

COMUNE DI CASTELLANETA

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. D.D. n. 1026/2018.

AREA 5 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione

n. 1026 del 05/07/2018

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE IN ACCIAIO CON PALAZZINA UFFICI IN C.A. E PIAZZALE DI MANOVRA CON PARCHEGGI SITO IN AGRO DI CASTELLANETA (TA) ALLA C.DA S. ANDREA PICCOLO – SOCIETA' CI.DA. S.R.L.. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 44/2012.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 - 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- in data 8 febbraio 2017, la società agricola CI.DA. S.r.l., ha presentato istanza per la "costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi" sito in agro di Castellaneta (TA) alla C.da S. Andrea Piccolo;
- con nota dell'8 febbraio 2018, prot. n. 3084, il Responsabile del S.U.A.P., Dott. Antonio Mezzolla, ha indetto la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 19 quater della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- in data 19 febbraio 2018 si è regolarmente svolta la conferenza di servizi richiamata, conclusasi con parere favorevole al rilascio del P.U.A.;
- con nota del 13 marzo 2018, prot. n. 5918, il Responsabile del S.U.A.P., Dott. Antonio Mezzolla, ha trasmesso alla V Area Lavori Pubblici, istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44 del 14/12/2012, unitamente alla copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta in oggetto, agli elaborati progettuali del soggetto proponente ed ai contributi e pareri già espressi dagli Enti interessati;
- con nota del 14 marzo 2018, prot. n. 6107, questo Servizio ha comunicato ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, di aver pubblicato gli atti progettuali in parola sul sito informatico del Comune di Castellaneta, per la presentazione di eventuali osservazioni e contributi di competenza.

Visti i pareri espressi da:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, con note prot. n. 9772 del 17/05/2017 e prot. n. 15376 del 29/06/2017;
- Parere sul Vincolo Idrogeologico della Regione Puglia Servizio Foreste sez. Taranto, acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 23439 del 06/10/2017;
- Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 22797 del 29/09/2017;
- Parere SPESAL acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 17645 del 24/07/2017;
- Parere SISP acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 17956 del 27/07/2017;
- Parere della Regione Puglia Sezione Urbanistica con nota prot. 0001263 del 14/02/2018, acquisita in

pari data al Protocollo Generale del Comune al n. 3621;

- Parere del Servizio Urbanistica del Comune di Castellaneta, con nota del 23/03/2017, prot. n. 6462.

Rilevato che:

- allo stato attuale, la superficie costruita esistente è caratterizzata da un capannone di circa 2.160 mq, comprensivi di locali tecnici e servizi igienici;
- l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un capannone ed opere accessorie, per una superficie totale di circa 8.700 mq, da adibire alla lavorazione e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli;
- gli immobili esistenti e quelli di nuova edificazione rientrano nelle attività insediabili in zona agricola (lavorazione di prodotti agricoli) e, di fatto, le aree interessate dal progetto in esame ricadono in zona omogenea del tipo "E" Agricola

Atteso che, nell'ambito del presente procedimento:

- l'Autorità procedente è il SUAP di questo Comune;
- l'Autorità competente è la V Area di questo Comune;
- il soggetto proponente è la Società agricola CI.DA. S.r.l.;

Atteso inoltre, che nello stesso procedimento è pervenuto il contributo dell'Arpa Puglia, che la società Ci.Da a seguito del contributo contenuto nella nota dell'Arpa Puglia ha inviato una relazione integrativa con cui vengono esposte nuove misure atte alla mitigazione ambientale degli effetti relativi all'intervento.

Considerato che:

sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale e dai pareri acquisiti citati, i cui contenuti e le prescrizioni sono parte essenziale ed integrante della presente, il progetto per la "costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi" nel Comune di Castellaneta, non comporta impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.), a condizione che:

- siano ampiamente realizzate e documentate, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, tutte le opere di mitigazione previste dai predetti pareri oltre che dalla relazione integrativa del committente;
- siano realizzate e verificati tutti i coni prospettici dell'inserimento dell'opera;
- siano piantumate un numero di essenze autoctone tali da compensare l'utilizzo del suolo;
- la piantumazione deve avvenire secondo la morfologia del luogo e con un numero di varie essenze adeguato e in linea all'ambiente circostante;

Ritenuto, pertanto, di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica il progetto per la "costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi" nel Comune di Castellaneta;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2018 e ss.mm.e ii;

VISTA, D.G.C. N° 110 del 30.07.2014 modificata dalla D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20.09.2017, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 48 in data 30.06.2018 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

- 1) di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, il progetto per la “costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi” sito in agro di Castellaneta (TA) alla C.da S. Andrea Piccolo, presentato dalla Società agricola CI.DA. S.r.l. – Autorità procedente SUAP del Comune di Castellaneta, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, alle condizioni e prescrizioni indicate in premessa che qui si riepilogano:
 - siano ampiamente realizzate e documentate, sia in corso d’opera che a conclusione dei lavori, tutte le opere di mitigazione previste dai predetti pareri oltre che dalla relazione integrativa del committente;
 - siano realizzate e verificati tutti i coni prospettici dell’inserimento dell’opera;
 - siano piantumate un numero di essenze autoctone tali da compensare l’utilizzo del suolo;
 - la piantumazione deve avvenire secondo la morfologia del luogo e con un numero di varie essenze adeguato e in linea all’ambiente circostante;
- 2) di demandare al SUAP di Castellaneta, in qualità di Autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dalla vigente normativa con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al progetto di che trattasi;
- 3) di stabilire che il presente provvedimento non esonera l’Autorità procedente o il proponente dall’acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta necessari per l’esecuzione dell’opera;
- 4) di stabilire che il presente provvedimento fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all’adozione del presente provvedimento;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;
- 6) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l’ufficio Segreteria;
- 7) di dare atto che la presente non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

Lì, 05/07/2018