

COMUNE DI BARI

Decreto 20 luglio 2018, n. 429

Esproprio.

Decreto definitivo di espropriazione ed occupazione permanente degli immobili interessati dai lavori di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna, maglie 21 e 22".

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI

Premesso che

- con nota circolare della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico, prot. n. 3143 del 17.07.2015, inviata a tutti i Comuni della Puglia, ai Consorzi di Bonifica, alla Città Metropolitana di Bari ed alle Province pugliesi e, per conoscenza, alle Prefetture ed alle Autorità di Bacino competenti sul territorio pugliese, è stato trasmesso DPCM del 28.05.2015 "Individuazione dei criteri e modalità per stabilire le priorità di attribuzione delle risorse agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico", al fine di farne conoscere i contenuti agli Enti in indirizzo per la proposizione delle candidature di interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da far concorrere all'assegnazione di finanziamenti statali, secondo le disposizioni del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e della Struttura di missione contro il dissesto idrogeologico e per lo sviluppo delle infrastrutture idriche, istituita presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM del 27.5.2014;
- con nota prot. n. 14980 del 29.09.2015, il MATTM comunicava alla Regione Puglia l'avvio di una programmazione sul territorio nazionale degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico per il periodo 2015-2020, consentendo l'immissione di nuove proposte dotate di progettazione minima corrispondente al livello preliminare nel Repertorio Nazionale degli interventi per la Difesa del Suolo (ReNDiS) e l'aggiornamento dei dati relativi ai progetti già inseriti nello stesso;
- la Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico della Regione Puglia, con nota prot. 4125 del 01.10.2015, trasmessa per conoscenza anche alle Prefetture ed alle Autorità di Bacino competenti sul territorio pugliese, ha invitato tutti i Comuni della Puglia, i Consorzi di Bonifica, la Città Metropolitana di Bari e le Province pugliesi, a trasmettere i progetti relativi agli interventi proposti, elaborati secondo i criteri previsti dal DPCM del 28.05.2015, e corredati di apposite schede di intervento contenenti dati ed informazioni tecnico-amministrative (localizzazione dell'intervento, risorse richieste, descrizione del progetto, classificazione dell'area, esposizione e vulnerabilità di persone e beni esposti a rischio, ecc);
- con Delibera di Giunta Regionale n. 511 del 19.04.2016 è stato approvato un primo programma composto da n. 68 interventi cantierabili contro il dissesto idrogeologico a valere sulla dotazione finanziaria del POR PUGLIA 2014 -2020, Asse V - Azione 5.1, "Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera";
- tra gli interventi approvati e pertanto ammesso al finanziamento nell'ambito delle risorse comunitarie stanziare nel Programma Operativo FESR 2014 – 2020. Asse V-Azione 5.1 – per un importo concesso di € 4.700.000,00, anche l'intervento di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna";
- in data 05.05.2016 è stato sotto scritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, quale soggetto beneficiario;
- l'intervento di "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant'Anna maglie 21 e 22" è stato inserito nel programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019;
- con nota n. prot. 34469 del 13/02/2017 è stato comunicato ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle superfici interessate dell'opera, il nominativo del R.U.P. con contestuale invito a fornire eventuali osservazioni in merito entro i successivi trenta giorni dalla ricezione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 29 marzo 2017 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione dell'opera pubblica necessaria per la mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del Comparto Sant'Anna maglie 21 e 22 e contestuale apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle superfici indicate nell'adottato piano particellare;
- con nota n. prot. 126647 del 25/05/2017 ed Avviso pubblicato all'Albo Pretorio, provvedimento n. 130451/2017 del 29/05/2017, ai sensi dell'art 16 del DPR 327/01 e s.m.i. è stata comunicata l'adozione del progetto preliminare dell'opera e l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di che trattasi, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ribadendo il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento il dott. Ing. Domenico Tondo, Direttore della Ripartizione I.V.O.P. e comunicando il deposito degli atti della procedura presso gli uffici della Ripartizione S.U.A – Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi con l'invito a prenderne visione ed a formulare le proprie osservazioni in merito entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della stessa;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 181818 del 21/07/2017 la ditta catastale Latrofa Nicola ha formulato delle osservazioni;
- con nota del 20/12/2017 prt. n. 321965 si è riscontrato alle osservazioni pervenute a seguito delle comunicazioni effettuate ai sensi dell'art. 16 DPR 327/2007 e s.m.i. viste le valutazioni espresse dal Responsabile Unico del Procedimento sulle istanze formulate dalla ditta catastale Latrofa Nicola;
- con Delibera di G.C. n.2017/00891, divenuta efficace in data 21/12/2017 in quanto immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità della stessa ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 e ss. D.P.R. 327/01 e della L.R. 3/07.;
- come previsto dal combinato disposto degli articoli n. 3 comma 2, n. 17 comma 2 e n. 20 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i., con nota n. prot. 30167/2018 del 01/02/2018, si è proceduto a comunicare alle ditte interessate la data di acquisizione di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi, l'importo calcolato quale indennità di espropriazione al mq, invitandole al contempo a prendere visione della documentazione attestante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed a presentare, nei trenta giorni successivi osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare, anche in base a relazioni esplicative;

atteso che a seguito dell'invio delle comunicazioni degli articoli n. 3 comma 2, n. 17 comma 2 e n. 20 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i. sono state presentate varie osservazioni per una diversa misura da attribuire all'indennità di espropriazione da determinarsi;

valutate le osservazioni presentate i interessati, con l'ausilio dei tecnici della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere pubbliche, si è determinato di confermare in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione così come indicate nel piano particellare approvato con Delibera di G.C. n.2017/00891 del 21/12/2017 e comunicato con nota n. prot. 30167/2018 del 01/02/2018 alle ditte catastali interessate;

considerato che

- l'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, prevede che "qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità";
- l'art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e s.m.i dispone al comma 1 "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, definito tale anche in relazione alla particolare natura delle opere, l'autorità espropriante può disporre l'espropriazione o l'occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto dall'articolo 22 o dall'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche" ed al comma 2 è previsto che il decreto di esproprio o di occupazione anticipata può, altresì, essere emanato senza particolari

indagini e formalità nei casi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di difesa del suolo, di consolidamento abitati e di regimazione delle acque pubbliche;

preso atto che

- la presente procedura espropriativa è diretta all'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione di un opera di urbanizzazione primaria destinata alla difesa del suolo, di consolidamento abitati e di regimazione delle acque pubbliche ed, in ultima analisi, essenzialmente volta alla tutela dell'incolumità pubblica e privata;
- pertanto, la presente procedura espropriativa rientra pienamente tra le fattispecie previste dal combinato disposto degli articoli n. 22 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e n. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e s.m.i ;

ritenuto di disporre l'espropriazione anticipata degli immobili individuati al siti nel Comune di BARI (Codice: A662A) al Catasto Terreni Sezione di BARI (Provincia di BARI) al Foglio di mappa n. 63 le particelle numero 78, 279, 280, 281, 282, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 96, 97, 98, 153, 154, 164, 212, 253, 254, 261, 262, 263, 264, 277 e 278 per la loro intera consistenza, mentre per la particella n. 174 per quota partedi essa, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto art. 15 della L. R. 22-2-2005 n. 3 e dall'articolo 22 del D.P.R. 327/2001;

dato atto che le superfici sopra indicate, giusta certificazione della Ripartizione Urbanistica – Settore Pianificazione e Territorio – acquisita al prot .n.76964/2018, rientrano tutte in Zone per attività primarie di tipo A comprese in zona omogenee di tipo "E";

atteso che

- il presente atto verrà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa;
- il presente atto verrà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il presente atto verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;
- le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;
- un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed il terzo potrà presentare opposizione al presente decreto entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma che verrà eventualmente depositata;

tutto ciò premesso, ai sensi degli articoli n. 22, n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

D E C R E T A

- 1. di determinare, in via urgente, l'indennità provvisoria di espropriazione** degli immobili necessari per la realizzazione delle opere per la "Mitigazione della pericolosità idraulica delle aree di lottizzazione del comparto Sant Anna - Maglie n. 21 e 22", così come indicato nell'elenco di seguito riportato;
- 2. di dichiarare l'espropriazione definitiva** e, pertanto, l'occupazione permanente, sulla base della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione di cui al punto 1) del presente provvedimento, degli immobili così come si seguito individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 63:

- **Posizione: n. 1**

Particella 78 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4020

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 24.120,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Losacco Vito - Triggiano – 15/10/49 - LSCVTI49R15L425P	Nudo Proprietario 1/1 p.i.
Scavo Palma Maria - 10/06/1913 - SCVPMM13R46B737H	Usufruttuario 1/1

- **Posizione: n. 2**

Particella 279 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4020

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 24.120,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
LOSACCO Rosa - Triggiano – 24/08/39 - LSCRSO39M64L425Y	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 3**

Particella 280 - Uliveto 2^a classe -superficie particella in mq: 4026

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 24.156,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Losacco Maria - Bari 12/04/66 - LSCMRA66D52A662H	Proprietà 1/4 p.i.
Losacco Michele - Bari 05/01/76 - LSCMHL76A05A662A	Proprietà 1/4 p.i.
Losacco Nicola - Bari 08/04/71 - LSCNCL71D08A662W	Proprietà 1/4 p.i.
Losacco Paolo - Bari 07/01/74 - LSCPLA74A07A662H	Proprietà 1/4 p.i.

- **Posizione: n. 4**

Particella 281 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4023

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 24.138,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Losacco Domenico - Triggiano 15/10/49 - LSCDNC49R15L425X	Nudo Proprietario 1/1 p.i.
Scavo Palma Maria - 10/06/1913 - SCVPMM13R46B737H	Usufruttuario 1/1

- **Posizione: n. 5**

Particella 282 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4020

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 24.120,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Losacco Michele - Bari – 08/07/44 - LSCMHL44L08A662Z	Nudo Proprietario 1/1 p.i.
Scavo Palma Maria - 10/06/1913 - SCVPMM13R46B737H	Usufruttuario 1/1

- **Posizione: n. 6**

Particella 79 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4801

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 28.806,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Latrofa Nicola - Triggiano 06/10/62 - LTRNCL62R06L425F	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 7**

Particella 80 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4809

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 28.854,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Ardito Apollonia - Noicattaro 04/01/46 - RDTPLN46A44F923R	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 8**

Particella 81 - Vigneto 2^a classe - superficie particella in mq: 6300

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 40.300,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Raimondi Michele - Triggiano 26/03/51 - RMNMHL51C26L425V	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 9/13**

Particella 148 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 900;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 5.400,00

- **Particella 82** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 860;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 5.160,00

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 10.560,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Di Cillo Michele - Triggiano 10/10/34 - DCLMHL34R10L425F	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 10/14/15**

- **Particella 261** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 880;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 5.280,00;

- **Particella 263** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 550;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 3.300,00;

- **Particella 83** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 330;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 1.980,00;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 10.560,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Di Cillo Michele - Triggiano 10/10/34 - DCLMHL34R10L425F	Proprietà 1/2 p.i.
D'Alessandro Donata - Capurso 02/09/39 - DLSNT39P42B716E	Proprietà 1/2 p.i.

- **POSIZIONE: N. 11/16**

- **Particella 262** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 880;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 5.280,00;

- **Particella 264** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 880;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 5.280,00

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 10.560,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
ADDANTE MICHELE - TRIGGIANO 22/09/63 - DDNMHL63P22L425D	Proprietà 1/1 p.i.

• **Posizione: n. 12/17/18/19**

- **Particella 254** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 3146;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 22.676,00;

- **Particella 253** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 250;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 1.500,00;

- **Particella 96** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 1539;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 9.234,00;

- **Particella 97** - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 1613;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 9.678,00;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 43.088,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Di Monte Maria - Triggiano 23/08/45 - DMNMRA45M63L425J	usufrutto su ½
Fortunato Domenico - Triggiano 06/11/35 - FRTDNC35S06L425N	usufrutto su ½
Fortunato Giuseppe - Bari 07/07/72 - FRTGPP72L07A662E	nudo proprietario 1/1

• **Posizione: n. 20**

Particella 84 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4365;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 26.190,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Battista Filomena - Triggiano 10/11/35 - BTTFMN35S50L425E	Proprietà 1/1 p.i.

• **Posizione: n. 21**

Particella 164 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 4360

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 26.160,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Battista Costantina Maria - Triggiano 09/04/48 - BTTCTN48D49L425Q	Proprietà 1/3 p.i.
Battista Vincenzo - Triggiano 02/07/39 - BTTBCN39L02L425C	Proprietà 2/3 p.i.

• **Posizione: n. 22**

Particella 98 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 8417

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 50.502,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Giannelli Filomena Stella - Triggiano 18/12/62 - GNNFMN62T58L425S	Proprietà 1/2 p.i.
Giannelli Francesco - Bari 04/12/55 - GNNFNC55T04A662M	Proprietà 1/2 p.i.

- **Posizione: n. 23**

quota parte della Particella 174 - Uliveto 3^a classe -

superficie complessiva particella in mq: 6030

superficie oggetto di espropriazione in mq: 478

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 2.868,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Addante Raffaele - Triggiano 05/03/47 - DDNRFL47C05L425K	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 24**

Particella 153 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 3878;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 23.268,00

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Carbonara Costantina; DI MICHELE MAR CAMPOBASSO - Triggiano 29/09/28 - CRBCTN28P69L425Z	Proprietà 1/1 p.i.

- **Posizione: n. 25**

Particella 185 - Vigneto 1^a classe - superficie particella in mq: 3878;

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 23.268,00;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Lombardi Rosa - Triggiano 03/11/30 - LMBSO30S43L425U	Proprietà 3/9 p.i.
Carbonara Michele - Triggiano 04/08/1952 - CRBMHL52M04L425J	Proprietà 2/9 p.i.
Carbonara Maria Teresa - Triggiano 22/01/59 - CRBMTR59A62L425E	Proprietà 2/9 p.i.
Carbonara Rocco - Triggiano 17/07/60 - CRBRCC60L17L425O	Proprietà 2/9 p.i.

- **POSIZIONE: N. 26/27**

- **Particella 154** - Uliveto 3^a classe - superficie particella in mq: 2662;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 15.972,00

- **Particella 212** - Vigneto 1^a classe - superficie particella in mq: 1218;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 7.308,00

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 23.280,00;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Rubino Michele Luca - Triggiano - 14/12/1941 - RBNMHL41T14L425I	Proprietà 1/1 p.i.

- **POSIZIONE: N. 28/29**

- **Particella 278** - Vigneto 1^a classe - superficie particella in mq: 670;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 4.020,00

- **Particella 277** - Uliveto 3^a classe - superficie particella in mq: 3221;

Indennità d'espropriazione provvisoria offerta: € 19.326,00

Indennità d'espropriazione provvisoria complessivamente offerta: € 23.346,00;

intestatari catastali	diritti e oneri reali
Rubino Rosa - Triggiano – 03/04/1935 - RBNRSO35D43L425H	Proprietà 1/1 p.i.

3. di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

4. di disporre inoltre, che il presente Decreto definitivo di esproprio:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione;
- sia eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza del bene, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, entro il termine perentorio di due anni, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese dei soggetti delegati come meglio individuati in premessa, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

5. di avvisare l'avente diritto che nei trenta giorni successivi la data di immissione in possesso dei beni sopra descritti:

• **in caso di condivisione dell'indennità offerta che:**

- può comunicare, (anche mediante l'apposita modulistica pubblicata sul sito del Comune di Bari all'indirizzo riportato a piè di pagina), la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione ed in tal caso è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20, comma 8, nei successivi sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica);
- potrà richiedere l'applicazione di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 327/01 e s.m.i all'atto della liquidazione dell'importo dovuto attesa la destinazione urbanistica, Zone per attività primarie di tipo A comprese in zona omogenea di tipo "E" disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, qualora siano soddisfatti i requisiti previsti nell'articolo testé menzionato;
- il proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale può richiedere

un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;

- il proprietario può richiedere l'ulteriore corresponsione delle somme da lui pagate per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile qualora rientri nelle casistiche previste dal comma 5 dell'art. 40 del DPR 327/01 e s.m.i.;
- **in caso di non condivisione dell'indennità offerta:**
 - l'avente diritto potrà comunicare la propria non condivisione dell'importo offerto e designare un tecnico di propria fiducia ai sensi della procedura per la determinazione dell'indennità ai sensi dell'art 21 DPR 327/2001 n.327 e s.m.i e nelle more della sopracitata procedura si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – (già Cassa Depositi e Prestiti);
- **in caso di silenzio:**
 - decorsi inutilmente i termini sopraindicati l'indennità di espropriazione si intenderà come non accettata e si provvederà al deposito dell'indennità offerta presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – (già Cassa Depositi e Prestiti) ed a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva alla competente commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 s.m.i. che provvederà nei termini di legge;

6. di avvisare l'avente diritto che:

- al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che per effetto della procedura sia costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 s.m.i., spetta una indennità aggiuntiva da determinarsi ai sensi dell'articolo 40, comma 4, e sarà corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 del del DPR 327/2001 s.m.i, fino al giorno dell'esecuzione del presente provvedimento **a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare (piante, legna, ecc...);**

7. avvisare, inoltre, l'avente diritto che:

- dei provvedimenti che disporranno il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità non condivise presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) verrà data immediata notizia al terzo che risulti titolare di un diritto e ne verrà curata la pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, divenendo esecutivi col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;
- se è proposta tempestiva opposizione, verrà disposto il deposito delle indennità accettate o convenute presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.);
- ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 che le sopra indicate somme offerte non saranno oggetto di tassazione;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A..R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

8. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro **492.264,00-;**

9. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -