAP Lecce;
 - Regione Puglia - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche-Servizio Ecologia
 - 2) hanno espresso parere di non assoggettabilità a VAS:
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto;
 - 3) tutti gli altri Enti invitati non hanno espresso alcun parere

In data 22.05.2018 tramite PEC, risultano inviate agl'Enti interessati, di cui al punto 1), le dovute integrazioni. Alla data della presente i medesimi Enti non hanno fornito alcun parere ulteriore, relativamente alla assoggettabilità a VAS del "Piano del Verde" del Comune di Ugento.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012, come previsto nella legge regionale di semplificazione del 12 Febbraio 2014 n. 4, "*.. ai Comuni è delegato l'esercizio, anche nelle forme associative disciplinate dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, emanato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, delle competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 per i piani o programmi approvati in via definitiva dai comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui all'art. 9 e seguenti, rinvenienti da provvedimento di assoggettabilità di piano o programmi di cui sopra*". Tali procedimenti, secondo quanto disposto dal successivo comma bis, (...) avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinveniente da provvedimento di assoggettabilità a VAS definiti in sede regionale;
- con nota del Regione Puglia, a firma del dirigente del Servizio Ecologia, prot.2162 del 28/02/2014, pervenuta presso il protocollo dell'Ente in data 04/03/2014 si comunicava che in virtù delle modifiche introdotte con Legge Regionale n.4 del 12 Febbraio 2014 "Semplificazione del procedimento amministrativo-Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale n.11/2011, alla Legge Regionale n.44/2012 e alla Legge Regionale n. 19/2013" e secondo quanto disposto dal comma 7 bis dell'art.4 della Legge Regionale 2012 i procedimenti succitati "*avviati dalla Regione alla data di entrata in vigore del presente comma, sono conclusi dai comuni, ad esclusione dei procedimenti di VAS rinveniente da provvedimenti di assoggettamento a VAS definiti in sede regionale*";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015 avente oggetto: "Associazione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, tra i comuni di Acquarica del Capo, Presicce, Taurisano e Ugento, per l'istruzione della Commissione Locale per il Paesaggio. Modifica schema di convenzione e Regolamento per il funzionamento della Commissione, adeguamento alla L.R. 10/04/2015, n.19 art. 8, nonché attribuzione dei compiti di supporto alle procedure delegate di cui alle LL.RR. N°11/2001 art. 6 c.3, n°44/2012 art.4 c.3 e n°19/2013 art.4 rispettivamente in materia di VIA, VAS e PAI", si approvava lo schema di convenzione e regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, ivi comprese l'attribuzione delle competenze relative alle pratiche VAS, VIA e PAI;

- che con Det. Dir. n 486 del 28.04.2016 si procedeva alla individuazione di una figura professionale con adeguata competenza tecnica amministrativa in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale nelle procedure di autorizzazione paesaggistica, VIA, VAS e PAI, così come previsto dalla normativa vigente regionale ovvero per i provvedimenti rientranti nei casi di cui alla lettera a) e d) del comma 3 dell'art. 4 della Legge Regionale n.44/2012 e smi;
- con la sopraindicata determinazione dirigenziale risulta nominato l'arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento, per la Commissione Locale per il Paesaggio, oltre che responsabile per gli interventi soggetti a VAS, VIA e PAI.

Atteso che, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS cui il presente provvedimento si riferisce, si precisa:

- che l'Autorità Procedente è il Comune di Ugento;
- che l'Autorità Competente l' Arch. Cosimo Pizzileo, Responsabile del Procedimento di VIA, VAS e PAI, ai sensi del comma 2, art. 4, della Legge Regionale n. 4/2012;
- che il presente Provvedimento di verifica, redatto dal Comune di Ugento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale, nonché sul BURP della regione Puglia e sul web istituzionale dell'Ufficio VAS regionale ai sensi del comma 5, art. 8 della Legge Regionale n.44/2012,

Verificata, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione, sulla base della documentazione presentata dall'Autorità Procedente, la verifica di assoggettabilità a VAS si riferisce al "*Piano del Verde del Comune di Ugento*", a firma del dott. Agronomo Francesco Tarantino, così come depositato presso gli uffici di Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento, dai richiedenti lottizzanti e come di seguito sommariamente descritto.

Caratteristiche generali del Piano

Il "*Piano del Verde del Comune di Ugento*" in attuazione delle previsioni del vigente PRG del Comune di Ugento, dell'08/09/82 del Settore Urbanistico, si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 01 : Relazione Tecnica
- Tavola 02 : Censimento del patrimonio arboreo ed arbustivo
- Tavola 03 : Caratterizzazione tecnica di tutte le aree verdi comunali
- Tavola 04: Piano di manutenzione straordinario del verde pubblico
- Tavola 05: Elaborazione dati del censimento del verde
- Tavola 06: Linee guida per la futura programmazione comunale
- Tavola 07: Piano generale di programmazione del verde
- Tavola 08: Regolamento del verde compatibile con il territorio
- Tavola 09: Piano di Promozione
- Tavola 10: Protocollo di disciplina e capitolato di attivazione
- Tavola 11: Giardini storici
- Tavola 12: Censimento alberi monumentali
- Tavola 13: Aree verdi U gento Città
- Tavola 14: Aree verdi Torre San Giovanni
- Tavola 15: Aree verdi Gemini
- Tavola 16: Aree verdi Lido Marini
- Tavola 17: Aree verdi Torre Mozza
- Tavola 18: Atlanti del paesaggio agricolo e costruito
- Tavola 19: Atlanti del paesaggio naturale
- Tavola 20: Foto simulazioni e nuova pianificazione
- Tavola 21: Grafici e tabelle dati

La pianificazione introdotta dal Piano

L'area oggetto del Piano del Verde, considerata vastità e la complessità del comprensorio preso in esame,

è interessata da vincoli archeologici, paesaggistici, oltreché dalla compresenza di importanti testimonianze della stratificazione insediativa e di aree di notevole interesse pubblico caratterizzate da territori coltivati prevalentemente ad ulivo e vite. Il Piano, risulta incentrato sull'analisi del territorio comunale in relazione alle piantumazioni esistenti, al programma di manutenzione delle stesse, all'individuazione delle aree pubbliche e del loro futuro sviluppo, alle aree rurali e proprie componenti peculiari quali manufatti a secco e patrimoni arboreo, oltre alla individuazione di elementi autoctoni nel contesto interessato.

Il Piano del Verde del Comune di Ugento, intende *“pervenire alla creazione di un sistema di verde capace di mettere in rete tutte le aree verdi, esistenti e di progetto, appartenenti tanto al centro urbano che alle marine, attraverso elementi lineari di fruizione (strade rurali, percorsi ciclabili e pedonali) allo scopo di rendere l'ambiente più attrattivo e a misura d'uomo.* In particolare è individuato un anello intorno al centro urbano, oltre ad una serie di aree oggetto di lottizzazioni all'interno delle quali sono disponibili aree a standard da poter utilizzare ai fini dell'impianto del verde pubblico. Obiettivo principale del piano è quello di diffondere una nuova consapevolezza nell'utilizzo del verde che non dovrà più essere lasciato all'iniziativa individuale, ma dovrà seguire regole precise, tanto in ordine di interventi consentiti, quanto in ordine alle modalità da tenere in ordine alla loro esecuzione.

In sintesi, in Piano del Verde fa riferimento all'incremento e riqualificazione delle aree verdi fruibili, alla tutela e rinaturalizzazione del territorio e del Paesaggio, alla valorizzazione dei sistemi ambientali pregiati, al potenziamento del rapporto tra pubblico/privato per la gestione e riqualificazione del verde, al completamento dei servizi e delle connessioni urbane attraverso spazi pubblici aperti, percorsi pedonali, piste ciclabili. Inoltre il Piano contiene un censimento delle specie arboree ed arbustivo comunale, un piano di manutenzione ordinario e straordinario; le linee guida di indirizzo per la futura attività di pianificazione e programmazione comunale, per i centri abitati di Ugento, di Torre San Giovanni, lido Marini e Torre Mozza.

Quadro di riferimento programmatico

Nel quadro di riferimento programmatico sono evidenziate le eventuali interrelazioni del “Piano del Verde” con gli altri piani o programmi, approvati od in itinere ritenuti particolarmente significativi ai fini del presente rapporto.

In particolare sono stati analizzati i seguenti strumenti sovraordinati:

- *Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)* della Regione Puglia;
- *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)* della Provincia di Lecce;
- *Piano di tutela delle acque;*
- *Piano di Assetto Idrogeologico;*

Per ciascuno dei piani analizzati, sono riportati lo stato di attuazione, la natura e le finalità, gli obiettivi, eventuali specifiche indicazioni finalizzate alla qualità ambientale e paesaggistica, nonché le previsioni del Piano del Verde proposto per la verificare e la coerenza di quanto stabilito dallo strumento sovraordinato interessato.

Ritenuto

Alla luce di quanto esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto:

- di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agl'art. 9-15 della Legge Regionale n. 44/2012 per il *“Piano del Verde del Comune di Ugento”* ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.18 *“Regolamento di attuazione della Legge Regionale n.44/2012, (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica),* concernente piani e programmi urbanistici comunali;
- di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti

dall'art.8, comma 2, lett.A) , con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al Piano del Verde in fattispecie.

Ritenuto altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della normativa vigente al momento dell'avvio del relativo provvedimento come disposto all'art. 21, comma 1, della Legge Regionale n.44/2012 "Disciplina regionale in materia di variante ambientale strategica" pubblica sul BURP n.138 del 18.12.2012;
- è relativo alla sola assoggettabilità a VAS del progetto del comparto "*Piano del Verde del Comune di Ugento*";
- non esonera l'Autorità Procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta ed assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi delle normative regionali o nazionali vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazioni;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- che la pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ed il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo non deriva alcun onere a carico del bilancio Regionale.

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Visto il Regolamento Regionale n. 18 del 09.10.2013;

Vista la Legge Regionale n.44/2012;

Vista la Legge Regionale n.04/2014;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 30/12/2015

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 28.04.2016

Tutto ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio VAS, VIA e PAI

Determina

- 1) Di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli 9-15 della Legge Regionale n.44/2012 il comparto "*Piano del Verde del Comune di Ugento*", ai sensi del combinato disposto dal Regolamento Regionale n.158 "Regolamento di attuazione della Legge 14 Dicembre n.44 (disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi comunali" per tutte le motivazioni espresse in narrativa, ed a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo le motivazioni, sia le prescrizioni integralmente richiamate;
- 3) Di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- 4) Di demandare al Comune di Ugento, in qualità di Autorità Procedente; l'assolvimento dei compiti stabiliti dall'art.8, comma 2, lett.A, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della

presente procedura nell'ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento alla Lottizzazione in oggetto;

- 5) Di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio del Comune di Ugento per quanto eventualmente di competenza e per la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ugento secondo le modalità previste dalla vigente normativa, per la trasmissione all'Ufficio VAS/VIA della Regione Puglia per quanto di competenza e per la sua pubblicazione sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente ed all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

Il sottoscritto, nella sua qualità di Autorità Competente, attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale comunitaria, e che tale provvedimento, dallo stesso predisposto su n. 7 facciate, ai fini degli adempimenti di competenza da parte del Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio, e conforme alle risultanze istruttorie.

L'Autorità Competente
Arch. Cosimo Pizzileo