

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2018, n. 1117

**Restituzione terreni identificati al C.T. del Comune di Lucera: Fg. 141 p.lle nn. 276 e 278 in favore della sig.ra Panzano Maria Grazia; Fg. 141 p.lle nn. 229 e 274 in favore della sig.ra Panzano Angiolina.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Amministrazione del Patrimonio, confermata dalla dirigente dello stesso Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, riferisce quanto segue.

#### Premesso che

- per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità "Costruzione di uno sbarramento sul torrente Gelone per un vaso ad uso promiscuo" in Agro di Lucera furono espropriati in favore del Demanio della Regione Puglia i seguenti beni:
  - con Decreto Sindacale n. 11463 del 12/05/1992, i terreni identificati al C.T. del Comune di Lucera Fg. 141 - P.lle nn. 6 (0,8577 Ha) - 7 (1,5813 Ha) - 11 (0,5733 Ha), intestati alla Sig.ra Panzano Maria Grazia (nata il 23.10.1934);
  - con Decreto Sindacale n. 11464 del 12/05/1992, i terreni identificati al C.T. del Comune di Lucera Fg. 141 - P.lle nn. 229 (0,3694 Ha, erroneamente indicati in D.S. con 0,3964 Ha) - 230 (1,25 Ha), intestati alla sig.ra Panzano Angiolina (nata il 30.01.1942);
- nei sopra indicati decreti sindacali si precisava quanto segue:
  - con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 190 del 12.06.1991 era stato riapprovato, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, il Progetto n. 14/211 relativo alla costruzione di uno sbarramento di ritenuta sul torrente Gelone;
  - i lavori di realizzazione del suddetto progetto erano stati affidati dall'Agenzia per la Promozione per lo Sviluppo del Mezzogiorno al Consorzio per la Bonifica della Capitanata di Foggia e, da questo, appaltati all'Associazione Temporanea d'Imprese costituita tra le Imprese Intercantieri s.p.a., Bonatti s.p.a. e Cosiac s.p.a.;
- Con Tipo Mappale Prot. n. 704 del 20/04/1993 si procedeva al frazionamento di alcuni terreni espropriati con gli indicati Decreti Sindacali. In particolare:
  - la p.la n. 230 (1,25 Ha) del Fg. 141 veniva frazionata nelle p.lle nn. 274 (0,013 Ha) e 275 (1,237 Ha);
  - la p.la n. 6 (0,8577 Ha) del Fg. 141 veniva frazionata nelle p.lle nn. 276 (0,8347 Ha) e 277 (0,023 Ha);
  - la p.la n. 7 (1,5813 Ha) del Fg. 141 veniva frazionata nelle p.lle nn. 278 (0,3513 Ha) e 279 (1,23 Ha);
- con istanza prot. 953 prodotta dalla Intercantieri veniva richiesta l'integrazione e la rettifica dei decreti sindacali nn. 11463 e 11464 in conseguenza sia dell'accertata superficie soggetta ad espropriazione sulla base delle risultanze dei tipi di frazionamento, sia dei conguagli di indennità nel frattempo corrisposte agli aventi diritto;
- con Decreto Sindacale n. 18228 del 07/09/1993, vista l'istanza della Intercantieri prot. 952, sopra citata, a rettifica e integrazione dei D.S. n. 11463 del 12/05/1992 e n. 11464 del 12/05/1992, veniva pronunciata l'espropriazione in favore del Demanio Regione Puglia - Ramo Agricoltura degli immobili intestati alle sigg.re Panzano Angiolina e Maria Grazia, come di seguito precisati:
  - 1) Panzane Angiolina  
Partita 163996  
Fg. 141, p.la 275 ex 230/b, sup. Ha 01.23.70  
Indennità di espropriazione £ 65.313.600. A detrarre £ 19.432.800 versate nella Cassa DD.PP. giusta polizza 52949 del 21.04.1992. Saldo £ 45.880.800 giusta quietanza n. 80 del 16.06.1993;

2) Panzane Maria Grazia  
Partita 166500

Fg. 141, p.lla 279 ex 7/b, sup. Ha 01.23.00

Fg. 141, p.lla 277 ex 6/b, sup. Ha 00.02.30

Fg. 141, p.lla 11, sup. Ha 00.57.33

Indennità di espropriazione £ 96.428.640. A detrarre £ 36.147.600 versate nella Cassa DD.PP. giusta polizza 52948 del 21.04.1992. Saldo £ 60.281.040 giusta quietanza n. 80 del 16.06.1993;

#### **Rilevato che**

con Decreto sindacale n. 18228 del 7.9.1993 nulla veniva disposto in ordine alla retrocessione delle particelle identificate al Fg. 141 nn. 276, 278, 274, create a seguito dei frazionamenti delle particelle 6,7 e 11, nonché n. 229, tutte originariamente espropriate con i decreti sindacali nn. 11463 e 11464;

#### **Considerato che**

-con istanza prot. n. 91 del 03/01/2017 la sig.ra Panzano Angiolina ha chiesto al Consorzio per la Bonifica della Capitanata la rettifica della ditta catastale con intestazione a suo nome delle particelle nn. 274 e 229 del Fg. 141 del C.T. del Comune di Lucera;

-con istanza prot. n. 93 del 03/01/2017 la sig.ra Panzano Maria Grazia ha chiesto al Consorzio per la Bonifica della Capitanata la rettifica della ditta catastale con intestazione a suo nome delle particelle nn. 276 e 278 del Fg. 141 del C.T. del Comune di Lucera;

#### **Evidenziato che**

in data 19.02.2018 la sig.ra Panzano Angiolina (Prot. Cons. Bonifica Capitanata n. 0003372 del 19.02.2018) e la sig.ra Panzano Maria Grazia (Prot. Cons. Bonifica Capitanata n. 0003373 del 19.02.2018) hanno dichiarato di accollarsi tutte le spese di istruttoria per il procedimento di restituzione, come meglio a determinarsi, ivi comprese quelle occorrenti per la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei terreni e relative formalità di registrazione, trascrizione voltura (oneri notarili, diritti, imposte e tasse dovute per legge);

#### **Vista**

la nota del Consorzio per la Bonifica della Capitanata - prot. n. 0003533 del 21/02/2018 (Prot. Reg. Pug. AOO108/23.02.2018 n. 4209) con cui:

-osserva che le p.lle del Fg. 141 nn. 276, 278, 229 e 274 sono da sempre rimaste nella piena disponibilità delle ditte Panzano, seppure intestate al Demanio della Regione Puglia - Ramo Agricoltura;

- invita la Regione Puglia a voler provvedere, ora per allora, all'emanazione dei provvedimenti che consentano il trasferimento delle p.lle dei Fg. 141 nn. 276 (0,8347 Ha) e 278 (0,3513 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Maria Grazia, nonché nn. 229 (0,3694 Ha) e 274 (0,013 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Angiolina;

-precisa che nessun corrispettivo deve essere richiesto per il trasferimento dei suddetti terreni in quanto lo stesso risulta già essere stato recuperato in sede di conguaglio delle indennità di espropriazione liquidate in favore delle ditte istanti come indicato nei decreto sindacale di rettifica n. 18228 del 07.09.1993;

-fa presente che restano a carico delle ditte Panzano tutte le spese occorrenti per la successiva stipula dell'atto per il trasferimento dei terreni giusta loro dichiarazione di accollo;

#### **Ritenuto**

di dover procedere al trasferimento delle particelle iscritte nel C.T. del Comune di Lucera al Fg. 141:

- nn. 276 (0,8347 Ha) e 278 (0,3513 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Maria Grazia;
- nn. 229 (0,3694 Ha) e 274 (0,013 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Angiolina.

#### **Osservato che**

condizioni necessarie al detto trasferimento, che avverrà con atto notarile, sono:

- la sdemanializzazione delle aree identificate in C.T. dei Comune di Lucera al Fg. 141 p.lle 276, 278, 229 e 274 in quanto non funzionali alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità "Costruzione di uno sbarramento sul torrente Celone per un vaso ad uso promiscuo" in Agro di Lucera;
- la conferma in atto notarile, da parte delle sig.re Panzano, dell'accollo di tutte le spese di istruttoria per il procedimento di restituzione, come meglio a determinarsi, ivi comprese quelle occorrenti per la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei terreni e relative formalità di registrazione, trascrizione voltura (oneri notarili, diritti, imposte e tasse dovute per legge);
- la dichiarazione delle sig.re Panzano Angiolina e Maria Grazia, resa e confermata nell'atto notarile, di nulla pretendere nei confronti della Regione Puglia, con la rinuncia esplicita a qualsivoglia richiesta e/o azione di risarcimento danni, indennità o altra pretesa che possa avere origine dalla vicenda oggetto della presente delibera;

#### COPERTURA FINANZIARIA DI CUI D. LGS. n. 118/2011 E S.M.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

- **udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- **viste** le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, nonché dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

- **di dare atto** di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- **di dichiarare la sdemanializzazione** delle aree identificate in C.T. del Comune di Lucera al Fg. 141 p.lle 276, 278, 229 e 274 in quanto non funzionali alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità "Costruzione di uno sbarramento sul torrente Celone per un vaso ad uso promiscuo" in Agro di Lucera;
- **di autorizzare** il trasferimento delle particelle indicate nel C.T. del Comune di Lucera al Fg. 141:
  - nn. 276 (0,8347 Ha) e 278 (0,3513 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Maria Grazia;
  - nn. 229 (0,3694 Ha) e 274 (0,013 Ha), in favore della Sig.ra Panzano Angiolina;

#### di stabilire che

1. il trasferimento dei terreni deve avvenire a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui risultano attualmente;
2. nessun corrispettivo deve essere richiesto per il trasferimento dei suddetti terreni, in quanto lo stesso risulta già recuperato in sede di conguaglio delle indennità di espropriazione corrisposte in favore delle ditte istanti;
3. restano a carico delle sig.re Panzano Angiolina e Panzano Maria Grazia tutte le spese occorrenti per la successiva stipula dell'atto di trasferimento dei predetti cespiti (oneri notarili, diritti, imposte e tasse dovute per legge, spese per attività ipocatastali), giusta loro dichiarazione di accollo, le quali provvederanno alla nomina del notaio rogante,
4. condizione necessaria al trasferimento è la rinuncia delle sig.re Panzano Angiolina e Panzano Maria Grazia a qualsivoglia richiesta e/o azione di risarcimento danni e/o indennità, e comunque a qualsiasi altra pretesa che possa avere origine nella vicenda espropriativa *de qua*;

- **di incaricare** il dirigente del Servizio Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, alla sottoscrizione dell'atto notarile;
- **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO