

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1118

Trasferimento dell'immobile regionale denominato "Collegio Navale Tommaseo" in favore del comune di Brindisi - D.G.R. n. 1982/2011 - Presa d'atto nuovo Accordo tra Comune e Amministrazione provinciale di Brindisi.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dall'A.P. Attività Dispositive Demanio e Patrimonio, confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'art. 50 della Legge regionale n. 19/2010, modificativo dell'art. 38 della Legge regionale n. 10/2007, dispone il trasferimento a favore del comune di Brindisi, in diritto di superficie e per la durata di anni novantanove, dell'immobile denominato "Collegio Navale Tommaseo" ubicato nello stesso Comune;
- il predetto immobile è censito al Catasto Fabbricati di Brindisi con i seguenti identificativi catastali: foglio 31-particella 20 ed acquisito alla Regione Puglia con verbale di consegna del 23/05/77 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 16/07/77 al n.8945/n.8350;
- tale novella normativa è scaturita a seguito dell'*Accordo/Verbale* sottoscritto in data 3/12/2010 dal Comune e dall'Amministrazione provinciale di Brindisi, finalizzato a stabilire i rispettivi impegni relativamente al trasferimento dello stesso bene;
- tale *Accordo*, successivamente oggetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 1982/2011, prevedeva:
 - a) quanto alla Regione Puglia:
 - la modifica dell'art. 38 della Legge regionale n. 10/2007, con l'assegnazione in concessione, a titolo gratuito, in diritto di superficie e per la durata di anni novantanove, del complesso immobiliare di cui trattasi esclusivamente al Comune di Brindisi per finalità culturali e turistico - congressuali;
 - la consegna anticipata dello stesso bene immobile al Comune per l'esecuzione delle necessarie operazioni di rilievo propedeutiche alle relazioni progettuali;
 - la sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione;
 - b) quanto al Comune di Brindisi:
 - la cessione in proprietà alla Provincia di Brindisi di suoli comunali della superficie complessiva di mq. 41.367, da destinare alla costruzione di edifici scolastici, previa approvazione della variante urbanistica per la loro conforme tipizzazione;
 - la sottoscrizione dell'atto pubblico per il trasferimento dei detti suoli;
 - l'avvio delle procedure per il recupero e la riqualificazione del "Collegio Navale Tommaseo" in relazione alle prestabilite finalità;
 - c) quanto alla Provincia di Brindisi:
 - l'avvio delle procedure per l'indizione del concorso di idee/progettazione degli istituti scolastici sulle aree cedute dal Comune.

Evidenziato che:

- Il suddetto *Accordo*, nonostante il lungo tempo trascorso e gli impegni regionali regolarmente assolti, non ha avuto alcuna concreta attuazione a motivo delle difficoltà, da parte del comune di Brindisi,

al reperimento di idonei suoli da destinare alla all'Amministrazione provinciale per la costruzione dei plessi scolastici;

- gli Enti interessati, pertanto, al fine di ridefinire l'iter di trasferimento del bene in questione previsto dalla norma regionale, hanno inteso sottoscrivere in data 4/7/2017 un nuovo Accordo, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 241/1990, ratificato, rispettivamente, dal Commissario straordinario del comune di Brindisi con la deliberazione n. 51 del 18 luglio 2017 e dall'Amministrazione Provinciale di Brindisi con deliberazione n. 24 del 28 settembre 2017;
- con tale nuovo Accordo è stato convenuto quanto segue:
 - *la provincia di Brindisi autorizza il comune di Brindisi alla stipula dell'atto concessorio con la Regione Puglia in attuazione di quanto disposto con l'art. 50 lett. a) della L.r. 19/2010 perii "Collegio Navale Tommaseo";*
 - *il comune di Brindisi s'impegna alla sottoscrizione del verbale di immissione in possesso della litoranea S.P. n. 41 fino all'agglomerato di Apani, in esecuzione degli atti deliberativi già assunti dai rispettivi consigli;*
 - *il comune di Brindisi sin dalla sottoscrizione del presente Accordo ex art. 15 Legge 241/90 si accolla le spese di messa in sicurezza della viabilità della S.P. n. 41 ed ogni onere annesso al passaggio di consegna della strada;*
 - *il Comune e la Provincia condividono la necessità di valorizzazione del patrimonio pubblico di rispettiva competenza costituito dal compendio posto su via Cappuccini, di proprietà di entrambi e a tal fine il Comune si impegna a predisporre la progettazione edilizia e/o urbanistica del compendio immobiliare, nel comune interesse delle parti e previa consultazione; la Provincia, ottenuti i relativi permessi autorizzativi all'uopo necessari, s'impegna ad avviare, ove deliberato dai rispettivi organi competenti le procedure di evidenza pubblica per la dismissione, nel comune interesse e, quindi, anche in nome e per conto del Comune; il prezzo della vendita, concordemente definito, sarà commisurato al valore del compendio e determinato in funzione della superficie complessiva; a ciascuna delle parti, competerà la quota commisurata alla superficie di proprietà esclusiva;*
 - *il comune di Brindisi s'impegna in ordine al complesso denominato ex Collegio Navale Tommaseo, a sèguito della sua ristrutturazione, qualificazione, valorizzazione, rifunzionalizzazione, a mettere a disposizione un locale attrezzato di metri quadrati non inferiore ai 200 per un numero di giornate non inferiore a 30 durante ogni anno solare, per almeno 20 anni, a favore della Provincia che lo utilizzerà per le proprie funzioni ed attività di valenza pubblica inerenti all'assetto delle funzioni istituzionali;*
 - *le parti s'impegnano, ove necessario, a richiedere la modifica della deliberazione di Giunta Regionale n. 1982/2011, in senso conforme al presente Accordo;*
 - *le parti con il presente Accordo ritengono soddisfatte le rispettive pretese e interessi e intendono superata ogni altra precedente e diversa pattuizione;*
 - *l'Accordo diverrà definitivo con l'approvazione, nel rispetto dei rispettivi ordinamenti, da parte degli Organi competenti.*

Per quanto sopra riferito, al fine di dare impulso al procedimento amministrativo connesso al trasferimento in concessione del bene regionale "Collegio Navale Tommaseo" a favore del comune di Brindisi, occorre procedere:

- alla presa d'atto del nuovo Accordo sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Brindisi;
- di confermare tutto quanto già stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 1982/2011 e in particolare:
 - l'autorizzazione alla concessione a titolo gratuito in diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, del complesso immobiliare "Collegio Navale Tommaseo" a favore del comune di Brindisi per finalità culturali e turisticocongressuali, ai sensi dell'art. 50 della Legge regionale 19/2010; il predetto immobile è censito al Catasto Fabbricati di Brindisi con i seguenti identificativi catastali: foglio

31-particella 20 ed acquisito alla Regione Puglia con verbale di consegna del 23/05/77 trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Brindisi il 16/07/77 al n.8945/n.8350;

- le condizioni espressamente riportate nell'atto deliberativo richiamato relativamente al trasferimento del bene in concessione;
- alla nomina del rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA LR. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 33 della Legge regionale 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse, che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere altresì atto del nuovo *Accordo* sottoscritto il 4/7/2017 tra il Comune e la Provincia di Brindisi, e rispettivamente ratificato dal Commissario straordinario del comune di Brindisi con la deliberazione n. 51 del 18 luglio 2017 e dall'Amministrazione Provinciale di Brindisi con deliberazione n. 24 del 28 settembre 2017;
- di confermare tutto quanto già stabilito nella delibera di Giunta regionale n. 1982/2011 e in particolare:
 - l'autorizzazione alla concessione a titolo gratuito, in diritto di superficie e per la durata di novantanove anni, del complesso immobiliare "*Collegio Navale Tommaseo*" a favore del comune di Brindisi per finalità culturali e turistico-congressuali, ai sensi dell'art. 50 della Legge regionale 19/2010; il predetto immobile è censito al Catasto Fabbricati di Brindisi con i seguenti identificativi catastali: foglio 31-particella 20 ed acquisito alla Regione Puglia con verbale di consegna del 23/05/77 trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Brindisi il 16/07/77 al n.8945/n.8350;
 - le condizioni previste per il trasferimento del bene in concessione, espressamente riportate nell'atto deliberativo richiamato;
- di incaricare la dirigente *pro tempore* del Servizio Amministrazione del patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il 29 marzo 1960, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di concessione del bene;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO