

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI BARI

**Decreto 20 luglio 2018, n. 27****Esproprio.**

Decreto di deposito della indennità provvisorie di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto per l'allargamento e sistemazione di Via Amendola, nel tratto compreso tra Via Conte Giusso e Via Omodeo - I stralcio – nell'ambito del SI.SA.PU. Piano Straordinario Interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria delle città di Bari e Taranto ai sensi dell'articolo n. 71 della Legge n. 488/98. Ditta Catastale: DEBAR COSTRUZIONI S.P.A

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA****Visto:**

- il D.P.R. 06.6.2001 n. 327;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- le Leggi Regionali 11.5.2001 n. 13 e 22.2.2005 n.3;
- l'atto Sindacale prot. n. 315028 del 28/12/2015 con cui il Sindaco ha conferito all'avvocato Pierina Nardulli l'incarico di Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- l'Allegato "B" della Deliberazione di G.C. n. 331 del 6/6/2012 denominato "Competenze delle Ripartizioni";

**appurata** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90;

**premessi che:**

- il Consiglio Comunale prendendo con Deliberazione n. 2011/00020 del 28/03/2011, ha approvato il progetto preliminare per l'allargamento e la sistemazione di Via Amendola nel tratto compreso tra Via Conte Giusso e Via Omodeo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del 12 novembre 2015 n. 772 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo complessivo di allargamento e sistemazione di Via Amendola nel tratto compreso tra Via Conte Giusso e Via Omodeo, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo n. 12 del D.P.R. 327/2001 e dell'articolo n. 10 della Legge Regione Puglia n. 3/2005,

**atteso che** ai sensi del combinato disposto degli articoli n. 3 comma 2, n. 17 comma 2 e n. 20 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i. ed ai sensi del comma 1. Art. 14 della Legge regionale n. 03/2005, si è proceduto a comunicare la data di acquisizione di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi e l'importo che gli uffici tecnici del Comune di Bari hanno calcolato quale indennità di espropriazione al metro quadro, con l'invitato, nei trenta giorni successivi alla data di ricezione ovvero di pubblicazione, a presentare osservazioni scritte, documenti ed ogni elemento utile per una diversa determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare;

**dato atto** che con D.G.C. n. 772 del 12.01.2015 contestualmente all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati, tra cui il piano particellare aggiornato in accoglimento di alcune osservazioni presentate, è stato approvato il progetto esecutivo per l'allargamento e la sistemazione di Via Amendola nel tratto compreso tra Via Conte Giusso e Via Omodeo - I Stralcio ampliamento del tratto compreso tra via Conte Giusso e Viale Einaudi – così come depositato, con nota prot. n. 299871 del 27/12/2016, presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi;

**dato atto che**

- con il Decreto definitivo d'esproprio con n. di repertorio dal 423/2017 è stata disposta l'espropriazione anticipata degli immobili individuati al siti nel Comune di BARI (Codice: A662A) al Catasto Terreni Sezione di BARI (Provincia di BARI) al Foglio di mappa n. 40 le particelle numero 1721 e 1789 per la loro intera consistenza;
- con il succitato decreto è stata contestualmente offerta l'indennità provvisoria di espropriazione determinata in via urgente, in conformità a quanto previsto art. 15 della L.R. 22-2-2005 n. 3 e dall'articolo 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, rendendo noto alle ditte espropriande, che entro 30 (trenta) giorni dal giorni successivi alla immissione in possesso avrebbero potuto comunicare la condivisione della determinazione dell'indennità, onnicomprensiva, nella misura indicata, trasmettendo la relativa documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento, ovvero, in caso contrario, designare un tecnico di propria fiducia per l'avvio della procedura di cui sensi dell'art 21 DPR 327/2001 n.327 e che in mancanza di riscontro si sarebbe proceduto a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art 41 D.P.R. 327/01 la determinazione definitiva dell'indennità d'esproprio;

**presa atto che** la seguente ditte catastali, nei trenta (30) giorni successivi alla immissione in possesso, avvenute tra il 10/10/2017 e il 13/10/2017, non ha comunicato la condivisione della determinazione dell'indennità loro offerta per le sottoelencate particelle così come di seguito indicato:

Pos	Ditta catastale intestataria	Codice Fiscale o P. IVA	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota offerto
18	DEBAR COSTRUZIONI S.P.A con sede in BARI (BA) Via Natale Pisicchio 20 cap 70127 (già CIOCE - DE BARTOLOMEO S.R.L. con sede in BARI CF: 04030970729)	02766620724	1791	510	1	€ 79.710,00
24	DEBAR COSTRUZIONI S.P.A con sede in BARI (BA) Via Natale Pisicchio 20 cap 70127 (già CIOCE - DE BARTOLOMEO S.R.L. con sede in BARI CF: 04030970729)	02766620724	1789	226	1	€ 5.198,00

**dato atto che**

- ai sensi del combinato disposto degli art. n. 20 e dell'art. n. 22, qualora non condivisa l'indennità provvisoria, l'autorità espropriante deve procedere al deposito, presso la Cassa depositi e prestiti, ora Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-BAT, della somma offerta senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45;
- per garantire eventuali diritti di terzi ai sensi dell'art. 26 commi 1, 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i. il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed in assenza di opposizione di terzi per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento della succitata formalità;

**ritenuto**, pertanto, necessario avviare la procedura di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/BAT degli importi corrispondenti alle indennità d'espropriazione provvisoria non condivisa;

**tutto ciò premesso,**

**DECRETA**

1. **di depositare** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari,

gli importi offerti quale indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione del progetto per l'allargamento e sistemazione di Via Amendola, nel tratto compreso tra Via Conte Giusso e Via Omodeo - I stralcio – nell'ambito del SI.SA.PU. Piano Straordinario Interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria delle città di Bari e Taranto ai sensi dell'articolo n. 71 della Legge n. 488/98 in favore delle ditte catastali che non hanno concordato con l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 423 del 06/09/2017, così come di seguito meglio descritto:

Pos	Ditta catastale intestataria	Codice Fiscale o P. IVA	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota offerto
18	DEBAR COSTRUZIONI S.P.A con sede in BARI (BA) Via Natale Piscichio 20 cap 70127 (già CIOCE - DE BARTOLOMEO S.R.L. con sede in BARI CF: 04030970729)	02766620724	1791	510	1/1	€ 79.710,00
24	DEBAR COSTRUZIONI S.P.A con sede in BARI (BA) Via Natale Piscichio 20 cap 70127 (già CIOCE - DE BARTOLOMEO S.R.L. con sede in BARI CF: 04030970729)	02766620724	1789	226	1/1	€ 5.198,00

2. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, così come previsto dall'art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e s.m.i.;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
  - ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta ed eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Direttore**  
avvocato Pierina Nardulli