

TRIBUNALE DI FOGGIA

Ricorso per usucapione speciale e decreto.

ORIGINALE		
TRIBUNALE DI FOGGIA		
Ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione		N. <u>2467</u> ANNO <u>2018</u> P.C.
speciale ex art. 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976		N. _____ D.I.
L'Avv. Nunziantè Giacomantonio, nato a Margherita di Savoia il 30.04.1946		N. _____ CRO.
ed ivi residente alla via Bascule n. 11 (GCM NZN 46D30 E946Y), in proprio,		N. _____ REG.
elettivamente domiciliato presso il suo studio in Margherita di Savoia alla via		
Diaferio n. 8/b, il quale chiede ai sensi dell'art. 136 c.p.c. che le comunicazioni		
relative al presente procedimento siano effettuate ai seguenti recapiti:		
fax: 0883/657131 -		
e-mail: info@studiolegalegiacomantonio.it -		
PEC: info@pec.studiolegalegiacomantonio.it	RICORRENTE	
c o n t r o		
1)-GIACOMANTONIO MICHELE, nato a Margherita di Savoia il		
18.10.1942 ed ivi residente alla via Bascule n. 11 (GCM MHL 42R18 E946C)		
erede di GIACOMANTONIO Amedeo	RESISTENTE	
2)-CUSOLITO MARIO, nato a Voghera il 08.12.1952 e residente in Lecco		
alla Via G. Parini n. 35 (CSL MRA 52T08 M109Y) erede di ATTIMONELLI		
ANNA a sua volta erede di GIACOMANTONIO Nunzia	RESISTENTE	
3)-CUSOLITO ROBERTO, nato a Lecco il 03.06.1955 ed ivi residente al		
V.le Turati n. 71 (CSL RRT 55H03 E507R) erede di ATTIMONELLI ANNA a		
sua volta erede di GIACOMANTONIO Nunzia	RESISTENTE	
4)-DICORATO GIACOMANTONIO GRAZIA, nata a San Ferdinando di		
Puglia il 05.12.1933 ed ivi residente alla via Dante (DCR GMN 33T45 H839P)		
erede di GIACOMANTONIO Spiridione	RESISTENTE	
5)-GIACOMANTONIO MARCELLO, nato a Lipari il 26.11.1947 ed ivi		



	residente alla C.da San Salvatore s. n.c. (GCM MCL 47S26 E606M) erede di	
	GIACOMANTONIO Rosario	<u>RESISTENTE</u>
	6)-GIACOMANTONIO MICHELE , nato a Lipari il 31.10.1940 ed ivi	
	residente al Vico Tarpea n. 3 (GCM MHL 40R31 E606Z) erede di	
	GIACOMANTONIO Rosario	<u>RESISTENTE</u>
	7)-GIACOMANTONIO DOMENICO , nato a Lipari il 22.10.1942 e residente	
	in Pavia alla Piazza San Pietro in Ciel d'Oro n. 7/H 2° piano (GCM DNC 42R22	
	E606Q) erede di GIACOMANTONIO Rosario	<u>RESISTENTE</u>
	8)-EREDI DI GIACOMANTONIO GIOVANNI , nato a San Ferdinando di	
	Puglia il 01.02.1892 ed emigrato in America mediante notifica per pubblici	
	proclami ex art. 150 c.p.c.	<u>RESISTENTI</u>
	pre messo	
	1)-che il ricorrente è in possesso dal 1977, del terreno riportato in NCT del Comune	
	di San Ferdinando di Puglia al foglio 6, particella 105, Uliveto, di are 59 e ca 90,	
	reddito dominicale € 27,84 e reddito agrario 17,01, così come trasmessogli dal padre	
	GIACOMANTONIO Amedeo (deceduto in Margherita di Savoia il 31.08.1977);	
	2)-che il suddetto fondo fu acquistato dalle zie GIACOMANTONIO Antonietta,	
	GIACOMANTONIO Concetta e GIACOMANTONIO Angela Raffaella e	
	GIACOMANTONIO Angela (tutte nubili e sorelle di GIACOMANTONIO Amedeo)	
	con atto rogato dal Notaio Dott. Adamo Riontino di San Ferdinando di Puglia il	
	07 Aprile 1932/X, registrato a Trinitapoli il 25 detto al n. 591 con diritto di accre-	
	scimento in capo all'ultima superstite;	
	3)-che GIACOMANTONIO Antonietta, GIACOMANTONIO Concetta e	
	GIACOMANTONIO Angela Raffaella e GIACOMANTONIO Angela (così chiamata	
	in famiglia) all'anagrafe Vittoria (tutte nubili), sorelle di GIACOMANTONIO	
		2

	Amedeo (padre del ricorrente); GIACOMANTONIO Nunzia (sposata
	ATTIMONELLI), GIACOMANTONIO Vittoria (in famiglia chiamata Angela),
	GIACOMANTONIO Spiridione, GIACOMANTONIO Giuseppe,
	GIACOMANTONIO Dante, GIACOMANTONIO Rosario e GIACOMANTONIO
	Giovanni emigrato in America (1915 circa), tutti deceduti;
	4)-che il suddetto fondo, a tutt'oggi ancora intestato alle sorelle GIACOMANTONIO
	anche perché mai fatte denunce di successione, è sempre stato nel possesso di
	GIACOMANTONIO Amedeo, almeno dall'anno 1967 con animus domini, di tal che
	l'istante, fin dal 1977 e cioè dalla morte del padre (Amedeo) subentrava nel possesso
	del fondo e assumeva, uti dominus, la conduzione e la conseguente manutenzione
	dello stesso, apportando migliorie a sua esclusiva decisione realizzando: a)-impianto
	di irrigazione; b)-piantando altri alberi di ulivo; c)-alberi di frutta; d)-tre filari di vigna,
	e provvedendo ad ogni necessaria operazione di coltivazione (potatura, irrigazione,
	aratura ecc.) tutto a proprie spese e raccogliendo i frutti e disponendone a suo
	piacimento;
	5)-che, dal 1977 ad oggi il ricorrente ha avuto pieno, pacifico ed ininterrotto
	posse del fondo-uliveto iscritto nel catasto terreni del Comune di San Ferdinando
	di Puglia foglio 6, particella 105, Uliveto, di are 59 e ca 90, reddito dominicale € 27,84
	e reddito agrario 17,01, possesso peraltro trasmessogli dal padre
	GIACOMANTONIO Amedeo,
	6)-che, benché il fondo oggetto del presente procedimento non è situato in un comune
	classificato montano ai sensi della L. n. 1102/1971, trova comunque applicazione, nel,
	caso di specie, la disciplina relativa all'usucapione speciale per la piccola proprietà
	rurale, in quanto il reddito dominicale di detto fondo non supera la somma di € 38,36,
	come si evince dai certificati catastali e allegati al presente ricorso;
	3

	7)-che, ormai il ricorrente, sicuramente da quarant'anni (dal 1977) e comunque da oltre 25 anni ha pieno, pacifico ed incontrastato ed ininterrotto possesso del predetto fondo-uliveto;	
	8)-che, con istanza depositata il 15.01.2018 al Presidente del Tribunale di Foggia, si chiedeva l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. nei confronti degli Eredi di GIACOMANTONIO Giovanni (emigrato in America anno 1915 circa), sia per il procedimento di mediazione obbligatoria e sia per l'instaurazione del presente giudizio di usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976;	
	9)-che, il Presidente del Tribunale di Foggia decreto del 06.02.2018 depositato in cancelleria il 07.02.2018, autorizzava la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. nei confronti degli Eredi di GIACOMANTONIO Giovanni, sia per il procedimento di mediazione obbligatoria e sia per l'instaurazione del presente giudizio di usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976;	
	10)-che il 28.02.2018 veniva depositata istanza di mediazione obbligatoria presso il "CAT - CONFCOMMERCIO PMI" FOGGIA, che fissava la data 29.03.2018 per il primo incontro (ved. allega);	
	11)-che il 29.03.2018, avuta la presenza del solo ricorrente e di nessuno dei resistenti, benchè avessero ricevuto regolare e rituale notifica della comunicazione della data dell'incontro fissato (29.03.2018), il Mediatore Avv. Fabio Prudente redigeva verbale negativo (ved. Allegato).	
	Tutto ciò premesso	
	c h i e d e	
	che la S.V. Ill.ma voglia, ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3, comma 5, legge 10.05.1976, n. 346, dichiarare, con decreto sulla base della documentazione allegata,	

	delle informazioni assunte e raccolte, ove occorrono, le prove indicate, la piena e libera proprietà del fondo-uliveto innanzi precisato indicato a favore del ricorrente.
	IN VIA ISTRUTTORIA
	In caso di opposizione chiede ammettersi:
	1)-interrogatorio formale del sig. GIACOMANTONIO Michele: sulle seguenti
	posizioni: a)-vero che il ricorrente possiede da oltre 25 anni il terreno oggetto del
	presente procedimento, in NCT del Comune di San Ferdinando di Puglia foglio 6,
	particella 105, Uliveto, di are 59 e ca 90, reddito dominicale € 27,84 e reddito agrario
	17,01; b)-“vero che il ricorrente da oltre 25 anni ha sostenuto le spese per la manu-
	tenzione e la conduzione del predetto terreno; c)- “vero che il ricorrente da oltre 25
	anni ha disposto del raccolto e comunque di ogni frutto a suo piacimento”; d)-“vero
	che il ricorrente ha apportato al detto fondo a sue spese ogni miglioria che ha ritenuto
	necessaria (impianto di irrigazione, piantando altri alberi di ulivo, alberi di frutta, tre
	filari di vigna) sopportandone ogni spesa.
	2)-prova testimoniale a mezzo del sig. PARENTE Giuseppe, residente in San
	Ferdinando di Puglia alla via Tasso n. 21, sulle posizioni precisate per l'interrogatorio
	formale.
	Si allega:
	1)-Atto notarile del 07/04/1932 Notaio Dott. A. Riondino;
	2)-Nota di Trascrizione del 07/05/1932;
	3)-Visura per immobile del 07/02/2017;
	4)-Certificato di Stato di Famiglia Integrale Giacomantonio Michele;
	5)-Atto di notorietà del 12/11/2001 Comune di Margherita di Savoia;
	6)-Copia Comprensorio Irriguo (AQP);
	7)-Copia associativa P.A.O. Produttori Associati Olivicoltori del 06/08/2001;
	5

8)-Copia domanda di mediazione obbligatoria "CAT - CONFCOMMERCIO PMI"

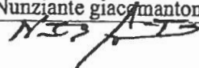
FOGGIA;

9)-Copia verbale negativo del 29.03.2018 mediazione obbligatoria

"CAT - CONFCOMMERCIO PMI" FOGGIA;

Foggia li

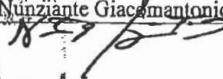
Avv. Nunziante giac/mantonio



Si dichiara che il valore della presente causa ai fini del contributo unificato è di € 4.698,00.


Foggia li

Avv. Nunziante Giac/mantonio



A APR 2018




TRIBUNALE DI FOGGIA		
Ill.mo Presidente		
L'Avv. Nunziantè Giacomantonio, nato a Margherita di Savoia il 30.04.1946		
ed ivi residente alla via Bascule n. 11 (GCM NZN 46D30 E946Y), in proprio,		
elettivamente domiciliato presso il suo studio in Margherita di Savoia alla via		
Diaferio n. 8/b, il quale chiede ai sensi dell'art. 136 c.p.c. che le comunicazioni		
relative al presente procedimento siano effettuate ai seguenti recapiti:		
fax: 0883/657131 –		
e-mail: info@studiolegalegiacomantonio.it –		
PEC: info@pec.studiolegalegiacomantonio.it ,		RICORRENTE
contro		
EREDI DI GIACOMANTONIO GIOVANNI , nato a San Ferdinando di		
Puglia il 01.02.1892 ed emigrato in America		RESISTENTI
==%==%==%==		
P r e m e s s o		
-che l'istante ha la necessità di istaurare il procedimento di usucapione speciale ex art.		
1159 bis c.c. per il possesso continuato dall'anno 1977, del fondo riportato in NCT		
del Comune di San Ferdinando di Puglia al foglio 6, particella 105, Uliveto, di are 59		
e ca 90, reddito dominicale € 27,84 e reddito agrario 17,01, così come trasmessogli dal		
padre (deceduto il 31.08.1977);		
-che l'istante preliminarmente ha anche la necessità di istaurare procedimento di		
mediazione presso la "CAT – CONFCOMMERÇIO PMI" FOGGIA;		
-che visto la impossibilità della notifica nei confronti degli eredi del sig.		
GIACOMANTONIO Giovanni (nato a San Ferdinando di Puglia il 01.02.1892)		
emigrato in America; di cui non sia hanno notizie e dal quale non si conosce nemmeno		
1		

il numero degli eredi e la loro identificazione, né tanto meno gli indirizzi, né tanto meno è possibile promuovere indagini dato il notevole lasso di tempo trascorso, e peraltro sarebbero oltremodo dispendiose (oltre il valore del fondo) e senza alcuna garanzia di esito positivo, per cui si rende non solo opportuna ma necessaria la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

chiede

che la S.V. Voglia autorizzare, sia l'istanza di mediazione e sia il ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976, la notifica per pubblici proclami ai sensi art. 150 c.p.c. nei confronti degli eredi del sig. GIACOMANTONIO Giovanni (nato a San Ferdinando di Puglia il 01.02.1892) emigrato in America, indicando altresì i modi più opportuni per portare gli atti a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce agli originali degli atti che si producono alla S.V..

Foggia li

Avv. Nunziante Giacomantonio

N. 13/2018

TRIBUNALE URBANISTICO DI FOGGIA
Deputato in Cancelleria

u° 113/2018 V.G.

caus 581-2018

Jo RP PH

15-01-2018

Visto: IL P.M.
con parere *[Signature]*

Foggia, 1 FEB. 2018

per il parere

Fg 23-1-18

de Presidente
[Signature]

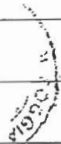
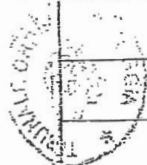
*Visto, si autorizza
la notifica ai sensi
dell'art. 150 c.p.c.*

Foggia, 6-2-18

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dott. Corrado di Corrado
[Signature]

2

7-2-2018



N. 2467/2018 Reg.Gen.Aff.Cont.



TRIBUNALE DI FOGGIA

CONTENZIOSO - SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione allegata, visto l'art. 3 della L.346/1976,

ORDINA

- 1) L'affissione, per il periodo di tempo di 90 giorni, del ricorso e del presente decreto all'Albo del Comune di San Ferdinando di Puglia ed all'Albo del Tribunale di Foggia, a cura e spese del ricorrente.
- 2) La pubblicazione del ricorso per estratto e per una sola volta sul Foglio Annunzi legali del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del ricorrente, da effettuarsi non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi di cui sopra;
- 3) La notifica a coloro che nei Registri Immobiliari risultino titolari di diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento dell'immobile in oggetto, a cura del ricorrente.

FISSA

il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui al punto 1) e dalla notifica di cui al punto 3) per l'esperimento di opposizione al ricorso da parte di chiunque abbia interesse.

Foggia, 31/05/2018.

Il Giudice
Rosamaria Ragosta

Per copie conforme all'originale
12/1/2018
causale e
telematico
PH

Foggia

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Anna Maria Pipoli
PH

